

Протокол № 1

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23-Б, проведенного в форме заочного голосования в период с 13 апреля по 23 апреля 2021 года.

23 апреля 2021 г.

г. Екатеринбург

Место проведения Общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23-Б.

Форма проведения Общего собрания: заочное.

Заочная часть состоялась в период с 13 апреля по 23 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22 апреля 2021 г., в 20.00.

Дата и место подсчета голосов: 23 апреля 2021 года, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 23-Б, кв. 10.

Общее собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 10 – председателя Совета МКД Чмута В.В. (номер документа, подтверждающего собственность: 66АВ № 499083 от 26.11.2001 г.).

Общая площадь помещений дома – 1902,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 45,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1499,7 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 0 голосов.

Представители собственников помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 голосов.

В Общем собрании собственников помещений МКД приняли участие собственники в количестве 29-ти человек, владеющие 1499,7 кв.м., что составляет 78,9% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решение по вопросам повестки Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23-Б.
2. Об утверждении списка собственников помещений, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения копий протокола и решений собственников помещений МКД.
4. Об избрании (переизбрании) нового состава Совета МКД № 23-Б по ул. Восточная.

Принятые решения:

По вопросу № 1 повестки собрания:

Поступило предложение от собственника Архиповой Т.Б. (кв. 7), которая предложила избрать председателем Общего собрания собственника Чмута В.В. (кв. 10), секретарем собрания – Ивашкевича И.Х. (кв. 9) и счетную комиссию для подсчета голосов в составе собственников помещений: Ивашкевич З.М. (кв. 9), Петуховой В.С. (кв. 11) и Донцовой Л.В. (кв. 14).

Решили: Избрать председателем Общего собрания собственника Чмута В.В. (кв. 10), секретарем собрания – Ивашкевича И.Х. (кв. 9) и счетную комиссию для подсчета голосов в составе собственников помещений: Ивашкевич З.М. (кв. 9), Петуховой В.С. (кв. 11) и Донцовой Л.В. (кв. 14).

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По вопросу № 2 повестки дня:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в срок не позднее чем через десять дней после окончания Общего собрания.

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в срок не позднее чем через десять дней после окончания Общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По вопросу № 3 повестки дня:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил определить место хранения копий протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД: экз. № 1 – Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», экз. № 2 – у председателя Совета МКД.

Решили: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД: Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», экз. № 2 – у председателя Совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

По вопросу № 4 повестки дня:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который дословно довел до сведения всех участников собрания следующее (по сути вопроса): «Согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (статья 161, раздел 10), Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на Общем собрании собственников помещений в МКД каждые два года, если иной срок не установлен решением Общего собрания собственников помещений в данном доме. У действующего Совета МКД срок полномочий истек, и нам необходимо узаконить его дальнейшую деятельность, избрав новый состав Совета или подтвердив полномочия прежнего состава Совета дома».

Поступило предложение от собственника Злобина Н.Г. (кв. 3), который предложил утвердить Совет МКД № 23-Б, ул. Восточная в прежнем составе: председатель Совета – Чмут В.В. (кв. 10), члены Совета – Ивашкевич З.М. (кв. 9) и Петухова В.С. (кв. 11). Данные кандидаты уже имеют опыт работы в решении вопросов в интересах дома и в дальнейшем успешно справятся со своими обязанностями.

Решили: Утвердить Совет МКД № 23-Б, ул. Восточная в прежнем составе: председатель Совета – Чмут В.В. (кв. 10), члены Совета – Ивашкевич З.М. (кв. 9) и Петухова В.С. (кв. 11).

Проголосовали: «ЗА» - 78,9% голосов
 «ПРОТИВ» - 0% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 23-Б, ул. Восточная по состоянию на 13.04.2021 г. (Приложение № 1 к протоколу).
2. Сообщение о проведении Общего собрания (приложение № 2 к протоколу);
3. Решение (бюллетень голосования) собственников помещений МКД № 23-Б, ул. Восточная на 29 листах (приложение № 3 к протоколу).

Председатель Общего собрания _____

Ч Чмут В.В.

Секретарь Общего собрания _____

Ивашкевич И.Х.

Счетная комиссия _____

Ивашкевич З.М.

Петухова В.С.

Донцова Л.В.