

Протокол № 2/2021

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161 .

г. Екатеринбург

21.11.2021г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161. Заочное голосование завершено 20 ноября 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: 1. Калёнова Вероника Сергеевна, кв. 14 собственность: 66:41:0206901:2597-66/199/2021-13 от 05.03.2021. 2. Пойдо Ирина Федоровна, кв. 8, собственность: договор «купи-продажи» № П-681 от 24.02.1999г.

Общая площадь жилых помещений: 2067,30 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 212,50 кв. м.

Общее количество голосов: 2279,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1808,99 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 75,40 голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161.
2. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении «Правил пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161» редакция от 01.11.2021 года.
4. Утверждение работ по смене модуля управления воротами с пульта на модуль управления воротами с телефона.
5. Об определении источника финансирования для работ по смене модуля управления воротами, выбор подрядной организации для выполнения работ, определение сроков выполнения работ, утверждение расходов по смете, утверждение условий выплаты аванса подрядчику.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договора подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по смене модуля управления воротами, в том числе подписывать соответствующие акты.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающих 82,655% голосов (1884,39 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Калёнову В.С. кв.14, Секретарём - Пойдо И.Ф. кв.8, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

Проголосовали: «ЗА» 77,958% 1777,29 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,697% 107,1 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания – Калёнову В.С. кв.14, Секретарём - Пойдо И.Ф. кв.8, Счетную комиссию в составе - Колотухиной С.А. кв.17

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД у Калёновой В.С. кв. 14

Проголосовали: «ЗА» 79,405% 1810,29 голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,250% 74,1 голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД у Калёновой В.С. кв. 14

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Принять и утвердить «Правила пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161» редакция от 01.11.2021 года.

Проголосовали: «ЗА» 78,625 % 1792,49 голосов

«ПРОТИВ» 1,447% 33 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,583% 58,9 голосов

Решили: Принять и утвердить «Правила пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 161» редакция от 01.11.2021 года.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Утвердить работы по смене модуля управления воротами с пульта на модуль управления воротами с телефона.

Проголосовали: «ЗА» 78,623% 1792,49 голосов

«ПРОТИВ» 4,031% 91,9 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Утвердить работы по смене модуля управления воротами с пульта на модуль управления воротами с телефона.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Определить источником финансирования для выполнения работ по смене модуля управления воротами статью аренда МОП по договору №1/04 от 01.02.2014г. Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ ООО «Факториал ЕК» Лузан Марина Юрьевна, ОГРН 1096670005827, срок выполнения работ до 31.12.2022г. Утвердить сметные расходы в сумме не более 20 000 рублей; выплатить аванс подрядчику в размере не более 30 % от суммы работ по смете.

Проголосовали: «ЗА» 77,975% 1777,69 голосов

«ПРОТИВ» 4,031% 91,9 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,649% 14,8 голосов

Решили: Определить источником финансирования для выполнения работ по смене модуля управления воротами статью аренда МОП по договору №1/04 от 01.02.2014г. Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ ООО «Факториал ЕК» Лузан Марина Юрьевна, ОГРН 1096670005827, срок выполнения работ до 31.12.2022г. Утвердить сметные расходы в сумме не более 20 000 рублей; выплатить аванс подрядчику в размере не более 30 % от суммы работ по смете.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Калёнову В.С.

Предложено: Выбрать Пойдо Ирину Федоровну лицом, уполномоченным подписывать договора подряда с подрядной организацией, указанной в п. 5 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по смене модуля управления воротами, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 75,392% 1718,79 голосов

«ПРОТИВ» 6,614% 150,8 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,649% 14,8 голосов

Решили: Выбрать Пойдо Ирину Федоровну лицом, уполномоченным подписывать договора подряда с подрядной организацией, указанной в п. 5 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по смене модуля управления воротами, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 4 л;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2) на 1 л;
3. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3) на 2 л;
4. Бюллетени голосования (Приложение №4) на 55 л;
5. Фотография Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания Калёнова В.С.

___ дата: 21.11.2021 г.

Секретарь общего собрания Пойдо И.Ф. _____

___ дата: 21.11.2021 г.

Счётная комиссия Колотухина С.А. _____

___ дата: 21.11.2021 г.