

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 166.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: **21.12.2021г.**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 166.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 21.11.2021г.

Инициатор проведения общего собрания: Синникова Марина Сергеевна 21 кв.

реквизиты документа, подтверждающие право собственности: выписка из ЕГРН от 29.01.2018г.

Общая площадь жилых помещений: **4335,50** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: **836,90** кв.м.

Общее количество голосов: **5172,40** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 0 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — **3532,32 кв.м. (68,30%)** голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **495,40 кв.м. (9,60%)** голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — **315,2 кв.м. (6,10%)** голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 166 по ул. Восточная г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (подъезды №1,2,3,4, 5 этажей) стоимостью 560 279,28 руб.
4. О проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (подъезд № 5, 9 этажей) стоимостью 361 111,89 руб.
5. Замена плитки в местах общего пользования (подъезды №1,2,3,4,5) стоимостью 769 821,29 руб.
6. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 3,4 повестки дня.
7. Об определении источника финансирования работ, указанных в п. 5 повестки дня.
8. Об определении срока работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня.
9. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня от имени всех собственников помещений.
10. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
12. О наделении совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **84 %** голосов (**4342,92 кв.м.**) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Избрать председателя собрания Синникову Марину Сергеевну (кв.21), секретаря собрания Фоменцову Марию Владиславовну (кв.30),счетную комиссию в составе: Буфетова Екатерина Александровна (кв.58), Синникова Марина Сергеевна (кв.21).

Проголосовали: «ЗА» 77,16 % (3990,92 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,60 % (237,40 кв.м.) голосов

Решили: Избрать председателя собрания Синникову Марину Сергеевну (кв.21), секретаря собрания Фоменцову Марию Владиславовну (кв.30),счетную комиссию в составе: Буфетова Екатерина Александровна (кв.58), Синникова Марина Сергеевна (кв.21).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 80,93 % (4186,12 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,82 % (42,20 кв.м.) голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Принять решение о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (подъезды №1,2,3,4 - 5 этажей) стоимостью 560 279,28 руб.

Проголосовали: «ЗА» 70 % (3620,52 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 4,40 % (226,90 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,36% (380,90 кв.м.) голосов

Решили: Принять решение о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (подъезды №1,2,3,4 - 5 этажей) стоимостью 560 279,28 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Принять решение о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (подъезд № 5 - 9 этажей) стоимостью 361 111,89 руб.

Проголосовали: «ЗА» 67,78% (3505,52 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 6,92 % (357,70 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,05% (364,40 кв.м.) голосов

Решили: Принять решение о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (подъезд № 5 - 9 этажей) стоимостью 361 111,89 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Принять решение о замене плитки в местах общего пользования (подъезды №1,2,3,4,5) стоимостью 769 821,29 руб.

Проголосовали: «ЗА» 61,05% (3157,60 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 7,90 % (407,50 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,84 % (664,5 кв.м.) голосов

Решили: Принять решение о замене плитки в местах общего пользования (подъезды №1,2,3,4,5) стоимостью 769 821,29 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Определить источник финансирования работ, указанных в п.п. 3,4 повестки дня: 1.Статья содержание жилья в размере 699 568,85 руб. 2. Статья «капитальный ремонт до 2014 года» в размере 221 822,32 руб.

Проголосовали: «ЗА» 73,11 % (3781,62 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 3,07 % (158,80 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,20 % (372.40 кв.м.) голосов

Решили: Определить источник финансирования работ, указанных в п.п. 3,4 повестки дня: 1.Статья содержание жилья в размере 699 568,85 руб. 2. Статья «капитальный ремонт до 2014 года» в размере 221 822,32 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Определить источник финансирования работ, указанных в п.,5 повестки дня: 1. Статья «капитальный ремонт до 2014 года» в размере 303 545,60. 2. Целевой взнос в размере 466 275,69 руб., что составляет 7,51 руб. с квадратного метра в течение 12 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 33,41 % (1728,10 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 19,90 % (1029,20 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,07 % (1555,52 кв.м.) голосов

Кворума нет. Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Приступить к проведению работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 01.09.2022 года.

Проголосовали: «ЗА» 69,75 % (3607,62 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 3,07 % (158,80 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,93 % (461,90 кв.м.) голосов

Решили: Приступить к проведению работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 01.09.2022 года.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 68,60 % (3548,52 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 4,60 % (237,60 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,55 ? (442,20 кв.м.) голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня от имени всех собственников помещений.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Выбрать Синникову Марину Сергеевну (кв.21) лицо, уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 74,70 % (3863,92 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 3,30 % (169,30 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,80 % (195,10 кв.м.) голосов

Решили: Выбрать Синникову Марину Сергеевну (кв.21) лицо, уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанных в п.п. 3,4,5 повестки дня от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Принять решение об возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 44,60 % (2307,22 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 17,42 % (901,10 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,80 % (1024,00 кв.м.) голосов

Кворума нет. Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» 68,95 % (3566,12 кв.м.) голосов
«ПРОТИВ» 3,28 % (169,30 кв.м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,53 % (492,90 кв.м.) голосов

Решили: Наделить совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1). *на 4 листах*
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2); *1 лист*
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3); *на 1 листе.*
4. Бюллетени (приложение №4). *на 131 листах.*

Протокол на 4 листах.

Председатель общего собрания

Синникова / 21.12.2021г.

Секретарь общего собрания

Томашова / 21.12.2021г.

Счетная комиссия

Буряева / 21.12.2021г.

Синникова / 21.12.2021г.

V