

Протокол №

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 112В

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 23.11.2021г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 112В, во дворе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 08.11.2021 по 22.11.2021

Инициатор проведения общего собрания: Карзухина Юлия Ураловна, кв. 26

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 1959,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов: 1959,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1442,80 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0,00 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0,00 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников.

3. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а именно: ремонта фасада, ремонт крыши, ремонта подвальных помещений, запланированные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 112/В по улице Куйбышева с 2021г. на 2022г.

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в адрес регионального оператора Свердловской области оригинал настоящего протокола.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,63.% голосов (1442,80 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем Корзухину Ю.У. кв.36, секретарём Павлович Р.П. кв.33, счетной комиссией Корзухину Ю.У. кв.36, Павлович Р.П. кв.33, Петрову И.Н. кв. 7

Проголосовали: «ЗА» 41,25 % 595,10 голосов

«ПРОТИВ» 45,74 % 660,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,01 % 187,70 голосов

Решили НЕ избирать председателем Корзухину Ю.У. кв.36, секретарём Павлович Р.П. кв.33, счетной комиссией Корзухину Ю.У. кв.36, Павлович Р.П. кв.33, Петрову И.Н. кв. 7

Согласно п. 1 ст 46 ЖК РФ «...Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, (согласно п.23 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №44/пр от 28.01.2019г. «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка

направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» подписывается инициатором проведения общего собрания».

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 89,65 % 1293,5 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,35 % 149,30 голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а именно: ремонта фасада, ремонт крыши, ремонта подвальных помещений, запланированные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 112/В по улице Куйбышева с 2021г. на 2022г.

Проголосовали: «ЗА» 70,98 % 1390,90 голосов
«ПРОТИВ» 2,65 % 51,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а именно: ремонта фасада, ремонт крыши, ремонта подвальных помещений, запланированные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 112/В по улице Куйбышева с 2021г. на 2022г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить Пуцанского Г.Я. полномочиями на подачу Протокола общего собрания собственников в адрес регионального оператора Свердловской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

Проголосовали: «ЗА» 68,88 % 1349,80 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,75 % 93,00 голосов

Решили: Наделить Пуцанского Г.Я. полномочиями на подачу Протокола общего собрания собственников в адрес регионального оператора Свердловской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Инициатор собрания


_____/23.11.2021г.

14