

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. № 40

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12 мая 2021 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. ул. Машинная, д. № 40

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 19.04.2021

Инициатор проведения общего собрания: Орлова Евгения Владимировна

реквизиты документа подтверждающие право собственности 66:41:0604006:1075-66/001/2020-1

Общая площадь жилых помещений: 7780,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 185,50 кв.м.

Общее количество голосов: 7966,30

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников МКД и документов к нему.
3. Переизбрание председателя и членов Совета МКД по ул. Машинная, 40.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст. 44 ЖК РФ.
5. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения стоимостью 222 146,00 руб.
6. О проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 382 410,00 руб.
7. О проведении ремонта входных групп жилого дома стоимостью 367 820,00 руб.
8. О проведении замены металлических входных дверей (подъезды № 1,3,4) стоимостью 87 500,00 руб. (без замены домофона).
9. О проведении замены металлических входных дверей (подъезды № 1,2,3,4) стоимостью 116 000,00 руб. (без замены домофона).
10. Об определении источника финансирования капитального ремонта п.п.5,6,7,8,9 повестки дня.
11. Об определении срока проведения капитального ремонта п.п.5,6,7,8,9 повестки дня.
12. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
13. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
15. Определение суммы неосновательного обогащения, возникшей у компании ПАО «Мегафон», за период пользования общим имуществом МКД с 01.01.2018 по 09.10.2019 (21 мес. 9 дн.) в целях размещения базовых станций сотовой связи (в количестве 2-х штук), и порядка ее возмещения с учетом внесенной оплаты за данный период.
16. Установление размера платы за пользование общим имуществом МКД №40 для операторов связи, оказывающих собственникам МКД интернет и сопутствующие им услуги (ТВ, радио), за размещение оборудования, исключая размещение базовых станций сотовой связи, и зачисление денежных средств на счет МКД по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбург.
17. Наделение ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды мест общего пользования лицами, указанными в п.16 настоящей повестки дня,

с определением размера вознаграждения ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

18. Определение даты установления ставки арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбурга операторами связи (интернет, радио, ТВ и т.п.) за размещение оборудования.

19. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений контролировать заключение и исполнение ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» договоров аренды мест общего пользования лицами, указанными в п.16.

20. Установление обязанности для поставщиков интернет и сопутствующих им услуг, оказываемых собственникам МКД, по надлежащему размещению используемого оборудования в местах общего пользования МКД № 40 по ул. Машинная и наделение ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по контролю исполнения данной обязанности операторами.

21. Принятие решения об аккумулировании денежных средств от использования общего имущества МКД на последующее проведение капитального и текущего ремонта многоквартирного дома, благоустройства придомовой территории.

22. О проведении санитарной обрезки деревьев (тополей) во дворе многоквартирного дома №40 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге.

23. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,8 % голосов (6 034,88 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Орлову Евгению Владимировну** (кв. 127)

секретаря собрания **Ямурзину Надежду Васильевну** (кв. 71)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Нестеров Сергей Александрович (кв.40)

2. Юрчиков Александр Станиславович (кв.70)

3. Нестерова Алла Альбертовна (кв.43)

Проголосовали: «ЗА» 74,58 % 5940,88 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,19 % 94,70 голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Орлову Евгению Владимировну** (кв. 127)

секретаря собрания **Ямурзину Надежду Васильевну** (кв. 71)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Нестеров Сергей Александрович (кв.40)

2. Юрчиков Александр Станиславович (кв.70)
3. Нестерова Алла Альбертовна (кв.43)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников МКД и документов к нему.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников МКД кв.27 дома №40 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

Проголосовали: «ЗА» 75,17 % 5988,38 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59 % 47,20 голосов

Решили: Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников МКД кв.27 дома №40 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

По третьему вопросу повестки дня: Переизбрание председателя и членов Совета МКД по ул. Машинная, 40.

