

Протокол №2/2021

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. 16

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01 октября 2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. 16

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 09.09.2021г. по 30.09.2021г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 27 Бачурина Ольга Александровна

Общая площадь жилых помещений: **3754,16 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений: **0 кв.м**

Общее количество голосов: **3754,16 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — **577,9** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **0** голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — **0** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — **2738,71** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **0** голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — **245,6** голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д.16.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола.
3. О выселении Ивановой Елизаветы Валерьевны и иных лиц из нежилого помещения (колясочной), являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома №16, расположенного на 1 этаже по адресу: ул. Анны Бычковой, д. 16 (2 подъезд).
4. Об определении места хранения протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Об утверждении способа и порядка уведомления собственников помещений.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **79,5 %** голосов (**2984,31 кв.м.**) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Онасенко Зинаиду Валерьяновну (кв. 17, 19)

Предложено: Избрать председателя собрания: Бегунову Римму Билюсовну (кв. 70)

секретаря собрания: Макарову Анну Валерьевну (кв. 70)

счетную комиссию в составе:

Бачуриной Ольги Александровны (кв. 27)

Бутаковой Натальи Викторовны (кв. 51)

Бутакова Сергея Федоровича (кв. 51)

Проголосовали: «ЗА» 97,7 % 2914,31 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 % 70,0 голосов

Решили: Избрать председателя собрания: Бегуну Римму Билосовну (кв. 70)

секретаря собрания: Макарову Анну Валерьевну (кв. 70)

счетную комиссию в составе:

Бачуриной Ольги Александровны (кв. 27)
Бутаковой Натальи Викторовны (кв. 51)
Бутакова Сергея Федоровича (кв. 51)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Онасенко Зинаиду Валерьяновну (кв. 17, 19)

Предложено:

Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через пять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2984,31 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили:

Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через пять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Бачурину Ольгу Александровну (кв. 27)

Предложено:

Выселить Иванову Елизавету Валерьевну и иных лиц из нежилого помещения (колясочной), являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома №16, расположенного на 1 этаже по адресу: ул. Анны Бычковой, д. 16 (2 подъезд).

Проголосовали: «ЗА» 91,8 % 2738,71 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,2 % 245,6 голосов

Решили:

Выселить Иванову Елизавету Валерьевну и иных лиц из нежилого помещения (колясочной), являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома №16, расположенного на 1 этаже по адресу: ул. Анны Бычковой, д. 16 (2 подъезд).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Бачурину Ольгу Александровну (кв. 27)

Предложено:

Определить местом хранения оригинала Протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных документов по процедуре данного общего собрания по адресу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской Области. В случае отсутствия кворума на общем собрании, местом хранения всех документов данного общего собрания определить у инициатора собрания – Бачуриной Ольги Александровны (кв. 27).

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2984,31 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили:

Определить местом хранения оригинала Протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных документов по процедуре данного общего собрания по адресу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской Области. В случае отсутствия кворума на общем собрании, местом хранения всех документов данного общего собрания определить у инициатора собрания – Бачуриной Ольги Александровны (кв. 27).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Онасенко Зинаиду Валерьяновну (кв. 17, 19)

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания Протокола данного внеочередного общего собрания в общедоступном месте на входных дверях подъездов или информационных досках, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. 16 (подъезды 1 и 2)

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2984,31 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания Протокола данного внеочередного общего собрания в общедоступном месте на входных дверях подъездов или информационных досках, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. 16 (подъезды 1 и 2)

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания – в 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников (Приложение №1) в 1 экз. на 6 л.;
3. Реестр вручения листов голосования (бюллетеней) (Приложение №2) в 1 экз. на 8 л.;
4. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений проводимого в очной форме (Приложение №3) в 1 экз. на 2 л.;
5. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений проводимого в очно-заочной форме (Приложение №4) в 1 экз. на 5 л.;
6. Бюллетени-77 экз. на 77 л.

Председатель общего собрания

_____/ Бегунова Р.Б.

Секретарь общего собрания

_____/ Макарова А.В.

Счетная комиссия

_____/ Бачурина О.А.

_____/ Бутакова Н.В.

_____/ Бутаков С.Ф.