

Протокол

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 165

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 2 августа 2021г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Белинского 165
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 24 июля 2021г.
Инициатор проведения общего собрания: председатель Совета дома
Детемкина М.А., кв. 15
Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 947,20 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений: 374,10 кв. м
Общее количество голосов: 1321,30 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 901,1 кв. м голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Организовать установку 10 ограждений парковочных мест (парковочных барьеров) на парковке в пределах земельного участка кадастровый номер 66:41:0604004:14, на котором расположен МКД № 165 по ул. Белинского, при условии сохранения беспрепятственного проезда спецтехники вдоль МКД, с последующей выдачей ключей собственникам жилых помещений, имеющим автомобили.
3. Осуществлять обслуживание оборудованных ограждениями парковочных мест (парковочными барьерами) за счёт собственников.
4. Финансирование работ по оборудованию 10 парковочных мест ограждениями (парковочными барьерами) в пределах земельного участка кадастровый номер 66:41:0604004:14, на котором расположен МКД № 165 по ул. Белинского произвести за счёт собственников.
5. Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 95,1 % голосов (901,1 кв. м) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателя: Жукову М. В.
секретаря: Емсева Г. П.
счетную комиссию в составе: Летелина Н. А., Емсева Г. П.

Проголосовали: «ЗА» 95,1 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя: Жукову М. В.
секретаря: Емсева Г. П.
счетную комиссию в составе: Летелина Н. А., Емсева Г. П.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 95,1 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % ГОЛОСОВ

Решили: Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Организовать установку 10 ограждений парковочных мест (парковочных барьеров) на парковке в пределах земельного участка кадастровый номер 66:41:0604004:14, на котором расположен МКД № 165 по ул. Белинского, при условии сохранения беспрепятственного проезда спецтехники вдоль МКД, с последующей выдачей ключей собственникам жилых помещений, имеющим автомобили.

Проголосовали: «ЗА» 86,0 % ГОЛОСОВ 814,7 м²
«ПРОТИВ» 4,7 % ГОЛОСОВ 44,8 м²
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,4 % ГОЛОСОВ 40,6 м²

Решили: Организовать установку 10 ограждений парковочных мест (парковочных барьеров) на парковке в пределах земельного участка кадастровый номер 66:41:0604004:14, на котором расположен МКД № 165 по ул. Белинского, при условии сохранения беспрепятственного проезда спецтехники вдоль МКД, с последующей выдачей ключей собственникам жилых помещений, имеющим автомобили.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Осуществлять обслуживание оборудованных ограждениями парковочных мест (парковочными барьерами) за счёт собственников.

Проголосовали:	«ЗА»	86,0 %	голосов	81,4,7 м ²
	«ПРОТИВ»	4,7 %	голосов	44,8 м ²
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4 %	голосов	40,6 м ²

Решили: Осуществлять обслуживание оборудованных ограждениями парковочных мест (парковочными барьерами) за счёт собственников.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Финансирование работ по оборудованию 10 парковочных мест ограждениями (парковочными барьерами) в пределах земельного участка кадастровый номер 66:41:0604004:14, на котором расположен МКД № 165 по ул. Белинского произвести за счёт собственников.

Проголосовали:	«ЗА»	86,0 %	голосов	81,4,7 м ²
	«ПРОТИВ»	4,7 %	голосов	44,8 м ²
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4 %	голосов	40,6 м ²

Решили: Финансирование работ по оборудованию 10 парковочных мест ограждениями (парковочными барьерами) в пределах земельного участка кадастровый номер 66:41:0604004:14, на котором расположен МКД № 165 по ул. Белинского произвести за счёт собственников.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 2 л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №2) на — л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №4) на 1 л.
5. Бюллетени (приложение №5) на 27 л.

Председатель общего собрания _____ дата: 1.08.2021г.

Секретарь общего собрания _____ дата: 1.08.2021г.

Счетная комиссия _____ /Летелина/ дата: 1.08.2021г.

Счетная комиссия _____ дата: 1.08.2021г.