

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 18

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16.04.2021г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 18

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 14 апреля 2021 года

Инициатор проведения собрания: Голодкова Нина Ивановна.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение №3

Общая площадь жилых помещений: 4 078,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов: 4 078,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители – 3 445,00 голосов (кв.м.)

Собственники нежилых помещений или их представители – 0,00 голосов

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,00 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 18.
2. Об определении места хранения копий Протокола и решений ОСС помещений.
3. Об утверждении проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых.
4. Об утверждении стоимости проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых.
5. Об утверждении источника финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых.
6. Об утверждении сроков проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г.Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приемке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.
8. О выборе представителей собственников помещений в МКД №18 по улице Саввы Белых, которые от имени всех собственников будут уполномочены на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более, чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 84,46% голосов (3 445,00 кв.м.) от общего количества голосов (4 078,90 кв.м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Плотникова А.В.

Предложено: *избрать из числа присутствующих собственников помещений:*

Председатель собрания: Голодкова Нина Ивановна (кв. 62)

Секретарь собрания: Черушева Татьяна Владимировна (кв. 51)

Счетную комиссию в составе:

Плотников Александр Васильевич (кв. 41)

Грошев Петр Егорович (кв. 10)

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	84,46%	3 445,00 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	0,00%	0,00 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00%	0,00 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>		15,54%	633,90 голосов (кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания: Голодкова Нина Ивановна (кв. 62)

Секретарь собрания: Черушева Татьяна Владимировна (кв. 51)

Счетную комиссию в составе:

Плотников Александр Васильевич (кв. 41)

Грошев Петр Егорович (кв. 10)

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: *Определить местом хранения копий Протокола и решений ОСС помещений – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.*

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	84,46%	3 445,00 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	0,00%	0,00 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00%	0,00 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>		15,54%	633,90 голосов (кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий Протокола и решений ОСС помещений – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: *Утвердить проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых.*

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	78,28%	3 193,15 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	2,64%	107,60 голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,54%	144,25 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>	<u>15,54%</u>	<u>633,90 голосов (кв.м.)</u>

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: Утвердить стоимость проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых в размере 862 414,53 рубля.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	76,48%	3 119,70 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	2,64%	107,60 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,34%	217,70 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>	<u>15,54%</u>	<u>633,90 голосов (кв.м.)</u>	

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых в размере 862 414,53 рубля.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых – денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000112 в Свердловском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (владелец счета РО).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	78,28%	3 193,05 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	2,64%	107,60 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,54%	144,35 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>	<u>15,54%</u>	<u>633,90 голосов (кв.м.)</u>	

РЕШИЛИ:

Утвердить источником финансирования работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых – денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000112 в Свердловском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (владелец счета РО).

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых до 31.12.2022 года.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,35%	3 145,95 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	2,64%	107,60 голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,47%	182,45 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>	<u>15,54%</u>	<u>633,90 голосов (кв.м.)</u>

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых до 31.12.2022 года.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: *Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г.Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приемке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.*

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	76,56%	3 122,95 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	2,64%	107,60 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,26%	214,45 голосов (кв.м.)

<u>Не принимали участия в голосовании</u>	<u>15,54%</u>	<u>633,90 голосов (кв.м.)</u>
---	---------------	-------------------------------

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбург (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на проведение работ по монтажу автоматической установки противопожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в МКД №18 по улице Саввы Белых, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приемке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: *Выбрать Плотникова А.В. (кв. 41) представителем собственников помещений в МКД №18 по улице Саввы Белых, уполномоченным на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.*

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	80,11%	3 267,70 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	2,64%	107,60 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,71%	69,70 голосов (кв.м.)

<u>Не принимали участия в голосовании</u>	<u>15,54%</u>	<u>633,90 голосов (кв.м.)</u>
---	---------------	-------------------------------

РЕШИЛИ:

Выбрать Плотникова А.В. (кв. 41) представителем собственников помещений в МКД №18 по улице Саввы Белых, уполномоченным на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: *О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более, чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.*

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	72,40%	2 953,15 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	6,06%	247,30 голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,00%	244,55 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>	<u>15,54%</u>	<u>633,90 голосов (кв.м.)</u>

РЕШИЛИ:

Допустить возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более, чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр всех собственников (Приложение №1) – на 4 (четырёх) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение №2) – на 1 (одном) листе.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3) – на 1 (одном) листе.
4. Бюллетени (Приложение №4) – на 82 (восемидесяти двух) листах.

Председатель собрания/ Н.И. Голодкова *16.04*...2021 г.

Секретарь собрания/ Т.В. Черушева *16.04*...2021 г.

Счетная комиссия/ А.В. Плотников *15.09*...2021 г.

...../ П.Е. Грошев *16.04*...2021 г.