

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

6 августа 2021 г.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 05 июля 2021 г. по 04 августа 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 04 августа 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 6 августа 2021 г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, кв. 67.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие 119 собственников жилых помещений, в совокупности обладающие 3978,96 голосами из 5682,2 голосов, что составляет 66,68% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников.
3. О принятии решения о проведении работ по демонтажу старого оборудования детской площадки, поставке и установке нового оборудования на детской площадке общей стоимостью 684 265,00 руб. на общей придомовой территории МКД ул. Большакова, д.13А и МКД ул. Большакова, д. 13Б.
4. О принятии решения о проведении работ по ограждению детской площадки (забор, газонное ограждение ворота) общей стоимостью 254 200,00 руб. на общей придомовой территории МКД ул. Большакова, д.13А и МКД ул. Большакова, д. 13Б.
5. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня.
6. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ.
8. О выборе уполномоченного представителя собственников МКД Большакова, д. 13А на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.п.3,4 данной повестки дня.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67, секретаря: Гимпилевича Григория Михайловича, кв.109, счетную комиссию в составе: Коновалова Л.В. кв.67, Гимпилевич Г.М. кв. 109, Пушкарева Н.Б. кв. 117, Полиневская Е.В. кв. 67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67, секретаря: Гимпилевича Григория Михайловича, кв.109, счетную комиссию в составе: Коновалова Л.В. кв.67, Гимпилевич Г.М. кв. 109, Пушкарева Н.Б. кв. 117, Полиневская Е.В. кв. 67

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 978,96	70,02
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 978,96	70,02
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по установке оборудования детской площадки стоимостью 684 265,00 руб. на общей придомовой территории МКД ул. Большакова, д.13А и МКД ул. Большакова, д. 13Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении работ по установке оборудования детской площадки стоимостью 684 265,00 руб. на общей придомовой территории МКД ул. Большакова, д.13А и МКД ул. Большакова, д. 13Б.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 978,96	70,02
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по ограждению детской площадки стоимостью 254 200,00 руб. на общей придомовой территории МКД ул. Большакова, д.13А и МКД ул. Большакова, д. 13Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении работ по ограждению детской площадки стоимостью 254 200,00 руб. на общей придомовой территории МКД ул. Большакова, д.13А и МКД ул. Большакова, д. 13Б.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 931,76	69,19
ПРОТИВ	47,20	0,83
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование работ по установке оборудования детской площадки стоимостью 684 265,00 руб. и работ по ограждению детской площадки стоимостью 254 200,00 руб. на общей придомовой территории МКД ул. Большакова, д.13А и МКД ул. Большакова, д. 13Б. за счет средств собственников МКД ул. Большакова, д. 13А, накопленных по статье «Аренда МОП».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить финансирование работ по установке оборудования детской площадки стоимостью 684 265,00 руб. и работ по ограждению детской площадки стоимостью 254 200,00 руб. на общей придомовой территории МКД ул. Большакова, д.13А и МКД ул. Большакова, д. 13Б. за счет средств собственников МКД ул. Большакова, д. 13А, накопленных по статье «Аренда МОП».

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 931,76	69,19
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,20	0,83

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по установке оборудования детской площадки и работ по ограждению детской площадки (с двух сторон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по установке оборудования детской площадки и работ по ограждению детской площадки (с двух сторон).

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 978,96	70,02
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня до 30.09.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня до 30.09.2021г.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 931,96	69,20
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным представителем собственников МКД Большакова, д. 13А Коновалову Л.В., кв.67 на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченным представителем собственников МКД Большакова, д. 13А Коновалову Л.В., кв.67 на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ, указанных в п.п.3,4 данной повестки дня.

Решение по восьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 978,96	70,02
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Решение по 9 вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 885,16	68,37
ПРОТИВ	46,60	0,82
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,20	0,83

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, каждый на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Вонькелова Д.В.

—
—

Секретарь общего собрания:

Митиневич Л.М.

—

Счетная комиссия:

Гуськарева К.В.

—

Вильхова Т.С.

—

Тамневская Е.В.

—

ПРОТОКОЛ №2021/3

ОЧНОЙ ЧАСТИ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

14 июля 2021 г.

Дата и место проведения собрания: 14 июля 2021 г. в 18.00 ч. на придомовой территории.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

На очной части собрания присутствовали:

1. Коновалова Лидия Владимировна кв 67
2. Полиневская Елена Валерьевна кв 67
3. Гимпилевич Григорий Михайлович кв 109

Очная часть собрания признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума.

В ходе очной части собрания были обсуждены вопросы повестки дня.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, не проводилось.

Председатель общего собрания:

Коновалова Лидия Владимировна

Секретарь общего собрания:

Гимпилевич Григорий Михайлович