

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 38**

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 21 июля 2021 г.  
Место проведения общего собрания: Энгельса, д. 38  
Форма проведения общего собрания: очно-заочное  
Дата проведения общего собрания: 16 июля 2021г.  
Инициатор проведения общего собрания: Усольцева Е.В., кв.63  
Реквизиты документа подтверждающие право собственности №66:41:0601018:779  
Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 8245,6 кв. м.  
Общая площадь нежилых помещений: 562,1 кв. м.  
Общее количество голосов: 8807,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **очно-заочном голосовании**:

Собственники жилых помещений или их представители — 6358,47 кв.м. голосов.  
Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.  
Представитель собственника помещений,  
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 38.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,19% голосов (6358,47 кв.м.) от общего количества голосов (8807,7 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Усольцеву Е.В.

Предложено: Избрать председателя: Фомченко Данила Владиславовича кв. 24;  
секретаря: Усольцеву Елену Владимировну кв. 63;  
счетную комиссию в составе:  
Фомченко Данила Владиславовича кв. 24;  
Усольцеву Елену Владимировну кв. 63.

Проголосовали:	«ЗА»	70,90 %	6244,47	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,29 %	114,00	кв.м.	ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя: Фомченко Данила Владиславовича кв. 24  
секретаря: Усольцеву Елену Владимировну кв. 63  
счетную комиссию в составе:  
Фомченко Данила Владиславовича кв. 24  
Усольцеву Елену Владимировну кв. 63

### **По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Усольцеву Е.В.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	72,19	%	6358,47	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв.м.	голосов

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

### **По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Усольцеву Е.В.

Предложено: Выбрать Совет дома в составе: Фомченко Данил Владиславович кв. 24;  
Усольцева Елена Владимировна кв. 63;  
Байрангулова Лидия Александровна, кв. 60  
Кузнецова Наталья Сергеевна, кв. 97

Проголосовали:	«ЗА»	71,43	%	6291,17	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,76	%	67,30	кв.м.	голосов

Решили: Выбрать Совет дома в составе: Фомченко Данил Владиславович кв. 24;  
Усольцева Елена Владимировна кв. 63;  
Байрангулова Лидия Александровна, кв. 60  
Кузнецова Наталья Сергеевна, кв. 97

### **По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Усольцеву Е.В.

Предложено: Выбрать председателя Совета дома: Усольцеву Елену Владимировну кв. 63.

Проголосовали:	«ЗА»	70,76	%	6245,57	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,75	%	66,30	кв.м.	голосов

Решили: Выбрать председателя Совета дома: Усольцеву Елену Владимировну кв. 63.

### **По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Усольцеву Е.В.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

Проголосовали:	«ЗА»	70,91	%	6245,57	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,28	%	112,90	кв.м.	ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1);
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания**

— / Фомченко Д.В. 21.07.2021г.

**Секретарь общего собрания**

— / Усольцева Е.В. 21.07.2021г.

**Счетная комиссия**

/ Фомченко Д.В. 21.07.2021г

/ Усольцева Е.В. 21.07.2021г.