

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
ПЕРЕУЛОК ПЕРЕХОДНЫЙ ДОМ 5,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

15.07.2021

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Екатеринбург, переулок Переходный, д. №5.

Дата проведения общего собрания с 19 час. 00 мин. 10.07.2021 года по 15.07.2021.

Общее собрание проводится по инициативе Полежаева Максима Леонидовича (председателя Совета МКД), собственника помещения (квартиры) №28 расположенного в многоквартирном доме.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений – Никулина Л.Ф. (кв. №21), Полежаев М.Л. (кв. №28) и нежилых помещений - Предеин С.А. представитель ООО «СтройСервисПартнёр» 1-й этаж пом.1-26
Приглашенных лиц на общем собрании не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3028,1 кв. м, в том числе 1569,7 кв.м площадь жилых помещений, 1458,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3028,1 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в квартиру №28 пер. Переходный, д.5, г.Екатеринбург.

Подведение итогов голосования проводилось 15 июля 2021 года по адресу: кв. №28 пер. Переходный, д.5, г.Екатеринбург.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2214,75 количеством голосов (кв.м), что составляет 73,14% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение №2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 5.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта (пассажирского грузоподъемностью 400 кг) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифта (пассажирского грузоподъемностью 400 кг) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.
6. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене лифта (пассажирского грузоподъемностью 400 кг) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.
7. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене лифта (пассажирского грузоподъемностью 400 кг) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.
8. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифта (пассажирского грузоподъемностью 400 кг) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.
9. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта (пассажирского грузоподъемностью 400 кг) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.
10. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по пер. Переходный, д. 5 за счет средств собственников находящихся на специальном счете

многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

11. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

12. О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифта и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

13. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта (пассажирского грузоподъемностью 400 кг) в МКД по адресу пер. Переходный, д. 5.

15. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателем: Полежаева М.Л., кв. 28; секретарем: Никулину Л.Ф., кв. 21; счетную комиссию в составе собственников помещений: Полежаева М. Л., кв. 28, Предеина С.А., представитель ООО «СтройСервисПартнёр» 1-й этаж пом.1-26.

Проголосовали:	«ЗА»	73,14 %	2214,75	голосов
	«ПРОТИВ»	нет	% нет	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	% нет	голосов

Решили: Избрать председателем: Полежаева М.Л., кв. 28; секретарем: Никулину Л.Ф., кв. 21; счетную комиссию в составе собственников помещений: Полежаева М. Л., кв. 28, Предеина С.А., представитель ООО «СтройСервисПартнёр» 1-й этаж пом.1-26.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	73,14 %	2214,75	голосов
	«ПРОТИВ»	нет	% нет	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	% нет	голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. № 118.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Осуществить замену лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Осуществить замену лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

Проголосовали: «ЗА» 71,55 % 2166,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59 % 48 голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2022г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по пер. Переходный, д. 5 (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный согласно проектно-сметной документации в размере не более 2 562 027,64 рублей. (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по пер. Переходный, д. 5 (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный согласно проектно-сметной документации в размере не более 2 562 027,64 рублей. (Приложение №5).

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в размере 36 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 922 329,95 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 71,55 % 2166,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59 % 48 голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифта в размере 36 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 922 329,95 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по пер. Переходный, д. 5 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № счёта 40604810716540000027, открытого в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:	«ЗА»	73,14 %	2214,75	голосов
	«ПРОТИВ»	нет	% нет	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	% нет	голосов

Решили: Определить обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по пер. Переходный, д. 5 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № счёта 40604810716540000027, открытого в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	73,14 %	2214,75	голосов
	«ПРОТИВ»	нет	% нет	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	% нет	голосов

Решили: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным Управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифта и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

Проголосовали:	«ЗА»	70,99 %	2149,65	голосов
	«ПРОТИВ»	нет	% нет	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,15 %	65,1	голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифта и лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Выбрать Полежаева Максима Леонидовича 18.05.1975 г.р., собственника кв. 28 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению

подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Выбрать Полежаева Максима Леонидовича 18.05.1975 г.р., собственника кв. 28 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.

Проголосовали: «ЗА» 73,14 % 2214,75 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % нет голосов

Решили: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифта (пассажирского г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 5 по пер. Переходный.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 69,40 % 2101,65 голосов
«ПРОТИВ» нет % нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,74 % 113,1 голосов

Решили: Приняли решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л., акт на 1 л., копия протокола №2 от 12.06.2019 на 3 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 29 л.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 12 л.
5. Проектно-сметная документация.

Председатель общего собрания _____ (М.Л. Полежаев) « 15 » 07 20 21 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Панкратова И.Ф.) « 15 » 07 20 21 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (Кресин С.А.) « 15 » 07 20 21 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

_____ (М.Л. Полежаев) « 15 » 07 20 21 г.
(фамилия, инициалы) (дата)