

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. № 40/18

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 19.08.2021г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. № 40/18
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 09.07 2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Сафонова М.А.

реквизиты документа подтверждающие право собственности

сб-60 ~ 66-66-01/099/2005-135 от 25.03.2005

Общая площадь жилых помещений: 2658,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 3855,60 кв.м.

Общее количество голосов: 6514,50

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 40/18 по ул. Ленина г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 710 281,08 руб.
4. О проведении ремонта цоколя дворового фасада (капитальный ремонт фасада) стоимостью 84 126,50 руб.
5. О проведении ремонта входных крылец жилого дома подъездов № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) стоимостью 27 152,37 руб.
6. О проведении ремонта входных козырьков жилого дома подъездов № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) стоимостью 103 294,21 руб.
7. О проведении замены дверей входных в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) стоимостью 123 971,89 руб.
8. О проведении замены оконных конструкций в местах общего пользования в подъездах № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) стоимостью 393 319,23 руб.
9. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 548 092, 72 руб.
10. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных водоотведения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 265 996,72 руб.
11. Об определении источника финансирования капитального ремонта п.п.3,4,5,6,7,8,9,10 повестки дня.
12. Об определении срока проведения капитального ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9,10 повестки дня.
13. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
14. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 80,26 % голосов (6228,75 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Избрать председателя собрания Сапожкову М.А. (кв. 11), секретаря собрания Томских Л.А. (кв. 16), счетную комиссию в составе: _____ (кв. _____), Иванову Л.П. (кв. 4).

Проголосовали: «ЗА» 79,59 % голосов 5184,805
«ПРОТИВ» 0,67 % 43,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрали председателя собрания Сапожкову М.А. (кв. 11), секретаря собрания Томских Л.А. (кв. 16), счетную комиссию в составе: _____ (кв. _____), Иванову Л.П. (кв. 4).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Проголосовали: «ЗА» 80,26 % голосов 5228,705
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердили место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 710 281,08 руб.

Проголосовали: «ЗА» 78,1 % голосов 5087,705
«ПРОТИВ» 0,63 % 41,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,53 % 99,9 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 710 281,08 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении ремонта цоколя дворового фасада (капитальный ремонт фасада) в размере 84 126,50 руб.

Проголосовали: «ЗА» 79,37 % голосов 5170,305
«ПРОТИВ» 0,45 % 29,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,447 % 29,1 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта цоколя дворового фасада (капитальный ремонт фасада) в размере 84 126,50 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении ремонта входных крылец жилого дома подъездов № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) в размере 27 152,37 руб.

Проголосовали: «ЗА» 80,26% голосов 5228,705
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта входных крылец жилого дома подъездов № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) в размере 27 152,37 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении ремонта входных козырьков жилого дома подъездов № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) в размере 103 294,21 руб.

Проголосовали: «ЗА» 80,26% голосов 5228,705
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта входных козырьков жилого дома подъездов № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) в размере 103 294,21 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении замены дверей входных в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 123 971,89 руб.

Проголосовали: «ЗА» 79,18% голосов 5158,305
«ПРОТИВ» 1,08% 7040 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении замены дверей входных в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 123 971,89 руб.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении замены оконных конструкций в местах общего пользования в подъездах № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) в размере 393 319,23 руб.

Проголосовали: «ЗА» 80,26% голосов 5228,705
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении замены оконных конструкций в местах общего пользования в подъездах № 1,2,3,4 (капитальный ремонт фасада) в размере 393 319,23 руб.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения (стояки подъездов №2,3) в размере 548 092, 72 руб.

Проголосовали: «ЗА» 80,26% голосов 5228,705
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения (стояки подъездов №2,3) в размере 548 092, 72 руб.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных водоотведения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 265 996,72 руб.

Проголосовали: «ЗА» 80,26% голосов 5228,705

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных водоотведения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 265 996,72 руб.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Определить источником финансирования капитального ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9,10 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810616540001210, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали: «ЗА» 80,26% голосов 5228,705

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определили источником финансирования капитального ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9,10 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810616540001210, владельцем которого является региональный оператор.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9,10 повестки дня в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ех месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2021г.

Проголосовали: «ЗА» 80,26% голосов 5228,705

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определили следующий срок проведения: приступить к проведению ремонта п.п. 3,4,5,6,7,8,9,10 повестки дня в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ех месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2021г.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 96,3% голосов 5184,605

«ПРОТИВ» 0,7% 41,1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Наделили ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Выбрать Сафронову И.А., собственника помещения № 11 в указанном доме, лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 79,59% голосов 5184,805
«ПРОТИВ» 0,67% 43,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Выбрали Сафронову М. А., собственника помещения № 11 в указанном доме, лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять решение об стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 78,51% голосов 5114,405
«ПРОТИВ» 1,75% 114 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Сафронова Марика Александровна

19.08 2021г.

Секретарь общего собрания

Гусених АА

19.08, 2021г.

Счетная комиссия

Ивановы Л. П.

19.08, 2021г.

_____ / 2021г.

_____ / 2021г.

_____ / 2021г.