

### Протокол №3

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 26.04.2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.36, во дворе.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 24-25.04.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания, реквизиты документа, подтверждающие право собственности Долганов Л.А., Свидетельство о государственной регистрации 66-66/001-66/001/609/2016-1006/3

Общая площадь жилых помещений: 3281,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 231,50 кв.м

Общее количество голосов:3512,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 0 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители **2876,1** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О создании проекта на замену лифтов (2 лифта) в сумме 70 000 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифтов.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 81,6% голосов (**2876,1** кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Избрать председателя собрания: Полковникову А.А.

секретаря: Долганова Л.А.

счетную комиссию в составе: Матушкин К.В., Сизова Т.А.

Проголосовали:	«ЗА»	76,1 %	2673,8 голосов
	«ПРОТИВ»	2,2 %	75,6 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,4 %	17,7 голосов

Решили: Избрать председателя собрания: Полковникову А.А.

секретаря: Долганова Л.А.

счетную комиссию в составе: Матушкин К.В., Сизова Т.А.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить кв. 37 (Полковникова А.А.)

Проголосовали: «ЗА» 75,6 % 2655,5 голосов  
«ПРОТИВ» 3 % 107,1 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 % 104,5 голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определили кв. 37 (Полковникова А.А.)

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: О создании проекта на замену лифта (2 шт) в сумме 70 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 70,4 % 2472,6 голосов  
«ПРОТИВ» 6,4 % 223,2 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,9 % 171,3 голосов

Решили: Приняли решение о создании проекта на замену лифта (2 шт) в сумме 70 000 руб.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Избрать источником финансирования средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

Проголосовали: «ЗА» 74,2 % 2607,7 голосов  
«ПРОТИВ» 4,2 % 148,6 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,2 % 110,8 голосов

Решили: Избрали источником финансирования средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Долганова Л.А.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 72,5 % 2545,1 голосов  
«ПРОТИВ» 6 % 211,6 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,1 % 110,4 голосов

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания**

Полковникова А.А. \_\_\_\_\_ /26.04.2021г.

**Секретарь общего собрания**

Долганов Л.А. \_\_\_\_\_ / 26.04.2021г.

**Счетная комиссия**

Матушкин К.В. \_\_\_\_\_ /26.04.2021г.

Сизова Т.А. \_\_\_\_\_ / 26.04.2021г.