

## Протокол № 1/22

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. № 164

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания:  
**15 января 2022г**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. № 164

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: **03 января 2022г**

Инициатор проведения общего собрания: **Кочева Ольга Сергеевна**

реквизиты документа подтверждающие право собственности **\_\_Кадастровый № 41:070:1027:3272**

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании:

Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: **5846,7 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений: **60,3 кв.м.**

Общее количество голосов из расчета : **5907 кв.м.**

### **Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:**

Собственники жилых помещений или их представители-**8,87%** голосов.(**524,22 кв..м**)

Собственники нежилых помещений или их представители — **0** голосов.щ

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — **0** голосов.

### **Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:**

Собственники жилых помещений или их представители —**83,45%** (**4929,42кв.м**) голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **0** голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — **1,176%** (**49,1кв.м**) голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя , секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 164.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О распределении на всех собственников помещений объем коммунального ресурса электроэнергии в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомового прибора учета № 18009482, учитывающего расход электроэнергии только на содержания общего имущества, без учета норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

4. Управляющей компании за счет имеющихся средств собранных на капитальный ремонт, установить в любом из подъездов дома краны и приборы учета для возможности водоразборов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества. Проект водоразборов и их стоимость согласовать с Советом дома.
5. Местом для оповещений собственников о собраниях и других важных мероприятиях определить на досках объявлений в каждом подъезде или в WhatsApp в чате «Наш дом БАЖОВА 164»
6. Наделить Председателя Совета дома 164 по ул. Бажова полномочиями предусмотренными пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления деятельности без доверенности.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Саутину Н.А.

Предложено: Избрать председателем собрания **Тарикова Н.Г.**, секретарем собрания **Кочеву О.С.**, счетную комиссию в составе: **Даниличева С.Ю.** - председатель, **Разводовой А.А.**, **Кочева А.А.**

Проголосовали: «ЗА» 92,32 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили Избрать председателя собрания: **Тариков Н.Г.** кв. 82  
Секретаря собрания: **Кочева О.С.** кв. 16  
счетную комиссию в составе: **Даниличева С.Ю.** кв.75  
(Председатель), **Разводова А.А.** кв. 76, **Кочев А.А.** кв. 69.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Тарикова Н.Г.

Предложено: В соответствии с действующим законодательством утвердить место хранения протокола общего собрания собственников - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 92,32 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Тарикова Н.Г.

Предложено: Учитывать и распределять объем электроэнергии в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомового прибора учета № 18009482, учитывающего расход электроэнергии только на содержания общего имущества, без учета норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 92,32 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

**Решили: Распределять на всех собственников помещений объем коммунального ресурса электроэнергии в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомового прибора учета № 18009482, учитывающего расход электроэнергии только на содержания общего имущества, без учета норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Тарикова Н.Г.

Предложено: Обязать Управляющую компанию в любом из подъездов дома или в помещении электросчетовой установить краны и приборы учета для возможности водоразборов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества, отделив ОДПУ эл.энергии и вычислители ОДПУ тепловой энергии отдельной дверью. Проект водоразборов и стоимость установки согласовать с Советом дома.

Проголосовали: «ЗА» 91,27 % голосов  
«ПРОТИВ» 1,05 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

**Решили: Управляющей компании за счет имеющихся средств собранных на капитальный ремонт, установить в любом из подъездов дома или в помещении электросчетовой установить краны и приборы учета для возможности водоразборов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества, отделив ОДПУ эл.энергии и вычислители ОДПУ тепловой энергии отдельной дверью.**

**Проект водоразборов и стоимость установки согласовать с Советом дома.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Тариков Н.Г.

Предложено: Местом для оповещений собственников о собраниях и других важных мероприятиях определить на досках объявлений в каждом подъезде или в WhatsApp в чате «Наш дом БАЖОВА 164»

Проголосовали: «ЗА» 92,32 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

**Решили:** Местом для оповещений собственников о собраниях и других важных мероприятиях определить на досках объявлений в каждом подъезде или в WhatsApp в чате «Наш дом БАЖОВА 164»

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Даниличеву С.Ю.

**Предложено:** Наделить Председателя Совета дома 164 по ул. Бажова полномочиями, представлять интересы собственников дома в соответствии с действующим законодательством без доверенности.

**Проголосовали:** «ЗА» 91 % голосов  
«ПРОТИВ» 1,32 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

**Решили:** Наделить Председателя Совета дома 164 по ул. Бажова полномочиями, предусмотренными пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления деятельности без доверенности.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания \_\_\_\_\_**

**Тариков Н.Г.**

**Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_**

**\_\_\_ Кочева О.С.**

**Председатель Счетной комиссии \_\_\_\_\_**

**Даниличева С.Ю.**