

Протокол № 3

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23/Б

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 05.11.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23/Б.

Форма проведения общего собрания: заочное.

Дата проведения общего собрания: 01.11.2021 – 05.11.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 10 – председатель Совета МКД Чмут В.В. (номер документа, подтверждающего собственность: 66АВ № 499083 от 26.11.2001 г.).

Общая площадь помещений дома – 1902,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 45,3 кв.м, жилых помещений 1857,2 кв.м, из них общежитие – 402,8 кв. м, квартиры - 1499,7 кв.м.

Общее количество голосов: 1902,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1391,6 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 23/Б по ул. Восточная г. Екатеринбург.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. О проведении штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома стоимостью 379 994,92 руб.

4. Об определении источника финансирования штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома.

5. Об определении срока проведения штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома.

6. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,1% голосов (1391,6 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки собрания:

Поступило предложение от собственника Архиповой Т.Б. (кв. 7), которая предложила избрать председателем Общего собрания собственника Чмута В.В. (кв. 10), секретарем собрания – Ивашкевича И.Х. (кв. 9) и счетную комиссию для подсчета голосов в составе собственников помещений: Ивашкевич З.М. (кв. 9), Петуховой В.С. (кв. 11) и Донцовой Л.В. (кв. 14).

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 голосов (73,1%)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решили: Избрать председателем Общего собрания собственника Чмута В.В. (кв. 10), секретарем собрания – Ивашкевича И.Х. (кв. 9) и счетную комиссию для подсчета голосов в составе собственников помещений: Ивашкевич З.М. (кв. 9), Петуховой В.С. (кв. 11) и Донцовой Л.В. (кв. 14).

По второму вопросу повестки собрания:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил определить место хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД: экз. № 1 – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, экз. № 2 – у председателя Совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 голосов (73,1%)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД: экз. № 1 – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, экз. № 2 – у председателя Совета МКД.

По третьему вопросу повестки собрания:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который дословно довел до сведения всех участников собрания следующее (по сути вопроса): «Наш девятиэтажный одноподъездный дом построен и введен в эксплуатацию в конце 1994 года. При этом за прошедшие более двадцати лет эксплуатации в подъезде дома не производилось никаких ремонтных работ, за исключением замены входных дверей и оконных блоков. Между тем, за столь длительный период времени в подъезде во многих местах отвалилась штукатурка, стала абсолютно

негодной окраска стен, почернели лестничные пролеты, повредился пол и т.д. В настоящее время все общие помещения подъезда дома находятся в неприглядном состоянии и срочно требуют проведения текущего ремонта».

Предложено: принять предложение о проведении штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома стоимостью 379 994,92 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 1230,15 голосов (64,66%)
«ПРОТИВ» - 161,45 голосов (8,48%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решили: принять предложение о проведении штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома стоимостью 379 994,92 руб.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Слушали: Чмута В.В. (кв.10).

Предложено:

Определить источником финансирования штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома целевые взносы в 379 994, 92 руб., что составляет 17,64 руб. с квадратного метра в течение 12 месяцев (механизм оплаты для жителей - через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» - 1230,15 голосов (64,66%)
«ПРОТИВ» - 161,45 голосов (8,48%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решили:

Определить источником финансирования штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома целевые взносы в 379 994, 92 руб., что составляет 17,64 руб. с квадратного метра в течение 12 месяцев (механизм оплаты для жителей - через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По пятому вопросу повестки собрания:

Слушали: Чмута В.В. (кв.10).

Предложено:

Определить следующий срок проведения: приступить к проведению ремонта п.3 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 4-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 31.09.2022г.

Проголосовали: «ЗА» - 1230,15 голосов (64,66%)
«ПРОТИВ» - 161,45 голосов (8,48%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решили:

Определить следующий срок проведения: приступить к проведению ремонта п.3 повестки дня в течение 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса,

окончание работ не позднее 4-х месяцев с момента получения аванса в размере 30% от стоимости работ, но не позднее 31.09.2022г.

По шестому вопросу повестки собрания:

Слушали: Чмута В.В. (кв.10).

Предложено:

Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» - 1230,15 голосов (64,66%)
«ПРОТИВ» - 161,45 голосов (8,48%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решили:

Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Слушали: Чмута В.В. (кв.10).

Предложено:

Выбрать Донцову Л.В., собственника помещения № 14 в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» - 1230,15 голосов (64,66%)
«ПРОТИВ» - 161,45 голосов (8,48%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решили:

Выбрать Донцову Л.В., собственника помещения № 14 в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Слушали: Чмута В.В. (кв.10).

Предложено:

Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

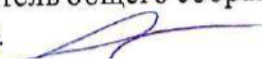
Проголосовали: «ЗА» - 1122,55 голосов (59%)
«ПРОТИВ» - 161,45 голосов (8,48%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,6 голосов (5,6%)

Решили:
Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Бюллетени (приложение №3).

Председатель общего собрания:

Чмут В.В. 

___ / ___ 2021г.

Секретарь общего собрания:

Ивашкевич И.Х.

___ / ___ 2021г.

Счетная комиссия:

Ивашкевич З.М.

___ / ___ 2021г.

Петухова В.С.

___ / ___ 2021г.

Донцова Л.В.

___ / ___ 2021г.