

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 3.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 9.08.2021 2021 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 3, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 01 июля 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания: Мастерова (Богова) Екатерина Павловна

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности
Жилищная книга БТИ кадастр. № 66:41:0601054:2420-66/001/2017-4, от 04.12.201

Общая площадь жилых помещений: 1551,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 42,8 кв. м.

Общее количество голосов: 1593,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 0 голосов. 1259,6 (79%)

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 3 по ул. Большакова г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по ремонту входных групп (капитальный ремонт фасада) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 74 293,54 руб.
4. О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 225 809,00 руб.
5. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления (узел в подвале и на чердаке) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 119 610,00 руб.
6. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления в подвале жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 265 657,00 руб.
7. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления на чердаке жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 329 254,00 руб.
8. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в пп. 3,4,5,6,7 данной повестки дня.
9. Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту, указанных в пп. 3,4,5,6,7 данной повестки дня.
10. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 от имени всех собственников помещений.
11. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 79 % голосов (1259,6 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (1593,9 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Лопову (Мастеркову) Е.П.

Предложено: Избрать председателем: Лопову (Мастеркову) Е.П., кв. 10 ;
Арева Т.В. (секретарь), кв. 30 ;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Красноцветова Н.А. кв. 14 , Шалкиев Н.В. кв. 6

Проголосовали:

«ЗА»	75 %	1198,3	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 %	61,3	голосов

Решили: Избрать председателем: Лопову (Мастеркову) Е.П., кв. 10 ;
Арева Т.В. (секретарь), кв. 30 ;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Красноцветова Н.А. кв. 14 , Шалкиев Н.В. кв. 6

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Лопову (Мастеркову) Е.П.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	75 %	1198,3	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 %	61,3	голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Лопову (Мастеркову) Е.П.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных групп (капитальный ремонт фасада) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 74 293,54 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79 %	1259,6	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных групп (капитальный ремонт фасада) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 74 293,54 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Лопову (Мастеркову) Е.П.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 225 809,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79 %	1259,6	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 225 809,00 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Гонимы (Мастеркову) Е.П.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления (узел в подвале и на чердаке) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 119 610,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79	%	1259,6	голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления (узел в подвале и на чердаке) жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 119 610,00 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Гонимы (Мастеркову) Е.П.

Предложено: Принять предложение проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления в подвале жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 265 657,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79	%	1259,6	голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	голосов

Решили: Принять предложение проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления в подвале жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 265 657,00 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Гонимы (Мастеркову) Е.П.

Предложено: Принять предложение проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления на чердаке жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 329 254,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79	%	1259,6	голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	голосов

Решили: Принять предложение проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления на чердаке жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 стоимостью 329 254,00 руб.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Гонимы (Мастеркову) Е.П.

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в пп. 3,4,5,6,7 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Проголосовали:

«ЗА»	79	%	1259,6	голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	голосов

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в пп. 3,4,5,6,7 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Топову (Мастернову) Е.П.

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, указанных в пп. 3,4,5,6,7 данной повестки дня до 31.12.2021г.

Проголосовали:

«ЗА»	79	%	1259,6	голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	голосов

Решили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, указанных в пп. 3,4,5,6,7 данной повестки дня до 31.12.2021г.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Топову (Мастернову) Е.П.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	79	%	1259,6	голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома по адресу ул. Большакова д. 3 от имени всех собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Топову (Мастернову) Е.П.

Предложено: Выбрать Сабанову Ирину Викторовну, кв. 39 лицом, уполномоченным подписать/подписывать сметы, договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	77	%	1229,6	голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	%	30	голосов

Решили: Выбрать Сабанову Ирину Викторовну, кв. 39 лицом, уполномоченным подписать/подписывать сметы, договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Топову (Мастернову) Е.П.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	40	%	639,8	голосов
«ПРОТИВ»	39	%	619,8	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	голосов

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания

Язвен Татьяна Васильевна 2021г. 
Секретарь общего собрания

Красноцветова Н.А. 2021г.
Счетная комиссия

Шалкеева Нат. Викт. 2021г.

_____ / 2021г.