

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 38.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 21 июля 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 38,

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 16 июля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания, реквизиты документа, подтверждающие право собственности Усольцева Елена Владимировна №66:41:0601018:779.

Общая площадь жилых помещений: 8245,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 562,1 кв. м.

Общее количество голосов: 8807,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 6358,47 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 38.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.
6. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.
7. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.
8. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.
9. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.
10. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Энгельса, д. 38 за счет средств собственников находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
11. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.
12. О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

13. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в МКД по адресу ул. Энгельса, д. 38.

15. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,19 % голосов (6358,47 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (8807,7 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Избрать председателя: Фомченко Данила Владиславовича кв. 24

секретаря: Усольцеву Елену Владимировну кв. 63

счетную комиссию в составе:

Фомченко Данила Владиславовича кв. 24

Усольцеву Елену Владимировну кв. 63

Проголосовали:	«ЗА»	70,90 %	6244,47 кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,29 %	114,00 кв.м.	голосов

Решили: Избрать председателя: Фомченко Данила Владиславовича кв. 24

секретаря: Усольцеву Елену Владимировну кв. 63

счетную комиссию в составе:

Фомченко Данила Владиславовича кв. 24

Усольцеву Елену Владимировну кв. 63

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	70,90 %	6244,47 кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,29 %	114,00 кв.м.	голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	72,19 %	6358,47 кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв.м. голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

Проголосовали:	«ЗА»	72,19 %	6358,47	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв.м.	голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Осуществить замену 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.

Проголосовали:	«ЗА»	72,19 %	6358,47	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв.м.	голосов

Решили: Осуществить замену 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

Проголосовали:	«ЗА»	72,19 %	6358,47	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв.м.	голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства (4 лифтов пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса согласно проектно-сметной документации в размере не более 10 080 000, 00 рублей. (Приложение №5).

Проголосовали:	«ЗА»	69,82	%	6149,31	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0,23	%	20,16	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,15	%	189,00	кв.м.	голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса согласно проектно-сметной документации в размере не более 10 080 000, 00 рублей. (Приложение №5).

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	71,79	%	6323,07	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,40	%	35,40	кв.м.	голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 3 124 800, 00 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	70,88	%	62,42,61	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0,23	%	20,16	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,09	%	95,70	кв.м.	голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 3 124 800, 00 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Энгельса, д. 38 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:	«ЗА»	70,97 %	6250,87	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0,40 %	35,40	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,82 %	72,20	кв.м.	голосов

Решили: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Энгельса, д. 38 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является региональный оператор.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	67,78 %	5970,02	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	2,01 %	177,40	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,40 %	211,05	кв.м.	голосов

Решили: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

Проголосовали:	«ЗА»	71,02 %	6255,17	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,17 %	103,30	кв.м.	голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Выбрать Фомченко Данила Владиславовича кв. 24 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	«ЗА»	70,79 %	6243,87	кв.м.	голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв.м.	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,30 %	114,60	кв.м.	голосов

Решили: Выбрать Фомченко Данила Владиславовича кв. 24 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.

Проголосовали:	«ЗА»	71,66 %	6311,87	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,53 %	46,60	кв.м.	ГОЛОСОВ

Решили: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 38 по ул. Энгельса.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Усольцеву Елену Владимировну.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	69,43 %	6115,06	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	1,44 %	126,41	кв.м.	ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,33 %	117,00	кв.м.	ГОЛОСОВ

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания

_____/Фомченко Д.В. 21.07.2021г.

Секретарь общего собрания

_____/Усольцева Е.В. 21.07.2021г.

Счетная комиссия

_____/Фомченко Д.В. 21.07.2021г.

_____/Усольцева Е.В. 21.07.2021г.