

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.СОНИ МОРОЗОВОЙ, ДОМ №190,  
ПРОВЕДЁННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

## **О ФИНАНСИРОВАНИИ РАБОТ**

г.Екатеринбург

03 июня 2021 года  
(дата составления протокола)

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Дата начала общего собрания собственников: 16 мая 2021 года, в 19-00 час., в холле 1 и 2 подъездов дома №190 по ул.Сони Морозовой (Приложение №2).

Дата окончания общего собрания собственников 31 мая 2021 года включительно. Голосование проведено посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам повестки общего собрания, изложенных в бюллетене. Заполненные бланки бюллетеня опускались в ящик для голосования, находящийся в консьержной службе, затем передавались Совету дома (Счётной комиссии) по адресу: ул.Сони Морозовой дом №190, подъезд 2, помещение Совета дома.

Подведение итогов голосования проводилось 01 июня 2021 года по адресу: ул.Сони Морозовой д.190, 2 подъезд в помещении Совета дома.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

Нефёдов Юрий Владимирович кв.69а (Собственность № 66:41:0601018:927-66/199/2020-06 от 07.10.2020)

Розенблат Григорий Иосифович кв.37 (Собственность № 66-01/01-183/2004-57 от 20.05.2004)

Глушков Владимир Петрович кв.41 (Собственность: Свидетельство № 131517 от 01.02.1995)

Костин Сергей Владимирович кв.31 (Собственность № 66-66/001-66/001/609/2016-3361/2 от 27.06.2016)

Венидиктова Ольга Евтихиевна кв.44 (Собственность № 66:41:0601025:1730-66/129/2021-2 от 02.03.2021)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (далее МКД), принадлежащих собственникам, без мест общего пользования: **11 184,9 кв.м.**, в том числе **7947,1 кв.м.** жилых помещений и **3237,8 кв.м.** нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в МКД - **11 184,5 кв.м.** (Приложение №1)

В очно-заочном голосовании приняли участие **88** собственников, обладающих **9848,80** количеством голосов (кв.м.). что составляет **88,05%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

При проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме на очной части присутствовали **22** собственника МКД (Приложение №3).

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул.Сони Морозовой, д.190.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об утверждении предварительной стоимости проектных работ по замене лифтов (4 лифта) в сумме 160 000 руб. по ул. Сони Морозовой.
5. Об определении источника финансирования проектных работ по замене лифтов в подъездах №1,2,3,4 дома №190 по ул. Сони Морозовой
6. О наделении организации, осуществляющей управление домом №190 по ул. Сони Морозовой, полномочиями на выбор на конкурсной основе подрядной организации для создания проекта по замене лифтов в доме №190 по ул. Сони Морозовой, подписания договора и актов выполненных работ, при условии согласования представителем собственников, избранным на собрании.

#### **ПО ВОПРОСУ № 1**

**Слушали:** Мойстренко Вячеслава Николаевича, собственника кв.48, о необходимости выбора председателя собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии.

**Предложено:** избрать Председателя собрания - Нефёдова Юрия Владимировича кв.69а

Секретаря собрания - Костина Сергея Владимировича кв.31

Утвердить состав счётной комиссии:

Председателя счётной комиссии - Венидиктова Ольга Евтихиевна кв.44

Член счётной комиссии - Тимербулатова Лилия Фангизовна кв.27

Член счётной комиссии - Цыцаркина Ирина Ивановна кв.56

**Проголосовали списком:**

«ЗА» 8 259,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,84% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 1 237,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,07% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 351,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,14% от общего числа голосов собственников

**Решили:** избрать Председателем собрания - Нефёдова Юрия Владимировича кв.69а

Секретарём собрания - Костина Сергея Владимировича кв.31

Утвердить состав счётной комиссии:

Председатель счётной комиссии - Венидиктова Ольга Евтихиевна кв.44

Член счётной комиссии - Тимербулатова Лилия Фангизовна кв.27

Член счётной комиссии - Цыцаркина Ирина Ивановна кв.56

**ПО ВОПРОСУ № 2**

**Слушали:** Венидиктову О.Е., собственника кв.44, с предложением о наделении полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений и сроков его подписания..

**Предложено:** наделить полномочиями по составлению Протокола общего собрания собственников помещений Нефёдова Ю.В., Костина С.В., Венидиктову О.Е., Тимербулатову Л.Ф., Цыцаркину И.И. и подписать его в течении десяти дней после окончания общего собрания.

**Проголосовали списком:**

«ЗА» 8 259,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,84% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 1 237,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,07% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 351,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,14% от общего числа голосов собственников

**Решили:** наделить полномочиями по составлению Протокола общего собрания собственников помещений Нефёдова Ю.В., Костина С.В., Венидиктову О.Е., Тимербулатову Л.Ф., Цыцаркину И.И. и подписать его в течении десяти дней после окончания общего собрания.

