

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. № 40/18

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 19.08.2021

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. № 40/18

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 09.07. 2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Сафронова М.А.

реквизиты документа подтверждающие право собственности

сб-во ч 66-66-01/099/2005-135 от 25.03.2005

Общая площадь жилых помещений: 2658,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 3855,60 кв.м.

Общее количество голосов: 6514,50

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 40/18 по ул. Ленина г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении замены тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4 стоимостью 225 101,22 руб.
4. О проведении ремонта системы освещения в подъездах № 1,2,3,4 стоимостью 85 976,50 руб.
5. О проведении замены канализационных выпусков стоимостью 73 690,05 руб.
6. О проведении ремонта покрытия дебаркадера с устройством ограждения стоимостью 818 572,66 руб.
7. О проведении ремонта отмостки дебаркадера, вырубке деревьев стоимостью 423 668,74 руб.
8. Об определении источника финансирования капитального ремонта п.п.3,4,5,6,7 повестки дня.
9. Об определении срока проведения капитального ремонта п.п.3,4,5,6,7 повестки дня.
10. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
11. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 80,26 % голосов (5228,705 в.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Избрать председателя собрания Сафронову М.А. (кв. 11), секретаря собрания Томских Л.А. (кв. 16), счетную комиссию в составе: — (кв. —), Иванову Л.П. (кв. 4).

Проголосовали: «ЗА» 79,59 % 5114,805 голосов
«ПРОТИВ» 0,64 % 43,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрали председателя собрания Сапожников М. А. (кв. 11), секретаря собрания Томских Л. Н. (кв. 16), счетную комиссию в составе: _____ (кв. _____), Иванову Л. П. (кв. 4).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Проголосовали: «ЗА» 80,26 % 5228,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердили место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении замены тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4 в размере 225 101,22 руб.

Проголосовали: «ЗА» 79,36 % 5170,095 голосов
«ПРОТИВ» 0,9 % 58,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении замены тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4 в размере 225 101,22 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении ремонта системы освещения в подъездах № 1,2,3,4 в размере 85 976,50 руб.

Проголосовали: «ЗА» 79,36 % 5170,095 голосов
«ПРОТИВ» 0,9 % 58,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта системы освещения в подъездах № 1,2,3,4 в размере 85 976,50 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении замены канализационных выпусков в размере 73 690,05 руб.

Проголосовали: «ЗА» 80,26 % 5228,705 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении замены канализационных выпусков в размере 73 690,05 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении ремонта покрытия дебаркадера с устройством ограждения в размере 818 572,66 руб.

Проголосовали: «ЗА» 74,29% 1839,905 голосов
«ПРОТИВ» 5,97% 388,80 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта покрытия дебаркадера с устройством ограждения в размере 818 572,66 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Принять предложение о проведении ремонта отмостки дебаркадера, вырубке деревьев в размере 423 668,74 руб.

Проголосовали: «ЗА» 74,33% 4842,105 голосов
«ПРОТИВ» 5,93% 386,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении ремонта отмостки дебаркадера, вырубке деревьев в размере 423 668,74 руб.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Определить источником финансирования капитального ремонта п.п. 3, 4, 5, 6, 7 повестки дня общего имущества многоквартирного дома средства по статье «Содержание жилья»

Проголосовали: «ЗА» 78,07% 5086,105 голосов
«ПРОТИВ» 1,09% 70,80 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,10% 71,80 голосов

Решили: Определили источником финансирования капитального ремонта п.п. 3, 4, 5, 6, 7 повестки дня общего имущества многоквартирного дома средства по статье «Содержание жилья»

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Определить следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.п. 3, 4, 5, 6, 7 повестки дня в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ех месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2021г.

Проголосовали: «ЗА» 79,61% 5186,005 голосов
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,66% 42,70 голосов

Решили: Определили следующий срок проведения: приступить к проведению капитального ремонта п.п. 3, 4, 5, 6, 7 повестки дня в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-ех месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2021г.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 80,26% 5228,705 голосов
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Наделили ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: Выбрать Сафронову М.А., собственника помещения № 11 в указанном доме, лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 79,59 % 5155,805 голосов
«ПРОТИВ» 0,67 % 43,90 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрали Сафронову М.А., собственника помещения № 11 в указанном доме, лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложили: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 79,14 % 5155,805 голосов
«ПРОТИВ» 1,12 % 72,90 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Сафронова М.А. _____ 11.08.2021г.

Секретарь общего собрания

Ткаченко Д.А. _____ 11.08.2021г.

Счетная комиссия

Иванов С.П. _____ 11.08.2021г.

_____ / 2021г.

_____ / 2021г.

_____ / 2021г.