

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Выразный, д. № 2.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 03.11.2021 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Выразный, д. № 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 11.10.2021 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

реквизиты документа, подтверждающие право собственности ОГРН:1056604560430

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочной части составило:

Собственники жилых помещений или их представители — 476,29 кв. м. (66,35 %) голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. (0 %) голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 % голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 66,35 % голосов (476,29 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пер. Выразный признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Выразный, д. 2.

2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

3. Об утверждении новой формы и текста договора управления МКД по адресу: пер. Выразный, д. 2 (приложение № 5).

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Избрать председателя: Изюрову В.И., кв. 9

секретаря: Власову В.И., кв. 10

счетную комиссию в составе: Самигуллину В. Р., кв. 2; Лихачеву О.В., кв. 3.

Проголосовали:	«ЗА»	91,6 % голосов 436,29 кв. м.
	«ПРОТИВ»	0,0 % голосов 0,0 кв. м.
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,4 % голосов 40,0 кв. м.

Решили: Избрать председателя: Изюрову В.И., кв. 9

секретаря: Власову В.И., кв. 10

счетную комиссию в составе: Самигуллину В. Р., кв. 2; Лихачеву О.В., кв. 3.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений МКД – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 100 % голосов 476,29 кв. м.
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов 0,0 кв. м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов 0,0 кв. м.

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить новую форму и текст договора управления МКД по адресу: пер. Виразный, д. 2 (приложение № 5).

Проголосовали: «ЗА» 94,72 % голосов 451,14 кв. м.
«ПРОТИВ» 0,0 % голосов 0,0 кв. м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,28 % голосов 25,15 кв. м.

Решили: Утвердить новую форму и текст договора управления МКД по адресу: пер. Виразный, д. 2 (приложение № 5).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. Договор управления МКД по адресу: пер. Виразный, д. 2 (приложение № 5).

Председатель общего собрания: Изюрова В.И., кв. 9 / _

дата 09.11.2021г.

Секретарь общего собрания: Власова В.И., кв. 10 / _

дата 09.11.2021г.

Счетная комиссия: Самигуллина В. Р., кв. 2 / _

дата 09.11.2021г.

Счетная комиссия: Лихачева О.В., кв. 3 / _

дата 09.11.2021г.