

Протокол № 1-20
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
город ЕКАТЕРИНБУРГ, ул. Восточная, д. 78**

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «10» ноября 2020 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 78

Форма проведения общего собрания: очное-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 01 ноября 2020 года по 09 ноября 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания: Гайсина Фаназия Альтаповна, собственник квартиры № 29. Право собственности: Долевая собственность, № 66-66/001-66/001/604/2015-2656/3 от 03.12.2015, доля в праве 1/2

Общая площадь жилых помещений: 2 522,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м.

Общее количество голосов: 2 522,9 кв.м.

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Лица, действующие по доверенности, не принимали участие в общем собрании собственников.

Место хранения решений и протокола общего собрания собственников: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников: г. Екатеринбург, пер. Восточная, д. 78, у собственника квартиры № 29 Гайсиной Ф.А., в архиве ООО “УК ЖКХ Октябрьского района”.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 193,7 кв.м.

Собственники жилых помещений или их представители — 193,7 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 1 928,03 кв.м.

Собственники жилых помещений или их представители — 1 928,03 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 84,1 % голосов (2 121,73 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении работ по монтажу системы доступа и установке ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная.
5. Об условиях установки ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная.
6. О поручении ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" заключить договор с ООО "Факториал ЕК" на проведение работ по установке ограждения и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная. О сметной стоимости.
7. Об источнике финансирования работ, указанных в пункте 4.
8. Об определении размера дополнительного целевого сбора.
9. Об утверждении срока проведения работ, указанных в пункте 4.
10. О расторжении договоров на обслуживание домофонов, заключенных ранее собственниками МКД № 78 по ул. Восточная.
11. О включении установленного на придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная ограждения и системы доступа в состав общедомового имущества.
12. Об условиях обслуживания ограждения и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная.
13. Об условиях ремонта (замены) ограждения (металлоконструкций) и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная.
14. О наделении ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" полномочиями на заключение договора с ООО "Факториал ЕК" на проведение работ по монтажу системы доступа и установке ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная.
15. О выборе лица, уполномоченного от лица всех собственников согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.
16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации в местах общего пользования.
17. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Собственника квартиры № 29 Гайсину Фаназию Альтаповну.

Предложено: Избрать председателем собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Проголосовали: «ЗА» 81,14 % голосов

«ПРОТИВ» 1,77 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,19 % голосов

Решили: Избрать председателем собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Избрать секретарем собрания Соколову Наталью Эрнестовну, собственника кв. № 32.

Проголосовали: «ЗА» 81,14 % голосов

«ПРОТИВ» 1,77 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,19 % голосов

Решили: Избрать секретарем собрания Соколову Наталью Эрнестовну, собственника кв. № 32.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Сафьянова Дарья Геннадиевна, собственник кв. № 49, Хасдан Юлий Борисович, собственник кв. № 41, Сергеенко Диана Александровна, собственник кв. № 37.

Проголосовали: «ЗА» 81,14 % голосов

«ПРОТИВ» 1,77 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,19 % голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Сафьянова Дарья Геннадиевна, собственник кв. № 49, Хасдан Юлий Борисович, собственник кв. № 41, Сергеенко Диана Александровна, собственник кв. № 37.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Принять решение о проведении работ по монтажу системы доступа и установке ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная.

Проголосовали: «ЗА» 71,9 % голосов

«ПРОТИВ» 9,5 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,7 % голосов

Решили: Провести работы по монтажу системы доступа и установке ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Принять решение, что установка ограждения придомовой территории и системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная будет выполнена согласно кадастровым границам земельного участка с учетом охранных зон подземных инженерных коммуникаций. Реперные точки будут определены специалистом на месте.

Проголосовали: «ЗА» 73,07 % голосов

«ПРОТИВ» 11,03 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов

Решили: Приняли решение, что установка ограждения придомовой территории и системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная будет выполнена согласно кадастровым границам земельного участка с учетом охранных зон подземных инженерных коммуникаций. Реперные точки будут определены специалистом на месте.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» заключить договор с ООО «Факториал ЕК» на проведение работ по установке ограждения и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная. Сметная стоимость работ составляет 552 629 рублей 00 копеек (пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять рублей 00 копеек), из которых

378 364 рубля 00 копеек (триста семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят четыре рубля 00 копеек) – стоимость работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная; 174 265 рублей 00 копеек (сто семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят пять рублей 00 копеек) – стоимость работ по монтажу системы доступа.

Проголосовали: «ЗА» 71,88 % голосов

«ПРОТИВ» 11,03 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,19 % голосов

Решили: Поручить ООО “УК ЖКХ Октябрьского района” заключить договор с ООО “Факториал ЕК” на проведение работ по установке ограждения и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная. Сметная стоимость работ составляет 552 629 рублей 00 копеек (пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять рублей 00 копеек), из которых 378 364 рубля 00 копеек (триста семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят четыре рубля 00 копеек) – стоимость работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная; 174 265 рублей 00 копеек (сто семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят пять рублей 00 копеек) – стоимость работ по монтажу системы доступа.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Работы, указанные в п.4 настоящего голосования, провести за счет средств:

- накопленных на статье “Капитальный ремонт до 2014 года”, в сумме 383 193 рубля 05 копеек (триста восемьдесят три тысячи сто девяносто три рубля 05 копеек);

- внесения дополнительного целевого взноса в размере 169 435 рублей 95 копеек (сто шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать пять рублей 95 копеек). Механизм оплаты для жителей – **единоразово, через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой.**

Проголосовали: «ЗА» 70,74 % голосов

«ПРОТИВ» 12,17 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,19 % голосов

Решили: Работы, указанные в п.4 настоящего голосования, провести за счет средств:

- накопленных на статье “Капитальный ремонт до 2014 года”, в сумме 383 193 рубля 05 копеек (триста восемьдесят три тысячи сто девяносто три рубля 05 копеек);

- внесения дополнительного целевого взноса в размере 169 435 рублей 95 копеек (сто шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать пять рублей 95 копеек). Механизм оплаты для жителей – **единоразово, через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой.**

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Определить размер дополнительного целевого взноса:

- для собственников квартир № 2, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 16, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 32, 34, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 49, 52, 57 (имеющих автомобиль) – **4 500 рублей 00 копеек** (четыре тысячи пятьсот рублей 00 коп.);

- для собственников остальных квартир (не имеющих автомобиль) - **1 542 рубля 24 копейки** (одна тысяча пятьсот сорок два рубля 24 копейки).

