

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. № 78

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: **06 августа 2021 года**

Место проведения общего собрания: **г. Екатеринбург, ул. Народной Воли д. 78 во дворе**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения : очно-заочного собрания: **21.07.2021 г**

Инициатор проведения : очно-заочное собрания: **Ксензова С.Н.**

реквизиты документа подтверждающие право собственности : 66АГ 984591 от 10.12.2009 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: **4517,10** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: **0** кв.м.

Общее количество голосов: **4517,10**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — _____ голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — _____ голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности _____ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — **3903,30** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **0** голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — **0** голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений: Председателя, секретаря собрания, счетную комиссию.
2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принять предложение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №78 по улице Народной Воли в г. Екатеринбурге.
4. Утвердить предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Екатеринбург, Народной Воли, д.78 в размере 2 354 475,01 руб.
5. Определить сроки проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД.
6. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши МКД.
7. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений.
8. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по улице Народной Воли, д.78 уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации
10. Принять предложение о проведении замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома №78 по улице Народной Воли в г. Екатеринбурге.
11. Утвердить предварительную сметную стоимость работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) МКД по адресу: г. Екатеринбург, Народной Воли, д.78 в размере 590 725,51 руб.
12. Определить сроки проведение работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) МКД
13. Утвердить источник финансирования работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) МКД.
14. Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и

(или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений.

15. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по улице Народной Воли, д.78 уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. О возможности увеличения стоимости работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации

17. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

18. Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Всего в очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **86,42** % голосов (**3903,30** кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется **ИМЕЕТСЯ**

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя, секретаря собрания, счетную комиссию.

Проголосовали: «ЗА» **85,13** % **3845,30** голосов
«ПРОТИВ» **1,29** % **58** голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** % **0** голосов

Решили: Избрали из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания: Ксензова С.Н.кв.75.

Секретаря собрания: Евсееву И. Ю. кв.95

Счетную комиссию: Евсееву Н.Ю, кв.95, Битюкову Н.В.кв.68.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» **85,13** % **3845,30** голосов
«ПРОТИВ» **1,29** % **58** голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** % **0** голосов

Решили: Утвердили место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: улица Народной Воли, д.78, кв.68.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №78 по улице Народной Воли в г. Екатеринбурге.

Проголосовали: «ЗА» **85,4** % **3858,80** голосов
«ПРОТИВ» **0** % **0** голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,99** % **44,50** голосов

Решили: Приняли предложение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №78 по улице Народной Воли в г. Екатеринбурге.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С. Н.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Екатеринбург, Народной Воли, д.78 в размере 2 354 475,01 руб.

Проголосовали: «ЗА» 85,43 % 3858,80 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 % 44,5 голосов

Решили: Утвердили предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Екатеринбург, Народной Воли, д.78 в размере 2 354 475,01 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Определить следующие сроки проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.78:

- начало работ – в течений 5 дней с момента получения аванса
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.01.2022 года.

Проголосовали: «ЗА» 85,43 % 3858,80 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 % 44,5 голосов

Решили: Приняли решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.78:

- начало работ – в течений 5 дней с момента получения аванса
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.01.2022 года.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши МКД г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.78 – денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Проголосовали: «ЗА» 85,43 % 3858,80 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 % 44,5 голосов

Решили: Утвердили источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши МКД г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.78 – денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 85,43 % 3858,80 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 % 44,5 голосов

Решили: Приняли решение о наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по улице Народной Воли, д.78 уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с

подрядной(ыми) организацией(ями) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 84,67 % 3824,65 голосов
«ПРОТИВ» 1,29 % 58 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,46 % 20,65 голосов

Решили: Выбрали Котегова Александра Андреевича, кв.45, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по улице Народной Воли, д.78 уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации

Проголосовали: «ЗА» 82,66 % 3733,45 голосов
«ПРОТИВ» 1,29 % 58 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,48 % 111,85 голосов

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Принять предложение о проведении замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома №78 по улице Народной Воли в г. Екатеринбурге.

Проголосовали: «ЗА» 86,42 % 3903,30 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли предложение о проведении замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома №78 по улице Народной Воли в г. Екатеринбурге.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Утвердить предварительную локальную сметную стоимость работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада МКД по адресу: г. Екатеринбург, Народной Воли, д.78 в размере 590 725.51 руб.

Проголосовали: «ЗА» 86,42 % 3903,30 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердили предварительную локальную сметную стоимость работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада МКД по адресу: г. Екатеринбург, Народной Воли, д.78 в размере 590 725.51 руб.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Определить следующие сроки проведение работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, - начало работ – в течений 5 дней с момента получения аванса

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.01.2022 года.

Проголосовали: «ЗА» 86,42 % 3903,30 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли решение о сроках проведения работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.78:

- начало работ – в течений 5 дней с момента получения аванса

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.01.2022 года.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.78 – денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Проголосовали: «ЗА» 86,42 % 3903,30 голосов
 «ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердили источник финансирования работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д.78 – денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 85,36 % 3855,70 голосов
 «ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,06 % 47,6 голосов

Решили: Приняли решение о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по улице Народной Воли, д.78 уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 84,67 % 3824,65 голосов
 «ПРОТИВ» 1,29 % 58 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,46 % 20,65 голосов

Решили: Выбрали Котегова Александра Андреевича, кв.45, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по улице Народной Воли, д.78 уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: О возможности увеличения стоимости работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома (п.4 повестка дня) не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федераций

Проголосовали: «ЗА» 83,62 % 3777,05 голосов
 «ПРОТИВ» 1,29 % 58 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,51 % 68,25 голосов

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) многоквартирного дома не более чем на 10% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федераций.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» 85,13 % 3845,30 голосов
«ПРОТИВ» 1,29 % 58 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ксензова С.Н.

Предложено: Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 31.12.2021 года

Проголосовали: «ЗА» 85,13 % 3845,30 голосов
«ПРОТИВ» 1,29 % 58 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определили дату 31.12.2021 года о заключении прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложения к протоколу:

Реестр собственников (Приложение №1).

Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);

Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);

Бюллетени (приложение №4).

Локальный сметный расчет (приложение №5)

Председатель общего собрания

Ксензова С.Н. 1

1 06 08 2021г.

Секретарь общего собрания

Звездова И.Ю. 1

1 06 08 2021г.

Счетная комиссия

Звездова И.Ю. 1

1 06 08 2021г.

Тришкова Н.В. 1

1 06 08 2021г.