

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. № 74/1

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 6 июля 2021

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74/1, во дворе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 30 июля 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания: Хорошавину Г.И., кв.85, собственность № 60-01/01-117/003-2007 от 13.02.2003

Общая площадь жилых помещений: 4578,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 677,7 кв. м

Общее количество голосов: 5256,4 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 4145,77 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 386,3 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 416,5 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.74/1.
2. Выбор Совета дома, согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ.
3. Выбор председателя Совета дома, согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.
4. Наделение Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
5. О наделении совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.
6. Утверждение места хранения протокола, общего собрания собственников.
7. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора возмездного пользования общего имущества.
8. Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ.
9. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (помещение расчетного центра) стоимостью 119 119,00 руб.
10. О проведении ремонта подъездов жилого дома (5 этажей, 6 подъездов) стоимостью 736 695,00 руб.
11. Определение источников финансирования по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (помещение расчетного центра).
12. Определение источников финансирования по ремонту подъездов жилого дома (5 этажей, 6 подъездов).
13. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонта подъездов.
14. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
15. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
16. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 94,14 % голосов 4948,571 от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Избрать председателем Хорошавину Г.И., кв.85, секретарём Беспоместных М.Е., кв.20
счетной комиссией: Хорошавину Г.И., кв.85, секретарём Беспоместных М.Е., кв.20.

Проголосовали: «ЗА» 92,92 % 4884,504 голосов
«ПРОТИВ» » 0,39 % 20,467 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,83 % 43,6 голосов

Решили: Избрать председателем Хорошавину Г.И., кв.85, секретарём Беспоместных М.Е., кв.20
счетной комиссией: Хорошавину Г.И., кв.85, секретарём Беспоместных М.Е., кв.20.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Выбрать Совет дома, согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ:
Хорошавину Г.И., кв.85, Беспоместных М.Е., кв.20,
Нефедьеву С.С., кв. 30, Синельникова С.Н., кв. 41,
Пирожкову С.К., кв. 60, Немихину Н.П., кв. 76.

Проголосовали: «ЗА» 92,92 % 4884,504 голосов
«ПРОТИВ» » 0,39 % 20,467 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,83 % 43,6 голосов

Решили: Выбрать Совет дома, согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ:
Хорошавину Г.И., кв.85, Беспоместных М.Е., кв.20,
Нефедьеву С.С., кв. 30, Синельникова С.Н., кв. 41,
Пирожкову С.К., кв. 60, Немихину Н.П., кв. 76.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома, согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ Хорошавину Г.И., кв.85,

Проголосовали: «ЗА» 92,04 % 4837,804 голосов
«ПРОТИВ» » 1,28 % 67,167 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,83 % 43,6 голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома, согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ Хорошавину Г.И., кв. 85.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали: «ЗА» 93,75 % 4928,134 голосов
«ПРОТИВ» » 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,39 % 20,437 голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Наделить совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» 93,75 % 4928,134 голосов
«ПРОТИВ» » 0,39 % 20,437 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Наделить совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 94,14 % 4948,571 голосов
«ПРОТИВ» » 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение договора возмездного пользования общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» 89,75 % 4717,604 голосов
«ПРОТИВ» » 3,23 % 169,57 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,17 % 61,4 голосов

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение договора возмездного пользования общего имущества.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 92,92 % 4884,504 голосов
«ПРОТИВ» » 1,22 % 64,067 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (помещение расчетного центра) в многоквартирном доме в сумме 119 119,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 90,74 % 4769,671 голосов
«ПРОТИВ» » 0,84 % 44,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,57 % 134,9 голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (помещение расчетного центра) в многоквартирном доме в сумме 119 119,00 руб.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Принять предложение о проведении ремонта подъездов жилого дома (5 этажей, 6 подъездов) стоимостью 736 695,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 92,02 % 4836,804 голосов
«ПРОТИВ» » 0,39 % 20,467 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,74 % 91,3 голосов

Решили: Принять предложение о проведении ремонта подъездов жилого дома (5 этажей, 6 подъездов) стоимостью 736 695,00 руб.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Хорошавину Г.И., кв.85.

Предложено: Определить источником финансирования по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете.

Проголосовали: «ЗА» 92,47 % 4860,571 голосов
«ПРОТИВ» » 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,68 % 88,2 голосов

Решили: Определить источником финансирования по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Определить источником финансирования по проведению ремонта подъездов жилого дома (5 этажей, 6 подъездов) статью «Содержания жилья».

Проголосовали: «ЗА» 93,75 % 4928,104 голосов
«ПРОТИВ» » 0,39 % 20,467 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Определить источником финансирования по проведению ремонта подъездов жилого дома (5 этажей, 6 подъездов) статью «Содержания жилья».

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74/1:

Приступить к проведению работ по ремонту жилого дома внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонта подъездов жилого дома (5 этажей, 6 подъездов) в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости капитального ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 01.01.2022 года.

Проголосовали: «ЗА» 93,75 % 4928,104 голосов
«ПРОТИВ» » 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,39 % 20,467 голосов

Решили: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 74/1:

Приступить к проведению работ по ремонту жилого дома внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонта подъездов жилого дома (5 этажей, 6 подъездов) в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости капитального ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 01.01.2022 года.

По 14 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 91,23 % 4795,604 голосов
«ПРОТИВ» » 0,39 % 20,467 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,52 % 132,5 голосов

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ..

По 15 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 91,23 % 4795,604 голосов
«ПРОТИВ» » 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,91 % 152,967 голосов

Решили: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По 16 вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Выбрать Хорошавину Г. И., кв. 85 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ьми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 92,92 % 4884,504 голосов
«ПРОТИВ» » 0,0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,22 % 64,067 голосов

Решили: Выбрать Хорошавину Г. И., кв. 85 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ьми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 4 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 105 л.

Председатель общего собрания Леросаравенко Т.И. дата: 06.07.21

Секретарь общего собрания Беспалескиной М.Е. дата: 06.07.21

Счетная комиссия Кемишкент Каримов Р.Р. дата: 06.07.21

Счетная комиссия Терасинов А.Ф. дата: 06.07.21