

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Анны Бычковой, дом
10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

28 ноября 2021г.

Вводная часть

Собрание проведено по инициативе Коренского Михаила Павловича (кв. 177, Собственность, № 66:41:0602005:147-66/199/2021-6 от 10.03.2021)

Председатель общего собрания – Сереброва Людмила Алексеевна (кв. 90 Собственность, № 66-66-01/107/2005-620 от 12.04.2005); секретарь общего собрания – Мыльникова Лидия Васильевна (кв. 231 Собственность, № 66-01/01-31-155/2000-25 от 15.09.2000)

Члены счетной комиссии: Сереброва Людмила Алексеевна (кв. 90 Собственность, № 66-66-01/107/2005-620 от 12.04.2005); секретарь общего собрания – Мыльникова Лидия Васильевна (кв. 231 Собственность, № 66-01/01-31-155/2000-25 от 15.09.2000)

Место проведения: город Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д.10, пятый подъезд.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.09.2021 г. в 19:30, по адресу: город Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д.10, место проведение у подъезда № 5. Список лиц, принявших участие в общем собрании в очной форме – см. в Приложении № 6 к настоящему Протоколу. Приглашенных лиц не было.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 сентября 2021 г. по 28 ноября 2021г

Срок окончания приема оформленных в письменном виде решений собственников – до **28.11.2021 20:00**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д.10 собственники владеют 16141,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Избрать членов счетной комиссии
- 3) Размещение имеющихся ограждающих конструкций на лестничных площадках МКД и Фасаде МКД.
- 4) Принять решение о наделение Совета МКД полномочиями.
- 5) Утвердить порядок надлежащего уведомления собственников
- 6) Определение места хранения протокола.

Дата и место подсчета голосов: 28.11.2021 г, город Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д, 10, кв.90

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве человек, владеющие 11469,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,05% голосов всех собственников многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от 28 ноября 2021 г. и решений собственников помещений: 1-й экземпляр (оригиналы) – в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101); 2-й экземпляр (копии) – у администратора (председателя) общего собрания (620138, г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. 10, кв. 90); 3-й экземпляр (копии) – в ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой д. 190).

Основная часть

По **первому** вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Коренского Михаила Павловича, собственника кв. 177.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями на проведение собрания в очно-заочной форме и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым на нем решениям: председателем общего собрания – Сереброву Людмилу Алексеевну (кв. 90), секретарем – Мыльникову Лидию Васильевну (кв. 231).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и секретаря общего собрания, уполномочить их на подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании: председателем общего собрания – Сереброву Людмилу Алексеевну (кв.90), секретарем – Мыльникову Лидию Васильевну (кв. 231)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
11335,19	70,22%	110,49	0,68%	23,42	0,15%

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ **решение ПРИНЯТО** простым большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД.

По **второму** вопросу: **Избрание членов счетной комиссии наделение их полномочиями по производству подсчета голосов.**

СЛУШАЛИ: *Коренского Михаила Павловича, собственника кв. 177.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в следующем составе: Сереброва Людмила Алексеевна (кв.90), Мыльникова Лидия Васильевна (кв. 231) и наделить их

полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола внеочередного общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии в следующем составе: Сереброва Людмила Алексеевна (кв. 90), Мыльникова Лидия Васильевна (кв. 231).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
11325,24	70,16%	120,59	0,75%	23,27	0,14%

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решение **ПРИНЯТО** простым большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД.

По третьему вопросу: Размещение имеющихся ограждающих конструкций на лестничных площадках МКД и Фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Сереброву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 90.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить размещение имеющихся ограждающих конструкций (перегородки, решетки, двери и иные) на лестничных площадках МКД и фасаде МКД под лоджиями первых этажей, с сохранением обязанности для собственников не размещать и хранить в образуемых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие материалы. Принять решение разрешить размещение собственниками на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить размещение имеющихся ограждающих конструкций (перегородки, решетки, двери и иные) на лестничных площадках МКД и фасаде МКД под лоджиями первых этажей, с сохранением обязанности для собственников не размещать и хранить в образуемых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие материалы. Принять решение разрешить размещение собственниками на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10932,11	67,73%	513,71	3,18%	23,28	0,14%

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решение **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД. «За» проголосовало 67,73% от общего числа голосов собственников МКД.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями.

