

Протокол № 1/05.10.2021г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 166
Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 05.10.2021г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 166.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное. Дата проведения общего собрания: 24.09.2021г.
Инициатор проведения общего собрания: Хасанова Альмира Ураловна, право собственности подтверждено выпиской из ЕГРН № 66:41:0206032:6260-66/001/2020-4 от 16.01.2020г.
Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.
Общая площадь жилых помещений: 4334,5 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 836,8 кв.м.
Общее количество голосов: 5171,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители - 0 голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители - 0 голосов.
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2847,85 кв.м. голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители — 410,90 кв.м. голосов.
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 315,20 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. Выбор места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников и других копий документов по ОСС.
- 2.Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
- 3.Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 4.Принятие решения по вопросу создания Совета многоквартирного дома, о наделении полномочий Совета дома и вознаграждении Совета дома.
- 5.Принятие решения по вопросу ремонта придомовой территории МКД, в т.ч. дороги внутри двора МКД в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».
- Наделение «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по сбору пакета документов, в рамках требования Муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург», от имени собственников для предоставления в администрацию Октябрьского района г. Екатеринбург.
- 6.Принятие решения по вопросу размещения контейнеров ТКО на расстоянии более 20 метров от МКД, согласно требованиям СанПин норм.
- 7.Принятие решения по вопросу ремонта подъездов МКД (побелка, покраска, замена окон, ремонт пола и пр). Источник финансирования статья «Содержание жилья».
- 8.Принятие решения по вопросу обслуживания элементов озеленения, а именно произвести обрезку веток, кустов и малых деревьев, расположенных на придомовой территории МКД. Источник финансирования статья «Содержание жилья».
- 9.Принятие решения по вопросу сноса гаража – незаконного строения, расположенного на придомовой территории МКД.
- 10.Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта МКД в связи с техническим состоянием дома с 2024-2026, 2039-2041 гг. на более ранние сроки (2022г.).
11. Принятие решения об установке двух осветительных приборов с датчиком движения в арке между домами № 166 и №170 по улице Восточной. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **69,11 % голосов (3573,95 кв.м.)** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Хасанову Альмиру Ураловну.

Предложено: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Синникову М.С., собственника жилого помещения №21, право собственности подтверждено выпиской из егрн от 29.01.2018г.

Проголосовали: «ЗА» 68,28 % (3531,05 кв.м.) голосов
 «ПРОТИВ» 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,90 % (42,90 кв.м.) голосов

Кворум имеется.

Решили: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Синникову М.С., собственника жилого помещения №21.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Синникову Марину Сергеевну.

Предложено: Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Фоменцову Марию Владиславовну, собственника жилого помещения № 30, право собственности подтверждено выпиской из егрн от 01.10.2015г.

Проголосовали: «ЗА» 69,11 % (3573,95 кв.м.) голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Кворум имеется.

Решили: Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Фоменцову Марию Владиславовну, собственника жилого помещения № 30.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Хасанову Альмиру Ураловну.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии, производящим подсчет голосов внеочередного общего собрания: Буфетову Екатерину Александровну, собственник помещения №58, Синникову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №21, Хасанову Альмиру Ураловну, собственника помещения №45.

Проголосовали: «ЗА» 69,11 % (3573,95 кв.м.) голосов
 «ПРОТИВ» 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Кворум имеется.

Решили: Выбрать членов счетной комиссии, производящим подсчет голосов внеочередного общего собрания: Буфетову Екатерину Александровну, собственник помещения №58, Синникову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №21, Хасанову Альмиру Ураловну, собственника помещения №45.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Хасанову Альмиру Ураловну.

Предложено: Создать совет МКД в составе 1 председателя - Синникова М.С. и 2 членов совета – Фоменцова М.В., собственника жилого помещения № 30. Тарантина О.М. Определить вознаграждение в размере 100 руб. 00 коп. в месяц. с каждого жилого помещения. Сбор вознаграждения производить

2
✓

ежемесячно не позднее 01 числа путем перечисления на банковскую карту председателя МКД и/или наличными по ведомости.

Наделить совет МКД полномочиями:

- поиск и выбор подрядной организации;
- согласование и утверждение сметы для ремонтных работ МКД и придомовой территории МКД;
- изменение и согласование перечня работ по ремонту МКД и придомовой территории МКД;
- подписывать акты-приемки выполненных работ;
- присутствовать на снятии показаний общедомовых приборов учета отопления, электроэнергии, ГВС, ХВС, а также полномочия в рамках статьи 161.1. ЖК РФ.

Проголосовали: «ЗА» 49,13 % (2540,75 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 5,12 % (265,00 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,86% (768,20 кв.м.) голосов

Решили: Создать совет МКД в составе 1 председателя - Синникова М.С. и 2 членов совета – Фоменцова М.В., собственника жилого помещения № 30. Тарантина О.М. Определить вознаграждение в размере 100 руб. 00 коп. в месяц. с каждого жилого помещения. Сбор вознаграждения производить ежемесячно не позднее 01 числа путем перечисления на банковскую карту председателя МКД и/или наличными по ведомости.

