

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д.42/2

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания:

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42/2

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 13.05.2021г 20:00 _____

Инициатор проведения общего собрания: Учарова Г.Г. кв. 97

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 5 126,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 407,90 кв.м.

Общее количество голосов: 5 534,30 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 4173,09 голосов

Собственники нежилых помещений или их представители — 4173,09 голосов

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 407,9 голосов

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г.Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Переизбрание Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Принятие решения об установке видеонаблюдения во дворе МКД по ул.Машинная, д.42/2.
7. Определение источника финансирования работ по установке видеонаблюдения во дворе МКД по ул.Машинная, 42/2.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г. Екатеринбург в размере 12 рублей 00 копеек из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,40% голосов (4173,0 кв.м.) от общего количества голосов (5 534,30 кв.м) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/отсутствует.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г. Екатеринбург:

Учарову Г.Г. (кв.97)

секретарем собрания - Спиридонова С.Е. (кв.38)

счетную комиссию в составе: Учаровой Г.Г. (кв.97), Спиридонова С.Е. (кв.38), Генераловой И.Ю. (кв.83)

Проголосовали:	«ЗА»	74,09	%	4100,19	голосов
	«ПРОТИВ»	1,31	%	72,9	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	%	-	голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г. Екатеринбург:

Учарову Г.Г. (кв.97)

секретарем собрания - Спиридонова С.Е. (кв.38)

счетную комиссию в составе: Учаровой Г.Г. (кв.97), Спиридонова С.Е. (кв.38), Генераловой И.Ю. (кв.83)

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Проголосовали:	«ЗА»	75,40	%	4173,09	голосов
	«ПРОТИВ»	-	%	-	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	%	-	голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Выбрать Совет Дома : Учарову Г.Г кв.97, Спиридонов С.Е кв. 38, Кизенко Д.А. кв. 106, Генералова И.Ю. кв. 83.

Проголосовали:	«ЗА»	71,98	%	3983,69	голосов
	«ПРОТИВ»	1,06	%	58,40	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,36	%	131,00	голосов

Решили: Выбрать Совет Дома : Учарову Г.Г кв.97, Спиридонов С.Е кв. 38, Кизенко Д.А. кв. 106, Генералова И.Ю. кв. 83.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания Предложено: _ Выбрать председателем Совета Дома Генералову И.Ю кв. 83

Проголосовали:	«ЗА»	71,47	%	3955,19	голосов
	«ПРОТИВ»	1,58	%	87,6	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,35	%	130,30	голосов

Решили: Выбрать председателем Совета Дома Генералову И.Ю кв. 83

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: _ Наделить Совет дома полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	72,76	%	4027,29	голосов
	«ПРОТИВ»	1,06	%	58,4	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,58	%	87,4	голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания Предложено: Принять решение об установке видеонаблюдения во дворе МКД по ул.Машинная, д.42/2

Проголосовали:	«ЗА»	52,98	%	2932,16	голосов
	«ПРОТИВ»	10,80	%	597,48	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,62	%	643,45	голосов

Решили: _ Принять решение об установке видеонаблюдения во дворе МКД по ул.Машинная, д.42/2

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить источником финансирования работ по установке видеонаблюдения во дворе МКД по ул.Машинная, 42/2 – денежные средства собственников помещений

Проголосовали:	«ЗА»	47,19	%	2611,42	голосов
	«ПРОТИВ»	12,95	%	717,28	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,26	%	844,39	голосов

Решили: Не определили источником финансирования работ по установке видеонаблюдения во дворе МКД по ул.Машинная, 42/2 – денежные средства собственников помещений

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г.Екатеринбург в размере 12 рублей 00 копеек из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения

Проголосовали:	«ЗА»	52,85	%	2925,00	голосов
	«ПРОТИВ»	13,48	%	745,88	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,07	%	502,21	голосов

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №42/2 по ул.Машинная, г.Екатеринбург в размере 12 рублей 00 копеек из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1); *3ел., 6стр.*
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2); *1ел., 1стр*
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3); *2ел., 2стр.*
4. Бюллетени (приложение №4). *134ел., 134стр.*

Председатель общего собрания *Г. Умарова Т.Т* / *23.05* 2021г.

Секретарь общего собрания *Смирнова С.Э* / *23.05* 2021г.

Счетная комиссия *Смирнова С.Э* / *23.05* 2021г.

Г. Умарова Т.Т / *23.05* 2021г.
Смирнова С.Э / *23.05.2021г.*