

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**ПЕРЕУЛОК ПЕРЕХОДНЫЙ ДОМ 5,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

15.07.2021

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Екатеринбург, переулок Переходный, д. №5.

Дата проведения общего собрания с 18 час. 00 мин. 10.07.2021 года по 15.07.2021.

Общее собрание проводится по инициативе Полежаева Максима Леонидовича (председателя Совета МКД), собственника помещения (квартиры) №28 расположенного в многоквартирном доме.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений – Никулина Л.Ф. (кв. №21), Полежаев М.Л. (кв. №28) и нежилых помещений - Предеин С.А. представитель ООО «СтройСервисПартнёр» 1-й этаж пом.1-26  
Приглашенных лиц на общем собрании не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3028,1 кв. м, в том числе 1569,7 кв.м площадь жилых помещений, 1458,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3028,1 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в квартиру №28 пер. Переходный, д.5, г.Екатеринбург.

Подведение итогов голосования проводилось 15 июля 2021 года по адресу: кв. №28 пер. Переходный, д.5, г.Екатеринбург.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2214,75 количеством голосов (кв.м), что составляет 73,14% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 5.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О создании проекта на замену лифта в сумме 35 000 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифта.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателем: Полежаева М.Л., кв. 28; секретарем: Никулину Л.Ф., кв. 21; счетную комиссию в составе собственников помещений: Полежаева М. Л., кв. 28, Предеина С.А., представитель ООО «СтройСервисПартнёр» 1-й этаж пом.1-26.

|                |               |         |         |         |         |
|----------------|---------------|---------|---------|---------|---------|
| Проголосовали: | «ЗА»          | 73,14 % | 2214,75 | голосов |         |
|                | «ПРОТИВ»      | нет     | %       | нет     | голосов |
|                | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | нет     | %       | нет     | голосов |

Решили: Избрать председателем: Полежаева М.Л., кв. 28; секретарем: Никулину Л.Ф., кв. 21; счетную комиссию в составе собственников помещений: Полежаева М. Л., кв. 28, Предеина С.А., представитель ООО «СтройСервисПартнёр» 1-й этаж пом.1-26.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов  
«ПРОТИВ» нет % нет голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Принять решение о создании проекта на замену лифта в сумме 35 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 70,99 % 2149,65 голосов  
«ПРОТИВ» нет % нет голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,15 % 65,1 голосов

Решили: Приняли решение о создании проекта на замену лифта в сумме 35 000 руб.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать источником финансирования средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов  
«ПРОТИВ» нет % нет голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Избрали источником финансирования средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ

Проголосовали: «ЗА» 69,40 % 2101,65 голосов  
«ПРОТИВ» нет % нет голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,74 % 113,1 голосов

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л., акт на 2л., копия протокола №2 от 12.06.2019 на 3л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 29л.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 12л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) М.А. Колесов (фамилия, инициалы) «15» 07 2021 г. (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Панурова Р.Ф. (фамилия, инициалы) «15» 07 2021 г. (дата)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (подпись) Презент С.А. (фамилия, инициалы) «15» 07 2021 г. (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) М.А. Колесов (фамилия, инициалы) «15» 07 2021 г. (дата)