

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 38.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 27.04.2021 г.
Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.38, двор со стороны подъездов № 1, №2.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: с 23 марта 2021г. по 27 апреля 2021г.
Инициатор проведения общего собрания, реквизиты документа, подтверждающие право собственности ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»
Общая площадь жилых помещений: 10 650,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м
Общее количество голосов: 10 650,90 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — **7 236,49** голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители — **00,00** голосов.
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — **264,20** голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. Машинная, д. 38.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О создании проекта на замену лифтов (6 лифтов) в сумме 210 000 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифтов.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **70,42 % голосов (7 500,69 кв.м.)** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать председателя собрания: Дмитриеву Т.Ю. кв. 198

секретаря: Бугаеву Г.Л. кв. 117

счетную комиссию в составе: Говорухину А.Д. кв. 53

Микрюкову Н.Г. кв. 9

Проголосовали: «ЗА» 69,11 % 7 360,79 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,31 % 139,9 голосов

Решили: Избрать председателя собрания: Дмитриеву Т.Ю. кв. 198

секретаря: Бугаеву Г.Л. кв. 117

счетную комиссию в составе: Говорухину А.Д. кв. 53

Микрюкову Н.Г. кв. 9

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Местом хранения Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 69,08 % 7 357,39 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,35 % 143,30 голосов

Решили: Местом хранения Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: О создании проекта на замену лифта в сумме 210 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 68,64 % 7 311,19 голосов
«ПРОТИВ» 0,45 % 47,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,33 % 141,60 голосов

Решили: Приняли решение о создании проекта на замену лифта в сумме 210 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать источником финансирования средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

Проголосовали: «ЗА» 68,64 % 7 311,19 голосов
«ПРОТИВ» 0,45 % 47,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,33 % 141,60 голосов

Решили: Избрали источником финансирования средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 67,32 % 7 170,59 голосов
«ПРОТИВ» 1,17 % 124,50 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,93 % 205,60 голосов

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

/ Дмитриева Т.Ю./ 27.04.2021г.

Секретарь общего собрания

/ Бугаева Г.Л./ 27.04.2021г.

Счетная комиссия

/ Говорухина А.Д./ 27.04 2021г.

/ Микрюкова Н.Г./ 27.04.2021г.