Слушали инициатора собрания

Предложено: **Избрать Совет МКД** по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбург в следующем составе:

1. Щипанова Маргарита Никандровна, собственник кв. 32
2. Комаров Макар Ильич, собственник кв. 27
3. Нестеров Сергей Александрович, собственник кв. 40
4. Нестерова Алла Альбертовна, собственник кв. 43
5. Юрчиков Александр Станиславович, собственник кв. 70
6. Ямурзина надежда Васильевна, собственник кв. 71
7. Веровенко Ирина Анатольевна, собственник кв. 122
8. Куклина Ольга Владимировна, собственник кв. 126

Выбрать председателем Совета МКД по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбург:

Нестерова Сергея Александровича, собственника кв. 40

Проголосовали: «ЗА» 75,17 % 5988,38 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59 % 47,20 голосов

Решили: **Избрать Совет МКД** по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбург в следующем составе:

1. Щипанова Маргарита Никандровна, собственник кв. 32
2. Комаров Макар Ильич, собственник кв. 27
3. Нестеров Сергей Александрович, собственник кв. 40
4. Нестерова Алла Альбертовна, собственник кв. 43
5. Юрчиков Александр Станиславович, собственник кв. 70
6. Ямурзина надежда Васильевна, собственник кв. 71
7. Веровенко Ирина Анатольевна, собственник кв. 122
8. Куклина Ольга Владимировна, собственник кв. 126

Выбрать председателем Совета МКД по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбург:

Нестерова Сергея Александровича, собственника кв. 40

По четвертому вопросу повестки дня: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

Проголосовали: «ЗА» 75,35 % 6002,48 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42 % 33,10 голосов

Решили: **Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст. 44 ЖК РФ.**

По пятому вопросу повестки дня: О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения стоимостью 222 146,00 руб.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме стоимостью 222 146,00 руб., утвердить соответствующий перечень работ и смету.

Проголосовали: «ЗА» 73,96 % 5891,78 голосов

«ПРОТИВ» 0,80 % 63,60 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,01 % 80,20 голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме стоимостью 222 146,00 руб., утвердить соответствующий перечень работ и смету.

По шестому вопросу повестки дня: О проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 382 410,00 руб.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в многоквартирном доме стоимостью 382 410,00 руб., утвердить соответствующий перечень работ и смету.

Проголосовали: «ЗА» 70,35 % 5604,58 голосов

«ПРОТИВ» 1,39 % 111,10 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,02 % 319,90 голосов

Решили: Принять предложение о проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в многоквартирном доме стоимостью 382 410,00 руб., утвердить соответствующий перечень работ и смету.

По седьмому вопросу повестки дня: О проведении ремонта входных групп жилого дома стоимостью 367 820,00 руб.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении ремонта входных групп жилого дома стоимостью 367 820,00 руб., утвердить соответствующий перечень работ и смету.

Проголосовали: «ЗА» 67,77 % 5398,48 голосов

«ПРОТИВ» 1,39 % 111,10 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,61 % 367,50 голосов

Решили: Принять предложение о проведении ремонта входных групп жилого дома стоимостью 367 820,00 руб., утвердить соответствующий перечень работ и смету.

По восьмому вопросу повестки дня: О проведении замены металлических входных дверей (подъезды № 1,3,4) стоимостью 87 500,00 руб. (без замены домофона).

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении замены металлических входных дверей (подъезды № 1,3,4) стоимостью 87 500,00 руб., без замены домофона, в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов В.С. от 11.03.2021.

Проголосовали: «ЗА» 63,91 % 5091,21 голосов

«ПРОТИВ» 9,03 % 719,38 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,82 % 225,00 голосов

Решили: Принять предложение о проведении замены металлических входных дверей (подъезды № 1,3,4) стоимостью 87 500,00 руб., без замены домофона, в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов В.С. от 11.03.2021.

По девятому вопросу повестки дня: О проведении замены металлических входных дверей (подъезды № 1,2,3,4) стоимостью 116 000,00 руб. (без замены домофона).

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении замены металлических входных дверей (подъезды № 1,2,3,4) стоимостью 116 000,00 руб., без замены домофона, исходя из стоимости 1 двери и монтажных работ за одну дверь, отраженных в коммерческом предложении ИП Абрамов В.С. от 11.03.2021.

Проголосовали: «ЗА» 10,92 % 869,88 голосов
«ПРОТИВ» 49,20 % 3919,75 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,64 % 1245,96 голосов

Решили: решение не принято (т.к. кворум по данному вопросу повестки дня не набран)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта п.п.5,6,7,8,9 повестки дня.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по п.п.5,6,7,8,9 повестки дня средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали: «ЗА» 74,38 % 5924,98 голосов
«ПРОТИВ» 0,60 % 47,50 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: **Определить источником финансирования капитального ремонта** общего имущества многоквартирного дома по п.п.5,6,7,8,9 повестки дня средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения капитального ремонта п.п.5,6,7,8,9 повестки дня.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.п.5,6,7,8,9 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 31.12.2021 г.

