

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д. № 179.
Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01 августа 2021г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д №179.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания:15 июля 2021г.
Инициатор проведения общего собрания: Шевелева Л.А. кв. 88
реквизиты документа подтверждающие право собственности: 66 АВ 759689

Общая площадь жилых помещений: 5712,60кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 461,00кв.м.
Общее количество голосов: 6173,60

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители —4076,60голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители —461,00голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности —4537,60голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 179 по ул. Белинского г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 362 243,40 руб.
4. О проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 409 944,42 руб.
5. О проведении ремонта входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) стоимостью 322 165,39 руб.
6. О проведении ремонта спусков в подвал (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 158 324,78 руб.
7. О проведении ремонта цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) стоимостью 186 464,29 руб.
8. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале жилого дома стоимостью 983 296,82 руб.
9. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале жилого дома стоимостью 503 944,80 руб.
10. Об определении источника финансирования капитального ремонта п.п.3,4,5,6,7,8,9 повестки дня.
11. Об определении срока проведения капитального ремонта п.п.3,4,5,6,7,8,9 повестки дня.
12. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
13. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,50% голосов (4537,60 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Избрать председателя собрания Шевелеву Л.А.(кв.88), секретаря собрания Хмельницкую Е.В.(кв.75), счетную комиссию в составе: Попова А.Г.(кв.91), Селищева В.Г.(кв.39).

Проголосовали: «ЗА» 73,50 % 4537,60 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Избрали председателя собрания Шевелеву Л.А.(кв.88), секретаря собрания Хмельницкую Е.В.(кв.75), счетную комиссию в составе: Попова А.Г.(кв.91), Селищева В.Г.(кв.39).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.179, кв. 88.

Проголосовали: «ЗА» 73,50 % 4537,60 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Утвердили место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.179, кв. 88.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 362 243,40 руб.

Проголосовали: «ЗА» 71,51 % 4414,90 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,99 % 122,7 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении работ по установке узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 362 243,40 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Принять предложение о проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 409 944,42 руб.

Проголосовали: «ЗА» 72,54 % 4478,30 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,96 % 59,3 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 409 944,42 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Принять предложение о проведении ремонта входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) стоимостью 322 165,39 руб.

Проголосовали: «ЗА» 73,50 % 4537,60 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) стоимостью 322 165,39 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Принять предложение о проведении ремонта спусков в подвал (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 158 324,78 руб.

Проголосовали: «ЗА» 72,54 % 4478,30 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,96 % 59,3 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта спусков в подвал (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 158 324,78 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Принять предложение о проведении ремонта цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) стоимостью 186 464,29 руб.

Проголосовали: «ЗА» 73,50 % 4537,60 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) стоимостью 186 464,29 руб.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале жилого дома стоимостью 983 296,82 руб.

Проголосовали: «ЗА» 72,52 % 4477,1 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,98 % 60,5 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале жилого дома стоимостью 983 296,82 руб.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале жилого дома стоимостью 503 944,80 руб.

Проголосовали: «ЗА» 72,52 % 4477,1 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,98 % 60,5 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале жилого дома стоимостью 503 944,80 руб.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Проголосовали: «ЗА» 73,50 % 4537,60 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Определили источником финансирования капитального ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ёх месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 31.12.2021г.

Проголосовали: «ЗА» 73,50 % 4537,60 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Определили следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ёх месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 31.12.2021г.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 71,69 % 4425,6 голосов
«ПРОТИВ» 1,81 % 112,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Наделили ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: Выбрать Шевелеву Л.А. собственника помещения № 88, Попова А.Г. собственника помещения №91) в указанном доме, лицами, уполномоченными подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 73,50 % 4537,60 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Выбрали Шевелеву Л.А. собственника помещения № 88, Попова А.Г. собственника помещения №91) в указанном доме, лицами, уполномоченными подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Шевелеву Л.А.

Предложено: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 73,50 % 4537,60 голосов
«ПРОТИВ» 0,0 % 0,0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0,0 голосов

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Шевелева Л.А. (кв.88)/ _____ 01 августа 2021г.

Секретарь общего собрания

Хмельницкая Е.В.(кв.75) / _____ 01 августа 2021г.

Счетная комиссия

Попов А.Г.(кв.91) / _____ 01 августа 2021г.

Селищев В.Г.(кв.39) / _____ 01 августа 2021г