

## Протокол

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. № 190

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 11.02.2020г.

Место проведения общего собрания: в фойе первого подъезда

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 13.01.2020г. по 10.02.2020г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7 960,00 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 3 311,4 кв. м

Общее количество голосов: 11 270,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 6 839,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 2 149,80 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0,00 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. Выбор Совета дома.
6. Выбор председателя Совета дома.
7. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
10. Утвердить источник финансирования расчётно-кассового обслуживания.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 79,75 % голосов (8989,30 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Нефедов Ю.В. кв. 69а.

Проголосовали: «ЗА» 69,64 % 6 260,20 голосов  
«ПРОТИВ» 11,54 % 1 037,70 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,82 % 1 691,20 голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания: Нефедов Ю.В. кв. 69а.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания: Костин С.В. кв. 31

Проголосовали: «ЗА» 69,64 % 6 260,20 голосов  
«ПРОТИВ» 11,54 % 1 037,70 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,82 % 1 691,20 голосов

Решили: Выбрать секретаря общего собрания: Костин С.В. кв. 31

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Тимербулатова Л.Ф. кв. 27

Чеботарева Е.Ю. кв. 28

Перминов А.Л. кв. 24

Проголосовали: «ЗА» 69,64 % 6 260,20 голосов  
«ПРОТИВ» 11,54 % 1 037,70 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,82 % 1 691,20 голосов

Решили: Выбрать счетной комиссией общего собрания:

Тимербулатова Л.Ф. кв. 27

Чеботарева Е.Ю. кв. 28

Перминов А.Л. кв. 24

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Проголосовали: «ЗА» 74,74 % 6 718,70 голосов  
«ПРОТИВ» 6,47 % 581,80 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,66 % 1 587,8 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания в ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Выбрать Совет дома:

Розенблат Г.И. кв. 37,

Костин С.В. кв. 31,

Теплых О.В. кв. 39,

Глушков В.П. кв. 41,

Нефедов Ю.В. кв. 69а,

Венидиктов Р.В. кв. 44,

Цыцаркин А.И. кв.56

Проголосовали: «ЗА» 66,57 % 5 984,50 голосов  
«ПРОТИВ» 16,40 % 1 474,30 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,03 % 1 530,50 голосов

Решили: Выбрать Совет дома:

Розенблат Г.И. кв. 37,

Костин С.В. кв. 31,

Теплых О.В. кв. 39,

Глушков В.П. кв. 41,

Нефедов Ю.В. кв. 69а,

Венидиктов Р.В. кв. 44,

Цыцаркин А.И. кв.56

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Нефедов Ю.В. кв. 69а.

Проголосовали: «ЗА» 65,63 % 5 899,90 голосов  
«ПРОТИВ» 12,75 % 1 146,20 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,62 % 1 943,20 голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома Нефедов Ю.В. кв. 69а.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали: «ЗА» 53,09 % 5 984,5 голосов  
«ПРОТИВ» 9,22 % 1 038,80 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,44 % 1 966,00 голосов

Решение не принято.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН\_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, д. 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

Проголосовали: «ЗА» 57,17 % 6 444,40 голосов  
«ПРОТИВ» 8,18 % 922,40 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,39 % 1 622,50 голосов

Решили: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН\_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, д. 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Уполномочить: Нефедов Ю.В. кв. 69а на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета. Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН\_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, д. 190 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

Проголосовали: «ЗА» 55,87 % 6 296,80 голосов  
«ПРОТИВ» 10,58 % 1 192,40 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,31 % 1 500,10 голосов

Решили: Уполномочить: Нефедов Ю.В. кв. 69а, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета. Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН\_10566045604030, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, д. 190 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Выбрать источником финансирования расчетно-кассового обслуживания 5,5% от суммы ежемесячных начисленных взносов по капитальному ремонту, отдельной строкой в платежном документе ЕРЦ

Проголосовали: «ЗА» 57,23 % 6 450,90 голосов  
«ПРОТИВ» 6,73 % 758,40 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,79 % 1780 голосов

Решили: Выбрать источником финансирования расчетно-кассового обслуживания 5,5% от суммы ежемесячных начисленных взносов по капитальному ремонту, отдельной строкой в платежном документе ЕРЦ

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на л.
4. Бюллетени (приложение №4) на л.

Председатель общего собрания Нефедов Ю.В. дата: 11.02.2020  
Секретарь общего собрания Косичи СВ дата: 11.02.2020  
Счетная комиссия Тимурбулатов А.В. дата: 11.02.2020  
Счетная комиссия Гедомарев Г.В. дата: 11.02.2020  
Счетная комиссия Герминов А.А. дата: 11.02.2020

**Решение по вопросу № 6 повестки дня** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг согласовано с

Управляющая компания М.С. Вишняков

