

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42/2

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания:

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42/2

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 13 мая 2021г _____

Инициатор проведения общего собрания: ___ Учарова Г.Г. _____

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 5 126,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 407,90 кв.м.

Общее количество голосов: 5 534,30 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 3 765,19 голосов

Собственники нежилых помещений или их представители — 407,9 голосов

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 407,9 голосов

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки).
4. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки).
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки).
6. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки).
7. Принятие решения о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования 2-х подъездов жилого многоквартирного дома № 42/2 по ул. Машинная в г.Екатеринбурге.
8. Определение источника финансирования работ, указанных в п.7 настоящей повестки.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п. 3, 5, 7 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.
12. Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,48 % голосов (4288,31 кв.м.) от общего количества голосов (5534,30 кв.м) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/отсутствует.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г. Екатеринбург: Учарову Г.Г. (кв.97)

секретарем собрания - Спиридонова С.Е. (кв.38)

счетную комиссию в составе: Учаровой Г.Г. (кв.97), Спиридонова С.Е. (кв.38), Генераловой И.Ю. (кв.83)

4215,41	0	72,9
0,761688	0	0,01317

Проголосовали:	«ЗА»	76,17	%	4215,41	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31	%	72,9	голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г. Екатеринбург: Учарову Г.Г. (кв.97)

секретарем собрания - Спиридонова С.Е. (кв.38)

счетную комиссию в составе: Учаровой Г.Г. (кв.97), Спиридонова С.Е. (кв.38), Генераловой И.Ю. (кв.83)

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Проголосовали:	«ЗА»	77,48	%	4288,31	голосов
	«ПРОТИВ»		%		голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		%		голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 3 027 398,62 рублей

Проголосовали:	«ЗА»	75,38	%	4171,71	голосов
	«ПРОТИВ»	1,06	%	58,40	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,04	%	58,20	голосов

Решили: Приняли решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 3 027 398,62 рублей

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810016540000455 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (владелец Региональный оператор)

4186,31 58,4 43,6
0,756429901 0,011 0,008

Проголосовали: «ЗА» 75,64 % 4186,31 голосов
«ПРОТИВ» 1,06 % 58,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78 % 43,6 голосов

Решили: Определили источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810016540000455 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (владелец Региональный оператор)

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 890 614,38 рублей

4171,71 58,4 58,2
0,75379 0,011 0,011

Проголосовали: «ЗА» 75,37 % 4171,71 голосов
«ПРОТИВ» 1,06 % 58,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,05 % 58,2 голосов

Решили: Приняли решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 890 614,38 рублей

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810016540000455 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (владелец Региональный оператор)

Проголосовали: «ЗА» 75,37 % 4171,71 голосов
«ПРОТИВ» 1,06 % 58,40 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,05 % 58,20 голосов

Решили: Определили источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810016540000455 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (владелец Региональный оператор)

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Принять решения о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования 2-х подъездов жилого многоквартирного дома № 42/2 по ул. Машинная в г.Екатеринбурге стоимостью 323 662,00 рублей

Проголосовали: «ЗА» 72,52 % 4013,31 голосов
«ПРОТИВ» 1,06 % 58,40 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,90 % 216,60 голосов

Решили: Приняли решения о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования 2-х подъездов жилого многоквартирного дома № 42/2 по ул. Машинная в г.Екатеринбурге стоимостью 323 662,00 рублей

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить источником финансирования работ, указанных в п.7 настоящей повестки – денежные средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года»

Проголосовали:	«ЗА»	72,84	%	4031,21	голосов
	«ПРОТИВ»	1,06	%	58,4	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,58	%	198,70	голосов

Решили: Определить источником финансирования работ, указанных в п.7 настоящей повестки – денежные средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года»

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Выбрать Учарову Г.Г. кв.97, Спиридонова Е.Г. кв. 38, Генералову И.Ю кв. 83 лицами, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

4171,71	58,4	58,2
0,75379181	0,010552	0,010516

Проголосовали:	«ЗА»	75,37	%	4171,71	голосов
	«ПРОТИВ»	1,06	%	58,40	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,05	%	58,20	голосов

Решили: Выбрать Учарову Г.Г. кв.97, Спиридонова Е.Г. кв. 38, Генералову И.Ю кв. 83 лицами, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: _ Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2021года.

Проголосовали:	«ЗА»	75,64	%	4186,31	голосов
	«ПРОТИВ»	1,06	%	58,40	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,78	%	43,60	голосов

Решили: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2021года.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: _ Предусмотреть возможность увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п. 3, 5, 7 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:	«ЗА»	13,31 %	736,60	голосов
	«ПРОТИВ»	64,17 %	3551,71	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- %	-	голосов

Решили: НЕ предусматривать возможность увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п. 3, 5, 7 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений

Проголосовали:	«ЗА»	66,04 %	3654,61	голосов
	«ПРОТИВ»	3,52 %	194,93	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,92 %	438,78	голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1); 2 л., 6 стр.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2); 1 л., 1 стр.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3); 2 л., 2 стр.
4. Бюллетени (приложение №4). 137 л., 137 стр.

Председатель общего собрания _ Чуарова Т.Т. | 23.05 2021г.

Секретарь общего собрания _ Смирнов С.Э. | 23.05. 2021г.

Счетная комиссия < Смирнов С.Э. | 23.05. 2021г.

— Чуарова Т.Т. | 23.05 2021г.
Генералова И.Ю. | 23.05.2021г.