

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. № 134

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16.02.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. № 134 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 29.01.2022г. по 15.02.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Барабошкина Т.Д., кв. 195.

Общая площадь жилых помещений: 12757,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 250,40 кв.м.

Общее количество голосов: 13008,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 10891,73голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 134 по ул. Бажова г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта крыши жилого дома стоимостью 1 441 872,46 руб.
4. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня.
5. Об определении срока работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня.
6. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня от имени всех собственников помещений.
7. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени всех собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 83,73 % голосов (10891,73кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Избрать председателя собрания Барабошкину Т.Д. (кв.195), секретаря собрания Супрун О. А. (кв.173), счетную комиссию в составе: Супрун О. А. (кв.173), Переваловой Н.И. (кв.164).

Проголосовали: «ЗА» 83,37 % 10844,13 голосов
«ПРОТИВ» 0,37 % 47,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили Избрали председателя собрания Барабошкину Т.Д. (кв.195), секретаря собрания Супрун О. А. (кв.173), счетную комиссию в составе: Супрун О. А. (кв.173), Переваловой Н.И. (кв.164).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Барабошкину Т.Д.

Предложено Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 83,73 % 10891,73 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердили местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши жилого дома стоимостью 1 441 872,46 руб.

Проголосовали: «ЗА» 83,73 % 10891,73 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли решение о проведении капитального ремонта крыши жилого дома стоимостью 1 441 872,46 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810473000000114 в СВЕРДЛОВСКОМ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" (владелец Региональный оператор).

Проголосовали: «ЗА» 83,73 % 10891,73 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определели источником финансирования капитального ремонта п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810473000000114 в СВЕРДЛОВСКОМ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" (владелец Региональный оператор).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Приступить к проведению работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 01.09.2022 года.

Проголосовали: «ЗА» 83,73 % 10891,73 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приступить к проведению работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 01.09.2022 года.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 82,88 % 10780,43 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,86 % 111,3 голосов

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня от имени всех собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Выбрать Барабошкину Т.Д. лицо, уполномоченное подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени всех собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 82,99 % 10795,83 голосов
«ПРОТИВ» 0,37 % 47,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,37 % 48,3 голосов

Решили: Выбрали Барабошкину Т.Д. лицо, уполномоченное подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени всех собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 повестки дня от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Барабошкину Т.Д.

Предложено: Принять решение об возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 83,04 % 10801,225 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,70 % 90,5 голосов

Решили: Приняли решение об возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Барабошкина Т.Д. (кв.195), / _____ /16.02.2022г.

Секретарь общего собрания

Супрун О. А. (кв.173), / _____ /16.02.2022г.

Счетная комиссия

Супрун О. А. (кв.173), / _____ /16.02.2022г.

Перевалова Н.И. (кв.164), / _____ /16.02.2022г.