

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. № 193**

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 28 июня 2021г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 17 июня 2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Ляпустина Галина Леонидовна, кв. 201

реквизиты документа подтверждающие право собственности свидетельство о государственной регистрации права собственности, запись регистрации № 66-01/01-201/2002-59

Общая площадь жилых помещений: 11 833,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 757,60 кв. м.

Общее количество голосов: 13 591,00 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 8882,53 голосов

Собственники нежилых помещений или их представители — 1211,9 голосов

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1066,3 голосов

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об обращении в соответствующую районную общественную комиссию, с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».
4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.
6. Решение о доле финансового участия заинтересованных лиц по ул. Мамина Сибиряка, д. 193 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.
7. Решение о доле финансового участия заинтересованных лиц по ул. Мамина Сибиряка, д. 193 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.
8. Утверждение источника финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
11. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

12. Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории МКД Мамина Сибирияка, дом № 193, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

13. Утверждение перечня работ, по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

14. Об увеличении ставки по Содержанию жилья в размере 5% по окончанию монтажных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,8% голосов (10034,43 кв. м.) от общего количества голосов (13 591,00 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По вопросам 1-3 повестки дня решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По вопросам повестки дня 4-13 решение принимается двумя третями голосов от общего числа голосов.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать из числа собственников помещений:

председателя собрания Ляпустину Галину Леонидовну (кв.201),

Секретаря собрания: Демину Наталью Карповну (кв.204),

счетную комиссию в составе: Ляпустиной Галины Леонидовны, (кв.201), Деминой Натальи Карповны, (кв.204), Бураковой Анны Александровны, (кв. 227).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	91,9 %	голосов	9221,64
	«ПРОТИВ»	5,2 %	голосов	521,79
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 %	голосов	301,03

Решили: Избрали из числа собственников помещений:

председателем собрания Ляпустину Галину Леонидовну (кв.201),

Секретаря собрания: Демину Наталью Карповну (кв.204),

счетную комиссию в составе: Ляпустиной Галины Леонидовны, (кв.201), Деминой Натальи Карповны, (кв.204), Бураковой Анны Александровны, (кв. 227).

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	92,9 %	голосов	9321,99
	«ПРОТИВ»	4,7 %	голосов	471,62
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,4 %	голосов	210,23

Решили: Утвердили местом хранения протокола общего собрания Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	92,9 %	голосов	9321,99
	«ПРОТИВ»	4,7 %	голосов	471,62
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,4 %	голосов	240,83

Решили: Обратиться в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении в программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 15 000 000,00 рублей.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,4 %	голосов	9296,24
	«ПРОТИВ»	3,5 %	голосов	445,62
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,9 %	голосов	258,23

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории с общей стоимостью строительно-монтажных и иных работ не более 15 000 000,00 рублей.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать Низамутдинова Михаила Михайловича, кв. 10, лицом, уполномоченным представителем от имени собственников МКД на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,1 %	голосов	9255,44
	«ПРОТИВ»	3,5 %	голосов	445,62
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 %	голосов	312,59

Решили: Выбрали Низамутдинова Михаила Михайловича, кв. 10, лицом, уполномоченным представителем от имени собственников МКД на подписание договора, сметы, проектной документации и актов выполненных работ.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Мамина Сибирияка, 193 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,7 %	голосов	9337,02.
	«ПРОТИВ»	4,1 %	голосов	557,23
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1 %	голосов	149,50

Решили: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Мамина Сибиряка, 193 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Мамина Сибиряка, 193 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,3 %	голосов	9282,65
	«ПРОТИВ»	4,1 %	голосов	557,23
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4 %	голосов	190,27

Решили: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц по ул. Мамина Сибиряка, 193 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере не более 20 (двадцати) процентов от стоимости выполненных работ.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Определить источником финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории целевой взнос в размере 1 959 795,60 руб., что составляет 102,33 руб. с квадратного метра в течении 10 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	69,3 %	голосов	9418,56
	«ПРОТИВ»	3,5 %	голосов	475,69
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1 %	голосов	149,50

Решили: Определить источником финансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории целевой взнос в размере 1 959 795,60 руб., что составляет 102,33 руб. с квадратного метра в течении 10 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,9 %	голосов	9364,20
-----------------------	------	--------	---------	---------

«ПРОТИВ»	3,5 %	голосов	445,69
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4 %	голосов	190,27

**Решили:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

**Предложено:** Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560403, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	68,9 %	голосов	9364,20
	«ПРОТИВ»	3,5 %	голосов	445,69
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4 %	голосов	190,27

**Решили:** Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560403, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

**Предложено:** Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	68,9 %	голосов	9364,20
	«ПРОТИВ»	3,5 %	голосов	445,69
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4 %	голосов	190,27

**Решили:** Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190) в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД Мамина Сибиряка, дом № 193, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	68,4 %	голосов	9296,24
	«ПРОТИВ»	3,5 %	голосов	475,68
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,9 %	голосов	258,23

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД Мамина Сибиряка, дом № 193, сформированный из минимального перечня работ по благоустройству.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	68,9	%	голосов	9364,20
	«ПРОТИВ»	3,5	%	голосов	475,69
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4	%	голосов	190,27

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно дизайн-проекту благоустройства дворовой территории.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Увеличить ставку по Содержанию жилья в размере 5% по окончанию монтажных работ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	66,67	%	голосов	9061,82
	«ПРОТИВ»	4,8	%	голосов	652,39
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5	%	голосов	339,79

Решили: Увеличить ставку по Содержанию жилья в размере 5% по окончанию монтажных работ.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания** \_\_\_\_\_ Ляпустина Г.Л./ 28 июня 2021г.  
**Секретарь общего собрания** \_\_\_\_\_ Демина Н.К. / 28 июня 2021г.  
**Счетная комиссия** \_\_\_\_\_ Буракова А.А. /28 июня 2021г.  
\_\_\_\_\_ Ляпустина Г.Л./28 июня 2021г.  
\_\_\_\_\_ Демина Н.К. /28 июня 2021г.