

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 162.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 30.06.2021г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 162, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 10.06.2021г. по 29.06.2021г

Инициатор проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Приглашенные: нет приглашенных

Общая площадь жилых помещений: 2093,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 463,90 кв. м.

Общее количество голосов: 2556,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1936,74 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 410,4 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.162.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Об утверждении месторасположения создаваемой контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171.
4. О проведении работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки стоимостью 236 550 рублей.
5. Об определении источника финансирования работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки.
6. Об определении срока проведения работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки
7. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
8. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,35 % голосов (1977,80 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Лазенко З.П. кв. 4;

секретаря собрания: Чукавину Н.В. кв. 12;

счетную комиссию в составе: Лазенко З.П. кв. 4.

Чукавина Н.В. кв. 12.

Проголосовали: «ЗА» 62,99 % 1610,65 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 6,11 % 156,35 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,24 % 210,80 кв. м. голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Лазенко З.П. кв. 4;

секретаря собрания: Чукавину Н.В. кв. 12;

счетную комиссию в составе: Лазенко З.П. кв. 4.

Чукавина Н.В. кв. 12.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 34,05 % 870,75 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 14,26 % 364,50 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,40 % 742,55 кв. м. голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Утвердить месторасположение создаваемой контейнерной площадки на отмежеванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171.

Проголосовали: «ЗА» 7,36 % 188,15 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 63,40 % 1621,15 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,59 % 168,50 кв. м. голосов

Решили: Не утверждать месторасположение создаваемой контейнерной площадки на отмежеванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Принять предложение по выполнению работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки стоимостью 236 550 рублей, на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171,

Проголосовали: «ЗА» 4,46 % 114,15 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 71,78 % 1835,35 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,11 % 28,30 кв. м. голосов

Решили: Не принимать предложение по выполнению работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки стоимостью 236 550 рублей, на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Определить источник финансирования работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171, статья «Капитальный ремонт до 2014года» в сумме 37 944,40 рублей

Проголосовали: «ЗА» 4,46 % 114,15 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 71,78 % 1835,35 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,11 % 28,30 кв. м. голосов

Решили: Не определять источник финансирования работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171, статья «Капитальный ремонт до 2014года» в сумме 37 944,40 рублей

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Определить срок проведения работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171, в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 3-ёх месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2021г.

Проголосовали: «ЗА» 4,46 % 114,15 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 71,78 % 1835,35 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,11 % 28,30 кв. м. голосов

Решили: Не определять срок проведения работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171, в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 3-ёх месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2021г.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту - по изготовлению и монтажу контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171, от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 7,36 % 188,15 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 67,23 % 1719,05 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,76 % 70,60 кв. м. голосов

Решили: Не наделять УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту - по изготовлению и монтажу контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171, от имени всех собственников помещений.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Выбрать _____ лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту - по изготовлению и монтажу контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171 от имени всех собственников помещений по адресу ул. Восточная, д. 162, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 4,46 % 114,15 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 65,56 % 1676,25 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,33 % 187,40 кв. м. голосов

Решили: Не выбирать лицо, уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту - по изготовлению и монтажу контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресам ул. Восточная, д. № № 160, 162, 162а, ул. Мичурина, д. 171 от имени всех собственников помещений по адресу ул. Восточная, д. 162, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1)
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2)
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3)
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания Мазеин _____ дата: 30.06.2021

Секретарь общего собрания Чуркина НВ _____ дата: 30.06.2021

Счетная комиссия Мазеин _____ дата: 30.06.2021

Счетная комиссия Чуркина НВ _____ дата: 30.06.2021