Проголосовали: «ЗА» 75,76 % 6035,58 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: **Определить следующий срок проведения:** приступить к проведению капитального ремонта п.п.5,6,7,8,9 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 31.12.2021 г.

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 71,19 % 5671,53 голосов
«ПРОТИВ» 1,19 % 94,60 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,59 % 206,35 голосов

Решили: **Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации** для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать Юрчикова А.С., собственника помещения №70, Нестерова С.А., собственника помещения №40 в указанном доме лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 74,97 % 5972,38 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,79 % 63,20 голосов

Решили: **Выбрать Юрчикова А.С., собственника помещения №70, Нестерова С.А., собственника помещения №40** в указанном доме лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания

Предложено: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 70,98 % 5654,73 голосов
«ПРОТИВ» 2,99 % 238,50 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,79 % 142,35 голосов

Решили: **О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение суммы неосновательного обогащения, возникшей у компании ПАО «Мегафон», за период пользования общим имуществом МКД с 01.01.2018 по 09.10.2019 (21 мес. 9 дн.) в целях размещения базовых станций сотовой связи (в количестве 2-х штук), и порядка ее возмещения с учетом внесенной оплаты за данный период.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Установить **сумму неосновательного обогащения, полученного ПАО «Мегафон»** за период пользования общим имуществом МКД в целях размещения базовых станций сотовой связи (в количестве 2-х штук) с 1 января 2018 года по 09 октября 2019 (21 мес. 9 дн.) **в размере 683 610 руб.**, исходя из стоимости размещения 20 000 руб. в месяц за одну станцию, с учетом поступившей оплаты в размере 168 000 руб.

Получение указанных средств на счет МКД осуществить через ООО УК «ЖКХ октябрьского района» в следующем порядке: в течение 10 дней после получения протокола общего собрания направить ПАО «Мегафон» претензию для добровольного возмещения суммы обогащения,

установив срок 10 рабочих дней. В случае отказа – взыскать сумму неосновательного обогащения с ПАО «Мегафон» в судебном порядке, с суммой процентов за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов, предъявив соответствующий иск в течение одного месяца после отказа ПАО «Мегафон» выплатить предъявленную сумму в добровольном порядке.

Проголосовали: «ЗА» 75,76 % 6035,58 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решение: решено **Установить сумму неосновательного обогащения, полученного ПАО «Мегафон» за период пользования общим имуществом МКД** в целях размещения базовых станций сотовой связи (в количестве 2-х штук) с 1 января 2018 года по 09 октября 2019 (21 мес. 9 дн.) в размере 683 610 руб., исходя из стоимости размещения 20 000 руб. в месяц за одну станцию, с учетом поступившей оплаты в размере 168 000 руб.

Получение указанных средств на счет МКД осуществить через ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» в следующем порядке: в течение 10 дней после получения протокола общего собрания направить ПАО «Мегафон» претензию для добровольного возмещения суммы обогащения, установив срок 10 рабочих дней. В случае отказа – взыскать сумму неосновательного обогащения с ПАО «Мегафон» в судебном порядке, с суммой процентов за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов, предъявив соответствующий иск в течение одного месяца после отказа ПАО «Мегафон» выплатить предъявленную сумму в добровольном порядке.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Установление размера платы за пользование общим имуществом МКД №40 для операторов связи, оказывающих собственникам МКД интернет и сопутствующие им услуги (ТВ, радио), за размещение оборудования, исключая размещение базовых станций сотовой связи, и зачисление денежных средств на счет МКД по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбург.

Слушали инициатора собрания

Предложено: **Утвердить размер платы** за пользование общим имуществом МКД №40 для операторов связи, оказывающих собственникам МКД интернет и сопутствующие им услуги (ТВ, радио), за размещение оборудования, исключая размещение базовых станций сотовой связи, **в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц**, и зачисление денежных средств на счет МКД по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбург.

Проголосовали: «ЗА» 74,15 % 5907,23 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,61 % 128,25 голосов

Решение: решено **утвердить размер платы** за пользование общим имуществом МКД №40 для операторов связи, оказывающих собственникам МКД интернет и сопутствующие им услуги (ТВ, радио), за размещение оборудования, исключая размещение базовых станций сотовой связи, **в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц**, и зачисление денежных средств на счет МКД по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбург.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Наделение ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды мест общего пользования лицами, указанными в п.16 настоящей повестки дня, с определением размера вознаграждения ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды мест общего пользования лицами, указанными в п.16 настоящей повестки дня, с определением размера вознаграждения ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

Проголосовали: «ЗА» 68,99 % 5496,03 голосов
«ПРОТИВ» 1,81 % 144,40 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,96 % 395,15 голосов

Решение: решено наделить ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды мест общего пользования лицами, указанными в п.16 настоящей повестки дня, с определением размера вознаграждения ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Определение даты установления ставки арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбурга операторами связи (интернет, радио, ТВ и т.п.) за размещение оборудования.