**ПО ВОПРОСУ № 3**

**Слушали:** Венидиктову О.Е., собственника кв.44, о выборе места хранения копии и оригинала протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** Местом хранения копии протокола, решений и всех приложений к протоколу, для собственников, заверенных ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», утвердить архив Совета дома, расположенного в доме №190 по ул.Сони Морозовой, 2-й подъезд. Оригиналы – в Департаменте ГЖиСН Свердловской области, ул.Малышева д.101.

**Проголосовали:**

«ЗА» 8 399,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,1% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 1 240,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,09% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 208,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,87% от общего числа голосов собственников

**Решили:** Местом хранения копии протокола, решений и всех приложений к протоколу, для собственников, заверенных ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», утвердить архив Совета дома, расположенного в доме №190 по ул.Сони Морозовой, 2-й подъезд. Оригиналы – в Департаменте ГЖиСН Свердловской области, ул.Малышева д.101.

**ПО ВОПРОСУ № 4**

**Слушали:** Венидиктову О.Е., собственника кв.44, об утверждении предварительной стоимости проектных работ по замене лифтов в подъездах № 1,2,3,4 в доме №190 по ул.Сони Морозовой. в сумме 160 000 руб.

**Предложено:** утвердить предварительную стоимость проектных работ по замене лифтов в подъездах № 1,2,3,4 в доме №190 по ул.Сони Морозовой. в сумме 160 000 руб

**Проголосовали:**

«ЗА» 7 210,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,46% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 1 487,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,3% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 151,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,3% от общего числа голосов собственников

**Решение не принято.**

## ПО ВОПРОСУ № 5

**Слушали:** Венидиктову О.Е., собственника кв.44, об определении источника финансирования на выполнение проектных работ по замене лифтов в подъездах № 1,2,3,4 в доме №190 по ул.Сони Морозовой.

**Предложено:** определить в качестве источника финансирования на выполнение проектных работ по замене лифтов в подъездах № 1,2,3,4 в доме №190 по ул.Сони Морозовой определить денежные средства накопленные до 2014 года по статье «Капитальный ремонт» и аккумулированные на счёте ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

**Проголосовали:**

«ЗА» 8 104,35 количество голосов (кв.м.), что составляет 72,46% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 1 346,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,04% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 398,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,56% от общего числа голосов собственников

**Решили:** определить в качестве источника финансирования на выполнение проектных работ по замене лифтов в подъездах № 1,2,3,4 в доме №190 по ул.Сони Морозовой определить денежные средства накопленные до 2014 года по статье «Капитальный ремонт» и аккумулированные на счёте ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

## ПО ВОПРОСУ № 6

**Слушали:** Венидиктову О.Е., собственника кв.44, о наделении организации, осуществляющей управление домом №190 по ул. Сони Морозовой, полномочиями на выбор на конкурсной основе подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ

**Предложено:** наделить организацию, осуществляющую управление домом №190 по ул. Сони Морозовой, полномочиями на выбор на конкурсной основе подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ при условии согласования представителем собственников, избранным на собрании.

**Проголосовали:**

«ЗА» 8 099,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 72,42% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 1 343,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,01% от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 405,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,62% от общего числа голосов собственников

**Решили:** наделить организацию, осуществляющую управление домом №190 по ул. Сони Морозовой, полномочиями на выбор на конкурсной основе подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ при условии согласования представителем собственников, избранным на собрании.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в доме №190 по ул.Сони Морозовой, на 9 листах.

Приложение №2 Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД, на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации собственников помещений МКД, присутствующих на очной части собрания, на 3 листах.

Приложение №4 Бюллетени голосования (решения) собственников помещений, на 91 листе.

Приложение №5 Копии «Свидетельств о рождении», паспортов родителя, «Доверенности», Бюллетень, признанный недействительным, на 18 листах.

Председатель собрания

/Нефёдов Ю.В./

Секретарь собрания

/ Костин С.В./

Председатель счётной комиссии

/Венидиктова О.Е./

Члены счётной комиссии

/Гимербулатова Л.Ф./

/Цыцаркина И.И./

# **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**К ПРОТОКОЛУ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,**

**УЛ.СОНИ МОРОЗОВОЙ, ДОМ №190,**

**ПРОВЕДЁННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**с 16 по 31 мая 2021 года**

**О ФИНАНСИРОВАНИИ РАБОТ**

Председатель собрания

/Нефёдов Ю.В./

Секретарь собрания

  
/ Костин С.В./