

Протокол №

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. № 190

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 25.11.2019

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. № 190

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 01.11.2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Пришвицина Ирина Егоровна

реквизиты документа подтверждающие право собственности Свидетельство №128683 от
09.12.1998 год.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7 960, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 3 311,40 кв.м.

Общее количество голосов: 11 271,40

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 300,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0,00 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0,00 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 6 116,0 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1 886,8 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 11,4 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников (ОСС) помещений многоквартирного дома (МКД);
2. Об определении места хранения протокола и решений ОСС помещений МКД;
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. О проведении работ по монтажу системы контроля доступа «Факториал» в сумме 66 407 руб. (Калитки). (Приложение №5).
7. О проведении работ по монтажу системы контроля доступа «Факториал» в сумме 24 600 руб. (Система автоматического привода ворот с ул. Карла-Маркса). (Приложение №5).
8. О проведении работ по монтажу системы контроля доступа «Факториал» в сумме 110 929 руб. (Система автоматического привода ворот с ул. Сони Морозовой). (Приложение №5).
9. О проведении работ по монтажу ограждения при домовый территории в сумме 96 440 руб. (Приложение №5).
10. О проведении работ по монтажу видео системы «Факториал» в сумме 68 742 руб. (Приложение №5).
11. О выборе, источника финансирования работ по монтажу ограждения придомовой территории и системы контроля доступа.
12. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией.
13. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание договора, сметы и актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,77% голосов (8 314,60 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать из присутствующих собственников помещений председателя собрания Пришвицина И.Е., секретаря собрания Платонова Л.П., счетную комиссию для подведения итогов ОСС в составе: Клементьева С.И., Теплых О.В., Тюняткина Н.И.

Проголосовали: «ЗА» 72,8 % 8 205,1 голосов
«ПРОТИВ» 0,97 % 109,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 % 00,00 голосов

Решили: Избрать из присутствующих собственников помещений председателя собрания Пришвицина И.Е., секретаря собрания Платонова Л.П., счетную комиссию для подведения итогов ОСС в составе: Клементьева С.И., Теплых О.В., Тюняткина Н.И.

По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общих собраний собственников МКД ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Проголосовали: «ЗА» 72,04 % 8 120,40 голосов
«ПРОТИВ» 0,54 % 61,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,18 % 133,1 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общих собраний собственников МКД ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать совета дома в составе:

Пришвицина И.Е.
Платонова Л.П.
Гребнев И.И.
Нефедов Ю.В.
Цыцаркин А.И.
Подымов Г.А.
Теплых О.В.
Пинигин В.А.
Юнусов В.С.

Проголосовали: «ЗА» 72,24 % 8 142,2 голосов
«ПРОТИВ» 1,53 % 172,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

От общего числа голосов принявших участие в собрании

Решили: Выбрать совета дома в составе:

Пришвицина И.Е.
Платонова Л.П.
Гребнев И.И.
Нефедов Ю.В.
Цыцаркин А.И.
Подымов Г.А.
Теплых О.В.
Пинигин В.А.
Юнусов В.С.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать Пришвицину И.Е. председателем совета дома

Проголосовали: «ЗА» 69,65 % 7850,5 голосов
«ПРОТИВ» 2,50 % 281,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,69 % 182,2 голосов

Решили: Выбрать Пришвицину И.Е. председателем совета дома

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали: «ЗА» 72,24 % 8 142,2 голосов
«ПРОТИВ» 0,56 % 63,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,97 % 109,4 голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Провести работы по монтажу системы контроля доступа «Факториал ЕК» в сумме 66 407 руб.(Калитки). (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 72,76 % 8201,4 голосов
«ПРОТИВ» 1 % 113,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Провести работы по монтажу системы контроля доступа «Факториал ЕК» в сумме 66 407 руб.(Калитки). (Приложение №5).

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: Провести работы по монтажу системы контроля доступа «Факториал ЕК» в сумме 24 600 руб.(Система автоматического привода ворот с ул. Карла-Маркса). (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 72,76 % 8 201,4 голосов
«ПРОТИВ» 1,00 % 113,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Провести работы по монтажу системы контроля доступа «Факториал ЕК» в сумме 24 600 руб.(Система автоматического привода ворот с ул. Карла-Маркса). (Приложение №5).

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Провести работы по монтажу системы контроля доступа «Факториал ЕК» в сумме 110 929 руб.(Система автоматического привода ворот с ул. Сони Морозовой). (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 72,76 % 8201,4 голосов
«ПРОТИВ» 1,00 % 113,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Провести работы по монтажу системы контроля доступа «Факториал ЕК» в сумме 110 929 руб.(Система автоматического привода ворот с ул. Сони Морозовой). (Приложение №5).

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Провести работы по монтажу ограждения при домовоей территории в сумме 96 440 руб. (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 71,43 % 8 051,3 голосов
«ПРОТИВ» 2,34 % 263,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Провести работы по монтажу ограждения при домовоей территории в сумме 96 440 руб. (Приложение №5).

По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Провести работы по монтажу видео системы «Факториал ЕК» в сумме 68 742 руб. (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 71,15 % 8019,2 голосов

«ПРОТИВ» 1,00 % 113,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,62 % 182,2 голосов

Решили: Провести работы по монтажу видео системы «Факториал ЕК» в сумме 68 742 руб.
(Приложение №5).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать в качестве, источника финансирования работ П.6., П.7., П8., П9, П.10., статью «капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали: «ЗА» 72,76 % 8 201,4 голосов
«ПРОТИВ» 1,00 % 113,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Выбрать в качестве, источника финансирования работ П.6., П.7., П8., П9, П.10., статью «капитальный ремонт до 2014 года».

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора с «Факториал ЕК».

Проголосовали: «ЗА» 8 201,4 % 72,76 голосов
«ПРОТИВ» 1,00 % 113,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора с «Факториал ЕК».

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать уполномоченным представителем собственников на подписание договора, сметы и актов выполненных работ Пришвицину И.Е.

Проголосовали: «ЗА» 71,59 % 8 069,4 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,62 % 182,2 голосов

Решили: Выбрать уполномоченным представителем собственников на подписание договора, сметы и актов выполненных работ Пришвицину И.Е.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3л
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1л
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л
4. Бюллетени (приложение №4) на 70 л.

Председатель общего собрания

Пришвицива И.Е. / _____ / « 25 » ноября .2019г.

Секретарь общего собрания

Платонова Л.П. / _____ / « 25 » ноября .2019г.

Счетная комиссия

Клементьева С.И. / _____ / « 25 » ноября .2019г.

Теплых О.В. / _____ / « 25 » ноября .2019г.

Тюняткина Н.И. / _____ / « 25 » ноября .2019г.