Слушали инициатора собрания

Предложено: **Определить дату установления ставки арендной платы** за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбурга операторами связи (интернет, радио, ТВ и т.п.) за размещение оборудования, исключая размещение базовых станций сотовой связи, **с 1 июня 2021 года.**

Проголосовали: «ЗА» 74,35 % 5923,33 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,41 % 112,45 голосов

Решение: решено **определить дату установления ставки арендной платы** за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Машинная, 40 г. Екатеринбурга операторами связи (интернет, радио, ТВ и т.п.) за размещение оборудования, исключая размещение базовых станций сотовой связи, **с 1 июня 2021 года.**

По девятнадцатому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений контролировать заключение и исполнение ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» договоров аренды мест общего пользования лицами, указанными в п.16.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать Комарова М.И., собственника помещения №27 в указанном доме, лицом, уполномоченным контролировать заключение и исполнение ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» договоров аренды мест общего пользования лицами, указанными в п.16.

Проголосовали: «ЗА» 73,58 % 5861,78 голосов

«ПРОТИВ» 1,39 % 110,60 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,79 % 63,20 голосов

Решение: решено **выбрать Комарова М.И., собственника помещения №27 в указанном доме, лицом, уполномоченным контролировать заключение и исполнение ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» договоров аренды мест общего пользования лицами, указанными в п.16.**

По двадцатому вопросу повестки дня: Установление обязанности для поставщиков интернет и сопутствующих им услуг, оказываемых собственникам МКД, по надлежащему размещению используемого оборудования в местах общего пользования МКД № 40 по ул. Машинная и наделение ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по контролю исполнения данной обязанности операторами.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Обязать поставщиков интернет и сопутствующих им услуг, оказываемых собственникам МКД, по надлежащему размещению используемого оборудования в местах общего пользования МКД № 40 по ул. Машинная и наделить ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по контролю исполнения данной обязанности операторами.

Проголосовали: «ЗА» 74,77 % 5956,23 голосов

«ПРОТИВ» 0,60 % 47,40 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,40 % 31,95 голосов

Решение: решено обязать поставщиков интернет и сопутствующих им услуг, оказываемых собственникам МКД, по надлежащему размещению используемого оборудования в местах общего пользования МКД № 40 по ул. Машинная и наделить ООО УК «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по контролю исполнения данной обязанности операторами.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Принятие решения об аккумулировании денежных средств от использования общего имущества МКД на последующее проведение капитального и текущего ремонта многоквартирного дома, благоустройства придомовой территории.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Установить, что денежные средства от использования общего имущества МКД будут аккумулироваться на последующее проведение капитального и текущего ремонта многоквартирного дома, благоустройства придомовой территории.

Проголосовали: «ЗА» 75,76 % 6035,58 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решение: решено установить, что денежные средства от использования общего имущества МКД будут аккумулироваться на последующее проведение капитального и текущего ремонта многоквартирного дома, благоустройства придомовой территории.

По двадцать второму вопросу повестки дня: О проведении санитарной обрезки деревьев (тополей) во дворе многоквартирного дома №40 по ул. Машинная в г. Екатеринбург.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Провести санитарную обрезку деревьев (тополей) во дворе многоквартирного дома №40 по ул. Машинная в г. Екатеринбург.

Проголосовали: «ЗА» 73,59 % 5859,93 голосов
«ПРОТИВ» 0,40 % 31,55 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,81 % 144,10 голосов

Решили: Провести санитарную обрезку деревьев (тополей) во дворе многоквартирного дома №40 по ул. Машинная в г. Екатеринбург.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания

Предложено: О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 72,60 % 5783,48 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,16 % 252,10 голосов

Решение: решено распределить на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4). *в кол-ве 160 шт.*

Председатель общего собрания

_____ | *Грикова С.В.* | *12.05* 2021г.
Секретарь общего собрания

_____ | *Амурзина Н.Р.* | *12.05.* 2021г.
Счетная комиссия

Несеров С.А. | _____ | *12.05.* 2021г.
Несерова О.В. | _____ | *12.05* 2021г.
Юрчинов А.С. | _____ | *12.05.2021*