

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. №17В

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.07.2021

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. №17В

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 09.06.2021-01.07.2021

Инициатор проведения общего собрания: Медведева Елена Викторовна кв.339 (66-01/01-156/2001-37 от 08.05.2001)

Приглашенные: нет приглашенных

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 6398,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов: 6398,8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 4415,1 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 215 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17В по ул. Большакова г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие предложения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №17 В по ул. Большакова.
4. Утверждение предварительной сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 17В в размере 1 314 144,66рублей.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД.
6. Утверждение источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту.
7. Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома от имени всех собственников помещений.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17В по ул. Большакова, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (п.4 повестки дня) не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, а так же представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, обладающие 72,36 % голосов (4630,1 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Медведеву Елену Викторовну, кв. 339

секретаря собрания: Алашову Ольгу Дмитриевну, кв 269

счетную комиссию в составе: Гирева Марина Сергеевна, кв 311

Кулькаманова Анастасия Владимировна, кв 364

Проголосовали: «ЗА» 72,36% 4630,1 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Медведеву Елену Викторовну, кв. 339

секретаря собрания: Алашову Ольгу Дмитриевну, кв 269

счетную комиссию в составе: Гирева Марина Сергеевна, кв 311

Кулькаманова Анастасия Владимировна, кв 364

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома: Большаковыа 17 кв.339

Проголосовали: «ЗА» 72,36% 4630,1 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Большаковыа 17 кв.339

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта кровли

многоквартирного дома №17В по ул.Большакова в г. Екатеринбурге

Проголосовали: «ЗА» 72,36% 4630,1 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома №17В по ул.Большакова в г. Екатеринбурге

По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту

кровли г.Екатеринбург, ул.Большакова, д. 17В в размере 1 314 144 (Один миллион триста четырнадцать тысяч сто сорок четыре) руб. 66 коп.

Проголосовали: «ЗА» 72,36% 4630,1 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли г.Екатеринбург, ул.Большакова, д. 17В в размере 1 314 144 (Один миллион триста четырнадцать тысяч сто сорок четыре) руб. 66 коп.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 17В

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2021 года.

Проголосовали: «ЗА» 71,43% 4570,9 голосов
«ПРОТИВ» 0,93% 59,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 17В

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2021 года.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 17Вг.Екатеринбург, ул.Большакова, - денежные средства, находящиеся на специальном счете у регионального оператора.

Проголосовали: «ЗА» 72,36% 4630,1 голосов
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 17Вг.Екатеринбург, ул.Большакова, - денежные средства, находящиеся на специальном счете у регионального оператора.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 71,67% 4586,0 голосов
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,69% 44,1 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома от имени всех собственников помещений.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Выбрать Кулькаманову Анастасию Владимировну, кв 364 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17В по ул.Большакова, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 71,68% 4587,0 голосов
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,67 % 43,1 голосов

Решили: Выбрать Кулькаманову Анастасию Владимировну, кв 364 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17В по ул.Большакова, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Рассмотреть возможность увеличения стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (п.4 повестки дня) не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Проголосовали: «ЗА» 67,73% 4334,1 голосов
«ПРОТИВ» 2,62% 168 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0% 128 голосов

Решили: Предусмотреть возможность увеличения стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (п.4 повестки дня) не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали: «ЗА» 18,04 % 1154,0 голосов
«ПРОТИВ» 53,31% 3411,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,02% 65 голосов

Решили: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Медведеву Е.В. кв.339

Предложено: Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – _____ 2021 года.

Проголосовали: «ЗА» 18,04 % 1154,2 голосов
«ПРОТИВ» 51,95% 3324,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,37 % 151,9 голосов

Решили: Не определять дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – _____ 2021 года

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Медведева Е.В. 01.07.2021г.

Секретарь общего собрания

Александрова 01.07.2021г.

Счетная комиссия

Сидорова Е.Е. 01.07.2021г.

Кульковская 01.07.2021г.