

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 18

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 10 мая 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д.18

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 07. мая 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания, реквизиты документа, подтверждающие право собственности Голодкова Нина Ивановна, кв 62

Общая площадь жилых помещений: 4 078,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов: 4 078,90 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 577,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0,00 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0,00 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2 867,6 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0,00 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 18.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 18 по ул. Саввы Белых, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18.
6. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18.
7. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18.
8. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18.
9. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18.
10. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Саввы Белых, д. 18 за счет средств собственников, находящихся на специальном счете

многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

11. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

12. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

13. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Саввы Белых, д. 18.

15. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 84,46 % голосов (3445,0 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Черушев Т.В.

Предложено: Избрать председателя: Голодкова Н.И., кв 62

секретаря: Черушев Т.В., кв 51

счетную комиссию в составе: Нлегишкова А.В., кв 41

Грошева П.Е. кв 11

Проголосовали: «ЗА» 84,46 % 3445 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,0 голосов

Решили: Избрать председателя: Голодкова Ника Ивановна, кв 62

секретаря: Черушева Татьяна Владимировна, кв 51

счетную комиссию в составе: Нлеотников Александр Васильевич кв 41

Грошев Петр Егорович кв 11

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Голодкова Н.И.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 82,75 % 3375,4 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,71 % 69,6 голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Голодкова Н.И.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Проголосовали: «ЗА» 84,46 % 34450 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,0 голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Голодкову Н.И.

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 18 по ул. Саввы Белых, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

Проголосовали: «ЗА» 82,56 % 3367,7 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,90 % 77,3 голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 18 по ул. Саввы Белых, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Голодкову Н.И.

Предложено: Замена лифтов в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18

Проголосовали: «ЗА» 80,93 % 3301,5 голосов
«ПРОТИВ» 1,71 % 69,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,82 % 74,05 голосов

Решили: Заменить лифты в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Голодкову Н.И.

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д.18 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

Проголосовали: «ЗА» 81,79 % 3336,1 голосов
«ПРОТИВ» 1,71 % 69,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,96 % 39,2 голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Голодкову Н.И.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18 согласно проектно-сметной документации в размере не более 7 102 908,19 рублей. (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 77,43 % 3158,3 голосов
«ПРОТИВ» 1,71 % 69,7 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,32% 217 голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Саввы Белых, д. 18 согласно проектно-сметной документации в размере не более 7 102 908,19 рублей. (Приложение №5).

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Голодков Н.И.

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	80,07 %	3266,0	голосов
«ПРОТИВ»	1,71 %	69,7	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,68 %	109,3	голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Голодков Н.И.

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в размере 30 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 2 130 872,46 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

Проголосовали:

«ЗА»	67,92 %	2770,5	голосов
«ПРОТИВ»	5,13 %	205,4	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,4 %	465,1	голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в размере 30 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 2 130 872,46 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Голодков Н.И.

Предложено: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Саввы Белых, д. 18 за счет средств собственников находящихся на специальном счете многоквартирного дома № счёта 4060481087300000112 в Свердловский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	80,07 %	3265,9	голосов
«ПРОТИВ»	1,71 %	69,7	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,68 %	109,4	голосов

Решили: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Саввы Белых, д. 18 за счет средств собственников находящихся на специальном счете многоквартирного дома № счёта 4060481087300000112 в Свердловский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», владельцем которого является региональный оператор.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Голодков Н.И.

Предложено: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	79,84 %	3052,6	голосов
«ПРОТИВ»	2,64 %	107,8	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	698 %	284,65	голосов

Решили: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Голодков Н.И.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии

Проголосовали:

«ЗА»	78,35 %	3195,8	голосов
«ПРОТИВ»	1,71 %	69,7	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,40 %	179,5	голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Голодков Н.И.

Предложено: Выбрать Плотникова А.В. и наделить его (ее) полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	76,50 %	3120,2	голосов
«ПРОТИВ»	1,71 %	69,7	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,18 %	293,0	голосов

Решили: Выбрать Плотникова А.В. и наделить его (ее) полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Голодков Н.И.

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Саввы Белых, д. 18

Проголосовали:

«ЗА»	78,21 %	3190	голосов
«ПРОТИВ»	1,71 %	69,7	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,54 %	185,3	голосов

Решили: Определить организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Голодкову Н.И.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	73,51 %	3014,7	голосов
«ПРОТИВ»	4,36 %	177,9	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,12 %	290,4	голосов

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1). - на 4 листах
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2); - на 1 листе
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3); на 1 листе
4. Бюллетени (приложение №4). - на 82 листах
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания

Голодкова Н.И. 10.05 2021г.

Секретарь общего собрания

Верусеева Т.В. 10.05 2021г.

Счетная комиссия

Плюшкин А.В. 2021г. 10.05.2021

Гроссман П.В.

2021г. 10.05.2021