

Протокол

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 80А.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.06.2021г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 25.05.2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Чванов Ярослав Александрович, кв. 17.

реквизиты документа подтверждающие право собственности:

№ 66-66/001-66/001/309/2015-145/1 от 04.02.2015

Общая площадь жилых помещений: 1957,80 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

Общее количество голосов: 1957,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1415,60 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение стоимости разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» для многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 80А.
4. О проведении негосударственной экспертизы проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.
5. О выборе источника финансирования разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.
6. О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для разработки проектной документации, и проведения не государственной экспертизы проектной документации.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,3 % голосов (1415,60 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Чванова Я. А. кв. 17,

секретарем общего собрания Воробец С.А., кв. 25,

счетная комиссия общего собрания: Чванов Я. А. кв. 17, Воробец С.А., кв. 25.

Проголосовали: «ЗА» 72,3 % 1415,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания Чванова Я. А. кв. 17,
секретарем общего собрания Воробец С.А., кв. 25,
счетная комиссия общего собрания: Чванов Я. А. кв. 17, Воробец С.А., кв. 25.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания в ул. Восточная, д. № 80А, кв. 17.

Проголосовали: «ЗА» 72,3 % 1415,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания в ул. Восточная, д. № 80А, кв. 17.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания

Предложено: Утвердить стоимость разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» для многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 80А в сумме 30 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 69,36 % 1358,0 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,94 % 57,6 голосов

Решили: Утвердить стоимость разработки проектной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» для многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 80А в сумме 30 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания

Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 67,14 % 1314,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,16 % 101,1 голосов

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектной документации для заключения достоверности стоимости проекта в сумме не более 50 000 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания

Предложено: Утвердить источником финансирования разработки проектной документации и проведения не государственной экспертизы проектной документации Статью «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали: «ЗА» 69,36 % 1358,0 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,94 % 57,6 голосов

Решили: Утвердить источником финансирования разработки проектной документации и проведения не государственной экспертизы проектной документации Статью «Капитальный ремонт до 2014 года».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Проголосовали: «ЗА» 67,14 % 1314,5 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,62 % 101,1 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Чванов Я. А. кв. 17 / 01.06.2021г.

Секретарь общего собрания

Воробец С.А., кв. 25 / 01.06.2021г.

Счетная комиссия

Чванов Я. А. кв. 17 / 01.06.2021г.

Воробец С.А., кв. 25 / 01.06.2021г.