

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 18

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 30.04.2021г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 18

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 28 апреля 2021 года

Инициатор проведения собрания: Голодкова Нина Ивановна (кв. 62)

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение №3

Общая площадь жилых помещений: 4 078,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов: 4 078,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители – 3 445,00 голосов (кв.м.)

Собственники нежилых помещений или их представители – 0,00 голосов

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,00 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 18.
2. Об определении места хранения копий Протокола и решений ОСС помещений.
3. О создании проекта на замену лифтов (2 лифта) в сумме 70 000,00 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифтов.
5. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 84,46% голосов (3 445,00 кв.м.) от общего количества голосов (4 078,90 кв.м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Плотникова А.В.

Предложено: избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания: Голодкова Нина Ивановна (кв. 62)

Секретарь собрания: Черумева Татьяна Владимировна (кв. 51)

Счетную комиссию в составе:

Плотников Александр Васильевич (кв. 41)

Грошев Петр Егорович (кв. 10)

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	84,46,00%	3 445,00 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	0,00%	0,00 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00%	0,00 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>		15,54%	633,90 голосов (кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания: Голодкова Нина Ивановна (кв. 62)

Секретарь собрания: Черушева Татьяна Владимировна (кв. 51)

Счетную комиссию в составе:

Плотников Александр Васильевич (кв. 41)

Грошев Петр Егорович (кв. 10)

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: *Определить местом хранения копий Протокола и решений ОСС помещений – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.*

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	82,75%	3 375,40 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	0,00%	0,00 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,71%	69,60 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>		15,54%	633,90 голосов (кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий Протокола и решений ОСС помещений – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: *Одобрить создание проекта на замену лифтов (2 лифта) в сумме 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.*

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	80,92%	3 300,65 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	1,71%	69,70 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,83%	74,25 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>		15,54%	633,90 голосов (кв.м.)

РЕШИЛИ:

Одобрить создание проекта на замену лифтов (2 лифта) в сумме 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: *Избрать источником финансирования создания проекта на замену лифтов средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта МКД №18 по ул. Саввы Белых.*

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	90,56%	3 262,55 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	0,00%	00,00 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,47%	182,45 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>		15,54%	633,90 голосов (кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать источником финансирования создания проекта на замену лифтов средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта МКД №18 по ул. Саввы Белых.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Голодкову Н.И.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, подписание договора, актов выполненных работ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,48%	3 160,35 голосов (кв.м.)
	«ПРОТИВ»	0,00%	000,00 голосов (кв.м.)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,98%	284,65 голосов (кв.м.)
<u>Не принимали участия в голосовании</u>		15,54%	633,90 голосов (кв.м.)

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, подписание договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр всех собственников (Приложение №1) – на 4 (четыре) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение №2) – на 2 (двух) листах.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3) – на 1 (одном) листе.
4. Бюллетени (Приложение №4) – на 82 (восемьдесят двух) листах.

Председатель собрания/ Н.И. Голодкова 30.04.2021 г.

Секретарь собрания/ Т.В. Черушева 30.04.2021 г.

Счетная комиссия
..... / А.В. Плотников 30.04.2021 г.
..... / П.Е. Грошев 30.04.2021 г.