Решение в части наделения совета МКД полномочиями не принято (так как кворум не набран).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Хасанову Альмиру Ураловну.

Предложено: Провести ремонтные работы придомовой территории МКД, в т.ч. дороги внутри дома в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2021-2024» по минимальному набору работ: укладка асфальта, установка лавки 1 шт., установка урны 1 шт, освещение. Софинансирование собственниками – минимально 5% от сметной стоимости. Наделить «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по сбору пакета документов, в рамках требования Муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург», от имени собственников МКД для предоставления в администрацию Октябрьского района г. Екатеринбург. Источник финансирования по софинансированию собственниками и сбору пакета документов статья «Содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 57,72 % (2985,25 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,38% (588,70 кв.м.) голосов

Решение не принято (так как кворум не набран).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Синникову Марину Сергеевну.

Предложено: Перенести контейнера ТКО из арочного проема, расположенного между домами №166 и №170 по улице Восточная на расстояние более 20 метров от МКД, согласно требованиям СанПин норм.

Проголосовали: «ЗА» 51,30 % (2652,82 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 3,4 % (179,53 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,34% (588,70 кв.м.) голосов

Кворум имеется.

Решили: Перенести контейнера ТКО из арочного проема, расположенного между домами №166 и №170 по улице Восточная на расстояние более 20 метров от МКД, согласно требованиям СанПин норм.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Синникову Марину Сергеевну.

Предложено: Произвести ремонтные работы в подъездах МКД, а именно ремонт пола, покраска и побелка стен, побелка потолка, замена окон.

Установить новые почтовые ящики в подъездах МКД. Установить информационные доски (стенды) на 3 отделения (формат А4) в подъездах МКД. Определить срок начала работ (услуг) в течении 5 дней с

момента получения аванса и окончание работ (услуг) не более 4 месяцев с момента получения аванса. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 62,94 % (3255,15 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 2,94 % (152,10 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,22 % (166,70 кв.м.) голосов

Кворум имеется.

Решили: Произвести ремонтные работы в подъездах МКД, а именно ремонт пола, покраска и побелка стен, побелка потолка, замена окон.

Установить новые почтовые ящики в подъездах МКД. Установить информационные доски (стенды) на 3 отделения (формат А4) в подъездах МКД. Определить срок начала работ (услуг) в течении 5 дней с момента получения аванса и окончание работ (услуг) не более 4 месяцев с момента получения аванса. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Синникову Марину Сергеевну.

Предложено: Произвести обрезку веток, кустов и деревьев, расположенных на придомовой территории МКД. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 62,22 % (3217,35 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 1,78 % (92,30 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,11 % (264,30 кв.м.) голосов

Кворум имеется.

Решили: Произвести обрезку веток, кустов и деревьев, расположенных на придомовой территории МКД. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Синникову Марину Сергеевну.

Предложено: Обязать хозяина незаконного строения – металлический гараж, освободить занимающую территорию, принадлежащую МКД № 166 ул. Восточная.

Проголосовали: «ЗА» 58,18 % (3009,02 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 0,61 % (31,30 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,32 % (533,63 кв.м.) голосов

Кворум имеется.

Решили: Обязать хозяина незаконного строения – металлический гараж, освободить занимающую территорию, принадлежащую МКД № 166 ул. Восточная.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Синникову Марину Сергеевну.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями для сбора пакета документов (экспертиза) необходимых для переноса сроков капитального ремонта МКД в связи с техническим состоянием МКД с 2024-2026 гг., 2039-2041 на более ранние сроки (2022г.).

Определить вид работ по капитальному ремонту необходимых к переносу: ремонт фасада (окна покосились, разрушена отмостка и при дождях образуется течь в подвал), ремонт крыши (имеются протечки в квартирах на 5-м этаже), ремонт системы электроснабжения, ремонт подвальных помещений. Источник финансирования статья «Капитальный ремонт».

Проголосовали: «ЗА» 61,24 % (3166,92 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,87 % (407,03 кв.м.) голосов

Решение не принято (так как кворум не набран).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Синникову Марину Сергеевну.

Предложено: Произвести установку двух осветительных приборов с датчиком движения в арке между домами № 166 и №170 по улице Восточной. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 63,43 % (3280,65 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,67 % (293,30 кв.м.) голосов

Кворум имеется.

Решили: Произвести установку двух осветительных приборов с датчиком движения в арке между домами № 166 и №170 по улице Восточной. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников на 4 листах (приложение № 1).
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе (приложение № 2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений на 3 листах (приложение № 3);
4. Бюллетени в количестве 96 шт на 185 листах (приложение № 4).

Председатель общего собрания

Синникова Марина Сергеевна/ _____ 1 05.10 2021г.

Секретарь общего собрания

Фоменцова Мария Владиславовна/ _____ 1 05.10 2021г.

Счетная комиссия

Буфетова Екатерина Александровна/ _____ 1 05.10 2021г.

Синникова Марина Сергеевна / _____ 1 05.10 2021г.

Хасанова Альмира Ураловна/ _____ 1 05.10 2021г.