

Протокол от 04.12.2021 г.
внеочередного общего собрания, проведенного в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. № 5

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 04 декабря 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. С.Белых, д. №5, подъезд 6

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 20 ноября 2021 года.

- Инициатор проведения общего собрания: собственники квартиры 99 Радыш И.В., Рябков А.Л., Бузунов А.Н.

Реквизиты документа подтверждающие право собственности :

ЕГРН 66:41:0604019:210-66/199/2020-2 от 28.12.2020 г.

ЕГРН 66:41:0604019:210-66/199/2020-3 от 28.12.2020г.

ЕГРН 66:41:0604019:210-66/199/2020-4 от 28.12.2020 г.

Согласно общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и сведений о характеристиках объектов недвижимости:

Общая площадь всех помещений МКД составляет **4 904,9** кв. м.

Площадь жилых помещений 4653,4 кв.м.,

Площадь нежилых помещений, имеющих кадастровый номер 66:41:0604019:796 пл 72,4м.кв и кадастровый номер 66:41:0604019:823 пл 179,1, что в сумме составляет **251,5** кв.м.

Согласно данным сайта Государственной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ общая площадь всех помещений составляет 4 894,2 кв.м, в том числе нежилых помещений пл 251,50 кв.м. Данные площади при голосовании незначительно увеличивают процент голосов, поэтому за основу подсчета берутся данные Росреестра Свердловской области.

Все собственники оповещены о проведении общего собрания в установленный законом срок надлежащим образом, путем информирования объявлениями-листовками в почтовые ящики, в том числе путем развешивания объявлений о собрании на подъездах дома.

Присутствующие собственники на общем собрании в очной форме: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 279,9 кв.м.

Общее количество голосов: 5,71 %

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации по процедуре общего голосования в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, голосование переходит в заочную форму.

Общее количество голосов собственников **всех** помещений в многоквартирном доме, участвующих в очно-заочной части голосования (100%):

Собственники **всех** помещений или их представители — **63,74%** голосов/ 3126,2 кв.м., из них:

- Собственники жилых помещений или их представители – 58,61 % / 2874,7 кв.м

- Собственники нежилых помещений — 5,13 % голосов / 251,5 кв.м.

- Собственники жилых помещений, **не принявших** никакого участия 36,26% голосов /1778,7кв.м

Повестка дня общего собрания:

1. Согласование перевода квартиры 99 в нежилое помещение, назначение Конторское.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **63,74 %** голосов (3126,2 кв.м.) от общего количества голосов **всех** собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания в **очно-заочной форме** собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Радыша Ивана Васильевича

Предложено: Согласовать перевод в нежилой фонд квартиры 99 под назначение Конторское.

Проголосовали: «ЗА» **61,97 %** голосов 3039,7 кв.м.
«ПРОТИВ» **0,91 %** голосов 44,4 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,86 %** голосов 42,1 кв.м.

Согласно действующему законодательству:

- согласие смежных собственников (кв.82 и кв.103) из 87,4 кв.м, проголосовали «ЗА» **100%** 87,4 кв.м.

- согласие собственников жилых помещений в подъезде номер 6 переводимой квартиры из 730 кв.м, проголосовали «ЗА» 653,5 кв.м, что составило **89,52%** и превышает 2/3 голосов по подъезду.

Решили: Квалифицированным большинством голосов дать свое согласие собственникам квартиры 99 произвести перевод ее в нежилой фонд с назначением Конторское, и присоединить к имеющемуся офисному помещению, расположенному в этом же жилом доме по адресу г.Екатеринбург, ул.Саввы Белых дом 5.

Оригинал протокола по проведению общего собрания в 1 экз хранится в офисе Газприбор, и по экземпляру передается в управляющую компанию Октябрьского района, Департамент Государственного жилищного строительства и надзора Свердловской области (ГЖИ), и туда же передаются оригиналы бюллетеней (решений собственников).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени голосования (решения собственников) (приложение №4).

Председатель общего собрания

Радыша И.В. / 04 декабря 2021г.

Секретарь общего собрания

Суренкина / 4.12.2021г.

Счетная комиссия

Новикова И.А. / 4.12. 2021г.

Бурдуков А.Н. / 4.12, 2021г.