Проголосовали: «ЗА» 69,58 % голосов

«ПРОТИВ» 8,72 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,8 % голосов

Решили: Определили размер дополнительного целевого взноса:

- для собственников квартир № 2, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 16, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 32, 34, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 49, 52, 57 (имеющих автомобиль) – **4 500 рублей 00 копеек** (четыре тысячи пятьсот рублей 00 коп.);

- для собственников остальных квартир (не имеющих автомобиль) - **1 542 рубля 24 копейки** (одна тысяча пятьсот сорок два рубля 24 копейки).

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Утвердить срок проведения работ, указанных в пункте 4 – не позднее конца II квартала 2021 года.

Проголосовали: «ЗА» 71,94 % голосов

«ПРОТИВ» 8,72 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,44 % голосов

Решили: Утвердили срок проведения работ, указанных в пункте 4 – не позднее конца II квартала 2021 года.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Принять решение о расторжении договоров на обслуживание домофонов, заключенных ранее собственниками МКД № 78 по ул. Восточная.

Проголосовали: «ЗА» 69,58 % голосов

«ПРОТИВ» 12,17 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,35 % голосов

Решили: Приняли решение о расторжении договоров на обслуживание домофонов, заключенных ранее собственниками МКД № 78 по ул. Восточная.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Принять решение о включении установленного на придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная ограждения и системы доступа в состав общедомового имущества.

Проголосовали: «ЗА» 71,91 % голосов

«ПРОТИВ» 11,03 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,16 % голосов

Решили: Приняли решение о включении установленного на придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная ограждения и системы доступа в состав общедомового имущества.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Принять решение, что обслуживание ограждения и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная производить за счет средств собственников, уплаченных ежемесячно по квитанции от ООО “Факториал ЕК” на основании заключенного договора.

Проголосовали: «ЗА» 70,77 % голосов

«ПРОТИВ» 12,17 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,16 % голосов

Решили: Приняли решение, что обслуживание ограждения и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная производить за счет средств собственников, уплаченных ежемесячно по квитанции от ООО “Факториал ЕК” на основании заключенного договора.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Принять решение, что ремонт (замена) ограждения (металлоконструкций) и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная производить при необходимости и согласно выставленному счету от ООО “Факториал ЕК”. Указанные работы производить за счет средств собственников, собранных путем внесения дополнительного целевого взноса в сумме 15 рублей с квартиры ежемесячно. Механизм оплаты для жителей - через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой.

Проголосовали: «ЗА» 71,9 % голосов

«ПРОТИВ» 9,51 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,69 % голосов

Решили: Приняли решение, что ремонт (замена) ограждения (металлоконструкций) и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная производить при необходимости и согласно выставленному счету от ООО “Факториал ЕК”. Указанные работы производить за счет средств собственников, собранных путем внесения **дополнительного целевого взноса в сумме 15 рублей с квартиры ежемесячно. Механизм оплаты для жителей - через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Наделить ООО “УК ЖКХ Октябрьского района” полномочиями на заключение договора с ООО “Факториал ЕК” на проведение работ по монтажу системы доступа и установке ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная., а также договора на ремонт (замена) ограждения (металлоконструкций) и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная.

Проголосовали: «ЗА» 73,07 % голосов

«ПРОТИВ» 8,35 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,69 % голосов

Решили: Наделить ООО “УК ЖКХ Октябрьского района” полномочиями на заключение договора с ООО “Факториал ЕК” на проведение работ по монтажу системы доступа и установке ограждения придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная., а также договора на ремонт (замена) ограждения (металлоконструкций) и системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.
Предложено: Наделить Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29, полномочиями от лица всех собственников согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

Проголосовали: «ЗА» 71,87 % голосов

«ПРОТИВ» 10,7 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,53 % голосов

Решили: Наделить Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29, полномочиями от лица всех собственников согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации в местах общего пользования.

Проголосовали: «ЗА» 79,6 % голосов

«ПРОТИВ» 3,31 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,19 % голосов

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации в местах общего пользования.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя общего собрания Гайсину Фаназию Альтаповну, собственника кв. № 29.

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания, собственника кв. № 29, в архиве ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора.

Проголосовали: «ЗА» 80,79 % голосов

«ПРОТИВ» 3,31 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания, собственника кв. № 29, в архиве ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
4. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 4 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения об итогах о проведении общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
5. Локально сметный расчет на установку ограждения на придомовой территории МКД № 78 по ул. Восточная – 1 л 1 экз.
6. Локально сметный расчет на установку автоматической системы доступа на придомовую территорию МКД № 78 по ул. Восточная – 1 л 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

_____ (Гайсина Ф.А.)

Секретарь собрания:

_____ (Соколова Н.Э.)

Счетная комиссия собрания:

_____ (Сафьянова Д.Г.)

_____ (Хасдан Ю.Б.)

_____ (Сергеенко Д.А.)