

Протокол № 1 от 07 мая 2021г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. № 13.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 07 мая 2021года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Тверитина д № 13.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 24 апреля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Овечкина Надежда Ивановна

реквизиты документа подтверждающие право собственности 66-01/01-252/2003-41 от 22.07.2003г.

Общая площадь жилых помещений: 6920,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов: 6920,80

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 767,87 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 4509,12 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 13 по ул. Тверитина г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения стоимостью 985 058,00 руб.
4. О проведении капитального ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 550 558,00 руб.
5. О проведении капитального ремонта крыши жилого дома стоимостью 2 087 169,83 руб.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта п.п.3,4,5 повестки дня.
7. Об определении срока проведения капитального ремонта п.п.3,4,5 повестки дня.
8. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
9. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 76,25 % голосов (5276,99 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Овечкину Надежду Ивановну (кв.10)

Предложено: Избрать председателем собрания Дикун М.В. (кв.60), секретарем собрания Фотееву Т.Н (кв.109), счетную комиссию в составе: Подтяпурина Ю.А.(кв.128), Скрынник А.Р.(кв.25).

Проголосовали: «ЗА» 74,83 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,8 % голосов

Решили: Избрать председателем собрания Дикун М.В. (кв.60), секретарем собрания Фотееву Т.Н (кв.109), счетную комиссию в составе: Подтяпурина Ю.А.(кв.128), Скрынник А.Р.(кв.25).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 620026 г.Екатеринбург, ул. Декабристов 16/18 литер «3».

Проголосовали: «ЗА» 73,35 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,28 % голосов

Решили: : Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 620026 г.Екатеринбург, ул. Декабристов 16/18 литер «3».

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме стоимостью 985 058,00 руб. Внести изменения в п.5 раздела 2 «Монтажные работы» сметы на капитальный ремонт электроснабжения, заменить слова Щитки квартирные на слова Щитки этажные.

Проголосовали: «ЗА» 74,79 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,84 % голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме стоимостью 985 058,00 руб. Внести изменения в п.5 раздела 2 «Монтажные работы» сметы на капитальный ремонт электроснабжения, заменить слова Щитки квартирные на слова Щитки этажные.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Провести капитальный ремонт отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в многоквартирном доме стоимостью 550 558,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 74,79 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,84 % голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта отмстки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в многоквартирном доме стоимостью 550 558,00 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Провести капитальный ремонт крыши жилого дома стоимостью 2 087 169,83 руб.

Проголосовали: «ЗА» 75,63 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта крыши жилого дома стоимостью 2 087 169,83 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта п.п. 3, 4, 5 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810216540000925, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали: «ЗА» 75,63 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта п.п. 3, 4, 5 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810216540000925, владельцем которого является региональный оператор.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.п. 3, 4, 5 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ех месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 31.12.2021г.

Проголосовали: «ЗА» 75,63 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.п. 3, 4, 5 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ех месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 31.12.2021г.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений. Согласовать выбор подрядной организации с инициативной группой дома. 1. Подтяпурина Юлия Анатольевна 2. Овечкина Надежда Ивановна.

Проголосовали: «ЗА» 75,63 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений. Согласовать выбор

подрядной организации с инициативной группой дома. 1. Подтяпурина Юлия Анатольевна 2. Овечкина Надежда Ивановна.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: Выбрать Филипповского Сергея Семеновича, представителя собственника помещения № 140 Сердюковой Анны Сергеевны, в указанном доме, лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. электроснабжения и отмостков.

Выбрать Черноскутова Андрея Анатольевича, представителя собственника помещения кв. 141 в указанном доме лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту кровли.

Проголосовали: «ЗА» 75,63 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Выбрать Филипповского Сергея Семеновича, представителя собственника помещения № 140 Сердюковой Анны Сергеевны, в указанном доме, лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. электроснабжения и отмостков.

Выбрать Черноскутова Андрея Анатольевича, представителя собственника помещения кв. 141 в указанном доме лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников помещений. в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту кровли.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Дикун Марианну Владимировну (кв.60)

Предложено: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 74,17 % голосов
«ПРОТИВ» 0,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,46 % голосов

Решили: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания:

Дикун М.В. _____ / 07 мая 2021г.

Секретарь общего собрания: _____

Фотеева Т.Н. _____ / 07 мая 2021г.

Счетная комиссия: _____

Подтяпурина Ю.А. _____ / 07 мая 2021г.

Скрынник А.Р. _____ / 07 мая 2021г.