

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 38.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 21 июля 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 38,

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 16 июля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания, реквизиты документа, подтверждающие право собственности Усольцева Елена Владимировна, №66:41:0601018:779.

Общая площадь жилых помещений: 8245,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 562,1 кв. м.

Общее количество голосов: 8807,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 6358,47 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 38.

2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

3. О создании проекта на замену 4 лифтов в сумме 140 000 руб.

4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену 4 лифтов.

5. Об утверждении сроков проведения работ по созданию проекта на замену 4 лифтов.

6. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,19 % голосов (6358,47 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (8807,7 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателя: Фомченко Данила Владиславовича кв.24

секретаря: Усольцеву Елену Владимировну кв. 63

счетную комиссию в составе:

Фомченко Данила Владиславовича кв. 24

Усольцеву Елену Владимировну кв. 63.

Проголосовали:	«ЗА»	70,90 %	6244,47	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв.м.	голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,29 % 114,00 кв.м. голосов

Решили: Избрать председателя: Фомченко Данила Владиславовича кв.24

секретаря: Усольцеву Елену Владимировну кв. 63

счетную комиссию в составе:

Фомченко Данила Владиславовича кв. 24

Усольцеву Елену Владимировну кв. 63

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Местом хранения Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	72,19	%	6358,47	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв.м.	голосов

Решили: Местом хранения Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Принять решение о создании проекта на замену 4 лифтов в сумме 140 000 руб.

Проголосовали:	«ЗА»	71,00	%	6253,27	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,19	%	105,20	кв.м.	голосов

Решили: Приняли решение о создании проекта на замену 4 лифтов в сумме 140 000 руб.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать источником финансирования работ по созданию проекта на замену 4 лифтов средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:	«ЗА»	71,00	%	6253,27	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,19	%	105,20	кв.м.	голосов

Решили: Избрать источником финансирования работ по созданию проекта на замену 4 лифтов средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома, владельцем которого является региональный оператор.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по созданию проекта на замену 4 лифтов до 31.12.2021г.

Проголосовали:	«ЗА»	71,66	%	6311,77	кв.м.	голосов
----------------	------	-------	---	---------	-------	---------



«ПРОТИВ»	0,53	%	46,7	кв.м.	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв.м.	ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить срок проведения работ по созданию проекта на замену 4 лифтов до 31.12.2021г.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали:	«ЗА»	70,63	%	6220,86	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,23	%	20,16	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,33	%	117,45	кв.м.	ГОЛОСОВ

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

**Председатель общего собрания**

— / Фомченко Д.В. 21.07.2021г.

**Секретарь общего собрания**

— / Усольцева Е.В. 21.07.2021г.

**Счетная комиссия**

/ Фомченко Д.В. 21.07.2021г

Усольцева Е.В. 21.07.2021г.