

Протокол № 2

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23-Б, проведенного в форме заочного голосования в период с 13 апреля по 23 апреля 2021 года.

г. Екатеринбург

23 апреля 2021 г.

Место проведения Общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23-Б.

Форма проведения Общего собрания: заочное.

Заочная часть состоялась в период с 13 апреля по 23 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22 апреля 2021 г., в 20.00.

Дата и место подсчета голосов: 23 апреля 2021 года, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 23-Б, кв. 10.

Общее собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 10 – председателя Совета МКД Чмута В.В. (номер документа, подтверждающего собственность: 66АВ № 499083 от 26.11.2001 г.).

Общая площадь помещений дома – 1902,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 45,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1499,7 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 0 голосов.

Представители собственников помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 голосов.

В Общем собрании собственников помещений МКД приняли участие собственники в количестве 29-ти человек, владеющие 1499,7 кв.м., что составляет 78,9% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решение по вопросам повестки Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23-Б.

2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание и сроков подписания протокола.

3. Об определении места хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД.

4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме № 23-Б по ул. Восточная, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифта в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118.

5. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. 23-Б.

6. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. 23-Б.

7. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. 23-Б.

8. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. 23-Б.

9. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д.23-Б.

10. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Восточная, д. 23-Б. за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (№ 40705810216540000222 в ПАО «Сбербанк»).

11. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифта необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

12. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифта и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

13. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта в МКД по адресу ул. Восточная, д. 23Б.

15. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Принятые решения:

По вопросу № 1 повестки собрания:

Поступило предложение от собственника Архиповой Т.Б. (кв. 7), которая предложила избрать председателем Общего собрания собственника Чмуга В.В. (кв. 10), секретарем собрания – Ивашкевича И.Х. (кв. 9) и счетную комиссию для подсчета голосов в составе собственников помещений: Ивашкевич З.М. (кв. 9), Петуховой В.С. (кв. 11) и Донцовой Л.В. (кв. 14).

Решили: Избрать председателем Общего собрания собственника Чмуга В.В. (кв. 10), секретарем собрания – Ивашкевича И.Х. (кв. 9) и счетную комиссию для подсчета голосов в составе собственников помещений: Ивашкевич З.М. (кв. 9), Петуховой В.С. (кв. 11) и Донцовой Л.В. (кв. 14).

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По вопросу № 2 повестки дня:

Поступила информация от Чмуга В.В. (кв. 10), который предложил наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в срок не позднее чем через десять дней после окончания Общего собрания.

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в срок не позднее чем через десять дней после окончания Общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По вопросу № 3 повестки дня:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил определить место хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД: экз. № 1 – Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», экземпляр № 2 – председатель Совета МКД.

Решили: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД: Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», экземпляр № 2 – председатель Совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По вопросу № 4 повестки дня:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме № 23-Б по ул. Восточная, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме № 23Б по ул. Восточная, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

По пятому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил произвести замену лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. № 23-Б.

Решили: Произвести замену лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. № 23-Б.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По шестому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил провести работы по проведению мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. № 23-Б при условии предоставления субсидии до 31.12.2022 г.

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме по ул. Восточная, д.23Б при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По седьмому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. №_23-Б согласно проектно-сметной документации в размере не более 2.400.000 рублей.

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Восточная, д. №_23-Б согласно проектно-сметной документации в размере не более 2.400.000 рублей.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По восьмому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,

- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является региональный оператор (№ 40705810216540000222 в ПАО «Сбербанк»).

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифта в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,

- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является региональный оператор (№ 40705810216540000222 в ПАО «Сбербанк»).

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По девятому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в размере 30 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет 720.000 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного

дома владельцем, которого является региональный оператор - № 40705810216540000222 в ПАО «Сбербанк»).

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в размере 30 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет 720.000 руб, (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является региональный оператор - № 40705810216540000222 в ПАО «Сбербанк»).

По десятому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул.Восточная, д. № 23-Б за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является региональный оператор (№ 40705810216540000222 в ПАО «Сбербанк»).

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решили: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Восточная, д. № 23-Б за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является региональный оператор (№ 40705810216540000222 в ПАО «Сбербанк»).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифта необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решили: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифта необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифта и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов

«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифта и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил выбрать Злобина Н.Г. и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решили: Выбрать Злобина Н.Г. и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта в МКД по адресу ул. Восточная, д. № 23-Б.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решили: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта в МКД по адресу ул. Восточная, д. № 23-Б.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Чмут В.В. предложил принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
«ПРОТИВ» - 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 23-Б, ул. Восточная по состоянию на 13.04.2021 г. (Приложение № 1 к протоколу).
2. Сообщение о проведении Общего собрания (приложение № 2 к протоколу);
3. Решение (бюллетени голосования) собственников на 58 листах (приложение № 3 к протоколу).

Председатель Общего собрания

Чмут В.В.

Секретарь Общего собрания

_ Ивашкевич И.Х.

Счетная комиссия

_ Ивашкевич З.М.

__ Петухова В.С.

___ Донцова Л.В.