

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.193

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 28.06.2021г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 193, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 17.06.2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Ляпустина Галина Леонидовна, кв. 201

реквизиты документа подтверждающие право собственности свидетельство о государственной регистрации права собственности, запись регистрации № 66-01/01-201/2002-59

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 11 833,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 757,60 кв. м.

Общее количество голосов: 13 591,00 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 8 841,93 голосов

Собственники нежилых помещений или их представители — 1211,9 голосов

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1066,3 голосов

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 193 по ул. Мамина Сибиряка, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения стоимостью 2 844 993,39 рублей.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
5. Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистрали ХВС в подвальном помещении) стоимостью 1 466 859,94 рублей.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистрали ХВС в подвальном помещении).
7. Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) стоимостью 1 851 606,26 рублей.
8. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки).
9. Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 2 226 534,52 рублей.
10. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки).
11. Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 899 316,87 рублей.
12. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки).
13. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 3, 7, 9,11 настоящей повестки дня.
15. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 5 настоящей повестки дня.
16. О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п. 3, 5, 7, 9,11 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.
17. Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 10053,83% голосов (73,97 кв. м.) от общего количества голосов (13 591,00 кв. м) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/отсутствует.

По вопросам 1-2 повестки дня решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По вопросам повестки дня 3-17 решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Выбрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания: Ляпустину Галину Леонидовну, (кв.201),

секретарем собрания: Демину Наталью Карповну, (кв.204),

счетную комиссию в составе: Ляпустиной Галины Леонидовны, (кв.201), Деминой Натальи Карповны, (кв.204), Бураковой Анны Александровны, (кв. 227).

Проголосовали:	«ЗА»	97,3	%	голосов
	«ПРОТИВ»	1,7	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,0	%	голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания: Ляпустину Галину Леонидовну, (кв.201),

секретаря собрания: Демину Наталью Карповну, (кв.204),

счетную комиссию в составе: Ляпустиной Галины Леонидовны, (кв.201), Деминой Натальи Карповны, (кв.204), Бураковой Анны Александровны, (кв. 227).

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	98,3	%	голосов
	«ПРОТИВ»	1,2	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5	%	голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения стоимостью 2 844 993,39 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	72,7	%	голосов
	«ПРОТИВ»	0,9	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,4	%	голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения стоимостью 2 844 993,39 рублей.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

Проголосовали:	«ЗА»	72,7	%	голосов
	«ПРОТИВ»	0,9	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,4	%	голосов

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистрали ХВС в подвальном помещении) стоимостью 1 466 859,94 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	72,7	%	голосов
	«ПРОТИВ»	0,9	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,4	%	голосов

Решили: Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена магистрали ХВС в подвальном помещении) стоимостью 1 466 859,94 рублей.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения замена магистрали ХВС в подвальном помещении) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

Проголосовали:	«ЗА»	72,7	%	голосов
	«ПРОТИВ»	0,9	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,4	%	голосов

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения замена магистрали ХВС в подвальном помещении) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) стоимостью 1 851 606,26 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	69,8	%	голосов
	«ПРОТИВ»	2,4	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,8	%	голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) стоимостью 1 851 606,26 рублей.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

Проголосовали:	«ЗА»	70,3	%	голосов
	«ПРОТИВ»	1,6	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,1	%	голосов

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 2 226 534,52 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	69,8	%	голосов
	«ПРОТИВ»	1,6	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,6	%	голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 2 226 534,52 рублей.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

Проголосовали:	«ЗА»	71,1	%	голосов
	«ПРОТИВ»	1,6	%	голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,2 % ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

**По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 899 316,87 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	69,8	%	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	1,6	%	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,6	%	ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 899 316,87 рублей.

**По 12 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

Проголосовали:	«ЗА»	71,1	%	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	1,6	%	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,3	%	ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) - денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810873000000086 в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк» (владелец Региональный оператор).

**По 13 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Выбрать Попову Екатерину Юрьевну, кв. 232, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	«ЗА»	71,7	%	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	1,5	%	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,8	%	ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Попову Екатерину Юрьевну, кв. 232, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По 14 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.193, указанных в п.п. 3,7,9,11 – начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2021 года.

Проголосовали:	«ЗА»	72,1	%	голосов
	«ПРОТИВ»	1,5	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,4	%	голосов

Решили: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.193, указанных в п.п. 3,7,9,11 – начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2021 года.

**По 15 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.193, указанных в п. 5 – начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

Проголосовали:	«ЗА»	72,7	%	голосов
	«ПРОТИВ»	0,9	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,4	%	голосов

Решили: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.193, указанных в п. 5 – начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

**По 16 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п. 3, 5, 7, 9, 11 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:	«ЗА»	71,5	%	голосов
	«ПРОТИВ»	1,7	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,8	%	голосов

Решили: О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, указанных в п.п. 3, 5, 7, 9, 11 настоящей повестки дня не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

**По 17 вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:	«ЗА»	72,2	%	голосов
	«ПРОТИВ»	0,9	%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,9	%	голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1);
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания** \_\_\_\_\_ Ляпустина Г.Л./ 28 июня 2021г.  
**Секретарь общего собрания** \_\_\_\_\_ Демина Н.К. / 28 июня 2021г.  
**Счетная комиссия** \_\_\_\_\_ Буракова А.А. /28 июня 2021г.  
\_\_\_\_\_ Ляпустина Г.Л./28 июня 2021г.  
\_\_\_\_\_ Демина Н.К. /28 июня 2021г.