

## Протокол № 4

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. № 36.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 28.06.2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.36, во дворе.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 17.06.2021 – 28.06.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания, реквизиты документа, подтверждающие право собственности Долганов Лев Александрович, свидетельство о госрегистрации № 66-66/001-66/001/609/2016-1006/3 от 09.03.2016

Общая площадь жилых помещений: 3281,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 231,50 кв.м

Общее количество голосов: 3512,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 0 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 3000,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об обращении в соответствующую районную общественную комиссию, с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».
4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.
6. Решение о доле финансового участия заинтересованных лиц по ул. Карла Маркса, д. 36 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.
7. Решение о доле финансового участия заинтересованных лиц по ул. Карла Маркса, д. 36 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.
8. Утверждение источника финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
11. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
12. Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД Карла Маркса, дом № 36, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.
13. Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного

перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.  
14. Об увеличении ставки по Содержанию жилья в размере 5% по окончанию монтажных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 85,4 % голосов (3000,4 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Избрать председателя собрания: Полковникову А.А.

секретаря: Долганова Л.А.

счетную комиссию в составе: Матушкин К.В., Сизова Т.А.

Проголосовали:	«ЗА»	83,7	%	2940	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	16,3	%	572,8	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	%	—	ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя собрания: Полковникову А.А.

секретаря: Долганова Л.А.

счетную комиссию в составе: Матушкин К.В., Сизова Т.А.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить кв. 37 (Полковникова А.А.)

Проголосовали:	«ЗА»	83,7	%	2940	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	14,6	%	512,4	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7	%	60,4	ГОЛОСОВ

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определили кв. 37 (Полковникова А.А.)

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Проголосовали:	«ЗА»	77,8	%	2733,8	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	18,8	%	659,4	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,4	%	119,6	ГОЛОСОВ

Решили: Приняли решение обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 15 000 000,00 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	71,3	%	2505	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	27,3	%	959	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4	%	48,8	ГОЛОСОВ

Решили: Утвердили дизайн-проект благоустройства дворовой территории с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 15 000 000,00 рублей.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Избрать Долганова Л.А., кв.35 лицом, уполномоченным представителем от имени собственников МКД на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 74,7 % 2624,4 голосов  
«ПРОТИВ» 19,9 % 697,7 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,4 % 190,7 голосов

Решили: Избрали Долганова Л.А., кв.35 лицом, уполномоченным представителем от имени собственников МКД на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Карла Маркса, 36 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % 2454,3 голосов  
«ПРОТИВ» 27,7 % 973,6 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 % 84,9 голосов

Решили: Утвердили долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Карла Маркса, 36 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Карла Маркса, 36 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 70,6 % 2478,7 голосов  
«ПРОТИВ» 28,4 % 998,4 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 % 36,1 голосов

Решили: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Карла Маркса, 36 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Определить источником финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории целевой взнос в размере 1 959 795,60 руб., что составляет 102,33 руб. с квадратного метра в течение 10 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 69,9 % 2454,4 голосов  
«ПРОТИВ» 30,1 % 1058,4 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % — голосов

Решили: Определили источником финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории целевой взнос в размере 1 959 795,60 руб., что составляет 130,32 руб. с квадратного метра в течение 10 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:	«ЗА»	72,7 %	2553,8	голосов
	«ПРОТИВ»	24,2 %	849,6	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,1 %	109,4	голосов

Решили: Приняли решение о включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560403, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:	«ЗА»	76,4 %	2684,8	голосов
	«ПРОТИВ»	20,2 %	708,4	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,4 %	119,6	голосов

Решили: Определили организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560403, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:	«ЗА»	73 %	2565,4	голосов
	«ПРОТИВ»	23,6 %	827,8	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,4 %	119,6	голосов

Решили: Определили организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД Карла Маркса, дом № 36, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали: «ЗА» 72,1 % 2533,3 голосов  
«ПРОТИВ» 23,3 % 817,8 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,6 % 161,7 голосов

Решили: Утвердить перечень работ, по благоустройству дворовой территории МКД Карла Маркса, дом № 36, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

Проголосовали: «ЗА» 70,3 % 2408,9 голосов  
«ПРОТИВ» 26,7 % 937,2 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,0 % 106,7 голосов

Решили: Утвердить перечень работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Увеличение ставки по содержанию жилья в размере 5% по окончанию монтажных работ.

Проголосовали: «ЗА» 68,2 % 2394,6 голосов  
«ПРОТИВ» 28,7 % 1007,8 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,1 % 110,4 голосов

Решили: Увеличить ставку по содержанию жилья в размере 5% по окончанию монтажных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания**

Полковникова А.А.

/ 28.06.2021

**Секретарь общего собрания**

Долганов Л.А.

/ 28.06.2021

**Счетная комиссия**

Матушкин К.В.

/ 28.06.2021

Сизова ТА.

/ 28.06.2021