

Протокол

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 178
Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 11 мая 2021 года
Место проведения общего собрания: улица Восточная, 178
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 30 марта 2021 года
Инициатор проведения общего собрания: Александрова Наталья Владимировна, кв.94
Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4793,00 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 172,10 кв.м
Общее количество голосов: 4965,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 58,5 % (2905,47 кв.м) голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители — 0 % голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 % голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
12. О выборе источника финансирования расчётно-кассового обслуживания.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 58,5 % голосов (2905,47 кв.м) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Н.В.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Проголосовали: «ЗА» 57,9 % (2875,17 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,6 % (30,3 кв.м) голосов

Решили: Избрать председателем собрания : Александрову Наталью Владимировну кв. 94

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания: Цветкову Елену Юрьевну кв. 114

Проголосовали: «ЗА» 57,9 % (2875,17 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,6 % (30,3 кв.м) голосов

Решили: Выбрать секретаря общего собрания: Цветкову Елену Юрьевну кв. 114

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Выбрать в счетную комиссию общего собрания

1. Балакину Ирину Евгеньевну кв. 6
2. Ермакову Наталью Анатольевну кв. 58
3. Жильцова Вячеслава Николаевича кв. 64
4. Кузьмину Екатерину Витальевну кв. 80
5. Венедиктову Ульяну Александровну кв.115

Проголосовали: «ЗА» 57,9 % (2875,17 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,6 % (30,3 кв.м) голосов

Решили: Выбрать счётную комиссию общего собрания:

1. Балакину Ирину Евгеньевну кв. 6
2. Ермакову Наталью Анатольевну кв. 58
3. Жильцова Вячеслава Николаевича кв. 64
4. Кузьмину Екатерину Витальевну кв. 80
5. Венедиктову Ульяну Александровну кв.115

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Проголосовали: «ЗА» 57,9 % (2875,17 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,6 % (30,3 кв.м) голосов

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 178 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали: «ЗА» 58,5 % (2905,47 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 178 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 10,11 руб., но не менее минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали: «ЗА» 56,5 % (2807,87 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0 % (97,6 кв.м) голосов

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 10,11 руб., но не менее минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Выбрать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали: «ЗА» 56,5 % (2807,87 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 0,6 % (30,3 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,35 % (67,3 кв.м) голосов

Решили:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв. 94

Предложено: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки проведения указанных работ:

№	Наименование работы	Плановый период
1	Ремонт или замена лифтового оборудования	2018 - 2020 г.г.

2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2018 - 2020 г.г.
3	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	2018 - 2020 г.г.
4	Ремонт крыши	2027 - 2029 г.г.
5	Ремонт фасада	2027 - 2029 г.г.
6	Ремонт системы электроснабжения	2027 - 2029 г.г.
7	Ремонт подвальных помещений	2027 - 2029 г.г.
8	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2027 - 2029 г.г.
9	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	2027 - 2029 г.г.
10	Ремонт системы теплоснабжения	2042 - 2044 г.г.
11	Ремонт системы холодного водоснабжения	2042 - 2044 г.г.
12	Ремонт системы горячего водоснабжения	2042 - 2044 г.г.
13	Ремонт системы водоотведения	2042 - 2044 г.г.
14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2042 - 2044 г.г.
15	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	2042 - 2044 г.г.

Проголосовали: «ЗА» 54,7 % (2716,37 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 3,0 % (147,2 кв.м)голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,8 % (41,9 кв.м) голосов

Решили: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки проведения указанных работ:

№	Наименование работы	Плановый период
1	Ремонт или замена лифтового оборудования	2018 - 2020 г.г.
2	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2018 - 2020 г.г.
3	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	2018 - 2020 г.г.
4	Ремонт крыши	2027 - 2029 г.г.
5	Ремонт фасада	2027 - 2029 г.г.

6	Ремонт системы электроснабжения	2027 - 2029 г.г.
7	Ремонт подвальных помещений	2027 - 2029 г.г.
8	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2027 - 2029 г.г.
9	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	2027 - 2029 г.г.
10	Ремонт системы теплоснабжения	2042 - 2044 г.г.
11	Ремонт системы холодного водоснабжения	2042 - 2044 г.г.
12	Ремонт системы горячего водоснабжения	2042 - 2044 г.г.
13	Ремонт системы водоотведения	2042 - 2044 г.г.
14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2042 - 2044 г.г.
15	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	2042 - 2044 г.г.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Определить Россельхозбанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали: «ЗА» 56,1 % (2785,27 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 % (120,2 кв.м) голосов

Решили: Определить Россельхозбанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

Проголосовали: «ЗА» 55,6% (2759,37 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 1,5 % (73,9 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,45 % (72,2 кв.м) голосов

Решили: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на

капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв.94

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета.

Проголосовали: «ЗА» 57,1% (2833,27 кв.м) голосов

«ПРОТИВ» 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,45% (72,2 кв.м) голосов

Решили: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Александрову Наталью Владимировну кв. 94

Предложено: Выбрать источником финансирования расчётно- кассового обслуживания в сумме 5,5% от суммы начисленных взносов по капитальному ремонту, отдельной строкой в платежном документе ЕРЦ.

Проголосовали: «ЗА» 55,6 % (2759,37 кв.м) голосов

«ПРОТИВ» 1,5 % (73,9 кв.м) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,45 % (72,2 кв.м) голосов

Решили: Выбрать источником финансирования расчётно- кассового обслуживания в сумме 5,5% от суммы начисленных взносов по капитальному ремонту, отдельной строкой в платежном документе ЕРЦ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на д. 7А
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на д. 9А
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на д. 2А
4. Бюллетени (приложение №4) на д. 200А (100 бюл.)

Председатель общего собрания Александрова Н.В. - дата: 11.05.2021

Секретарь общего собрания Кветкова Е.Ю. - дата: 11.05.2021

Счетная комиссия Сраменко И.А. - дата: 11.05.2021

Счетная комиссия Меледикова Е.А. - дата: 11.05.2021

Балашиха И.Е. 11.05.2021

Кузьмина Е.В. 11.05.2021

Жильцов В.И. 11.05.2021