СЛУШАЛИ: Сереброву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 90.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по принятию от имени собственников помещений по проведению работ текущего ремонта общего имущества собственников МКД; полномочиями по принятию решений о порядке пользования общим имуществом собственников МКД иными лицами, собственниками, в т.ч. по принятию решений по ограничению права пользования общим имуществом помещений МКД иными лицами в т.ч., но не исключительно земельным участком (придомовой территорией), на котором расположен МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по принятию от имени собственников помещений по проведению работ текущего ремонта общего имущества

собственников МКД; полномочиями по принятию решений о порядке пользования общим имуществом собственников МКД иными лицами, собственниками, в т.ч. по принятию решений по ограничению права пользования общим имуществом помещений МКД иными лицами в т.ч., но не исключительно земельным участком (придомовой территорией), на котором расположен МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
11229,46	69,57%	144,23	0,89%	95,41	0,59%

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решение ПРИНЯТО квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД. «За» проголосовало 69,57% от общего числа голосов собственников МКД.

По пятому вопросу: **Утвердить порядок надлежащего уведомления собственников.**

СЛУШАЛИ: Коренского Михаила Павловича, собственника кв. 177, Мыльникову Лидию Васильевну, собственника кв.230.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения (информационные стенды, подъездные двери)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения (информационные стенды, подъездные двери)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
11428,32	70,80%	0	0,00%	40,78	0,25%

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решение ПРИНЯТО простым большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД.

По шестому вопросу: **Определение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ: Коренского Михаила Павловича, собственника кв. 177, Сереброву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 90.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения данного протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом: первый экземпляр (оригинал) – в надзорном органе; второй экземпляр (копия) – у администратора (председателя) общего собрания и третий экземпляр (копия) – в «ООО УК ЖКХ Октябрьского района».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1-й экземпляр (оригинал) – в ГЖИ; 2-й экземпляр (копия) – у администратора (председателя) общего собрания; 3-й экземпляр (копия) – в «ООО УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего числа	Количество	% от общего числа

ГОЛОСОВ	собственников	ГОЛОСОВ	собственников	ГОЛОСОВ	собственников
11440,57	70,87%	0	0,00%	28,53	0,18%

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решение ПРИНЯТО простым большинством голосов от общего числа голосов собственников МКД.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, дом 10 в форме очно-заочного голосования от 28.09.2021г (сообщения, вывешенного накануне собрания на дверях с 1по 10 подъезд) на 1 листе – 1 экз.
2. Акт о размещении сообщения о проведении по инициативе Коренского Михаила Павловича внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д.10 от 28.09.2021 г. на 2 листах – 1 экз.
3. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании по форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. 10 по состоянию на «28» сентября 2021 г., в 18.30 часов на 6 листах – 1 экз.
4. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 362 листах, заполненных с одной стороны каждый, соответственно количеству проголосовавших собственников с распиской собственника сути его решения по вопросам повестки и о его извещении о голосовании за 10 дней до его проведения (подлинники)
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д.10, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, проводимого в период с 28 сентября 2021г по 28 ноября 2021г на 56 листах.
6. Сообщение об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, д. № 10 от 07. Декабря 2021 года на 3 листах. – 1 экз.
7. АКТ о размещении сообщения об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 10, по ул. Анны Бычковой, Свердловской области, города Екатеринбурга от 07 декабря 2021 года на 2 листах. – 1 экз.

Председатель общего собрания

Сереброва Л.А. 07.08.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

Мыльникова Л.В. 07.08.2021

Члены счетной комиссии:

Сереброва Л.А. 07.08.2021
(дата)
Мыльникова Л.В. 07.08.2021