

Протокол №5

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 30.07.2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.36, во дворе.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 19-29.07.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания, реквизиты документа, подтверждающие право собственности Долганов Л.А., Свидетельство о государственной регистрации № 66-66/001-66/001/609/2016-1006/3 от 09.03.2016

Общая площадь жилых помещений: 3281,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 231,50 кв.м

Общее количество голосов: 3512,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 0 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2603,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 36 по ул. Карла Маркса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 (в подъезде № 1,2).
6. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 (в подъезде № 1,2).
7. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 (в подъезде № 1,2).
8. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 (в подъезде № 1,2).
9. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 (в подъезде № 1,2).
10. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Карла Маркса, д.36 за счет средств собственников находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

11. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбургa, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

12. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

13. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Карла Маркса, д. 36 (в подъездах № 1,2).

15. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 74,1% голосов (2603,4 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Избрать председателя собрания: Полковникову А.А.

секретаря: Долганова Л.А.

счетную комиссию в составе: Матушкин К.В., Сизова Т.А.

Проголосовали:	«ЗА»	74,1% - 2603,4	голосов
	«ПРОТИВ»	0%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	голосов

Решили: Избрать председателя собрания: Полковникову А.А.

секретаря: Долганова Л.А.

счетную комиссию в составе: Матушкин К.В., Сизова Т.А.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	74,1% - 2603,4	голосов
	«ПРОТИВ»	0%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	голосов

Решили: Наделили полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить кв. 37 (Полковникова А.А.)

Проголосовали:	«ЗА»	74,1% - 2603,4	голосов
	«ПРОТИВ»	0%	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определили кв. 37 (Полковникова А.А.)

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 36 по ул. Карла Маркса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

Проголосовали: «ЗА» 74,1% - 2603,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 36 по ул. Карла Маркса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Замена лифтов в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 (в подъезде № 1,2).

Проголосовали: «ЗА» 74,1% - 2603,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

Проголосовали: «ЗА» 74,1% - 2603,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 (в подъезде № 1,2) согласно проектно-сметной документации в размере не более 5 040 000,00 рублей. (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 74,1% - 2603,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Утвердили предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.36 (в подъезде № 1,2) согласно проектно-сметной документации в размере не более 5 040 000,00 рублей. (Приложение №5).

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 74,1% - 2603,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Утвердили условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в размере 36% от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 1.814.400,00 руб, (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	74,1%	- 2603,4	голосов
«ПРОТИВ»	0%		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %		голосов

Решили: Утвердили размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтов в размере 36% от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 1.814.400,00 руб, (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области)

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Карла Маркса, д.36 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома (№ счёта 40604810473000000101 в Россельхозбанке), владельцем, которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	70,7%	- 2481,9	голосов
«ПРОТИВ»	0%		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,5 %	- 121,5	голосов

Решили: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Карла Маркса, д.36 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома (№ счёта 40604810473000000101 в Россельхозбанке) владельцем, которого является региональный оператор.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	72,4%	- 2542,5	голосов
«ПРОТИВ»	0%		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7 %	- 60,9	голосов

Решили: Утвердили пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии

Проголосовали:

«ЗА»	72,4%	- 2542,5	голосов
«ПРОТИВ»	0%		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7 %	- 60,9	голосов

Решили: Наделили ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтов и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Выбрать Долганова Л.А. и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	«ЗА»	72,4%	- 2542,5	голосов
	«ПРОТИВ»	0%		голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7 %	- 60,9	голосов

Решили: Выбрали Долганова Л.А. и наделили его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Карла Маркса, д. 36 (в подъездах № 1,2)

Проголосовали:	«ЗА»	72,4%	- 2542,5	голосов
	«ПРОТИВ»	0%		голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7 %	- 60,9	голосов

Решили: Определили организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов в МКД по адресу ул. Карла Маркса, д. 36 (в подъездах № 1,2)

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	72,4%	- 2542,5	голосов
	«ПРОТИВ»	1,7 0%	60,9	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%		голосов

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4) – 47 шт.

Председатель общего собрания

Полковникова А.А. _____ / 30.07.2021

Секретарь общего собрания

Долганов Л.А. _____ / 30.07.2021

Счетная комиссия

Матушкин К.В. _____ / 30.07.2021

Сизова Г.А. _____ / 30.07.2021