

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 17А.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 31 января 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 17А

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 27 декабря 2021г. по 31 января 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: Конова Т.С., (кв. 57, _____ Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия 66-АГ, № 902588 от 08.10. 2009 г., доля в праве ½.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5661,4 кв. м, в том числе 5661,4 кв. м - площадь жилых помещений, 0 кв.м - площадь нежилых помещений, в муниципальной собственности 0 кв. м. голосов..
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5661,4 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 17А в кв. № 24. Подведение итогов голосования проводилось 31 января 2022 г. в 17 часов по адресу: ул. Большакова, 17А в кв.№ 24.

Реестр присутствующих собственников или их представителей на общем собрании в очной форме: Приложение № 3.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 17А.
2. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений МКД и копий или сканов протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении в МКД работ по реконструкции узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя (далее УКУТ).
4. Об утверждении предложенной ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга подрядной организации на проведение в МКД Большакова 17А работ по реконструкции УКУТ.
5. Об утверждении предварительной стоимости проведения работ по реконструкции УКУТ, согласно Смете, представленной подрядчиком.
6. О выборе источника финансирования работ по реконструкции УКУТ.
7. Об утверждении сроков проведения работ по реконструкции УКУТ в МКД Большакова 17А.
8. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга полномочиями на заключение договора на проведение комплекса работ по реконструкции УКУТ, осуществление технического надзора; участие в комиссиях по приёмке оборудования; хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком;
9. О выборе представителей собственников помещений в МКД Большакова 17А, которые от имени всех собственников помещений МКД будут уполномочены на подписание смет, на согласование, не более, чем на 10%, увеличения стоимости работ по реконструкции УКУТ, на участие в комиссиях по приёмке оборудования в эксплуатацию и подписание актов приёмки выполненных работ и установленного оборудования;

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники или их представители, обладающие 4580 количеством голосов (кв. м.), что составляет 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дубова А.В. (кв.108)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Конову Т.С.. (кв.57), секретарем собрания – Замковую Л.А. (кв.№15), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Богатова И.В. (кв.№ 24); Дубов А.В. (кв.108); Фахрутдинова З.(кв.№ 17)

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания – Конову Т.С.. (кв.57), секретаря собрания – Замковую Л.А.(кв.№15), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Богатова И.В. (кв.№ 24); Дубова А.В. (кв. 108); Фахрутдинова З.(кв.№ 17).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4580,0	80,90%	0	0	0	0

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дубова А.В. (кв. 108)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова 17А - ДГЖиСН Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101), местом хранения копий или сканов протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова 17А : кв. № 57 МКД Большакова 17А;

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова 17А - ДГЖиСН Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101), местом хранения копий или сканов протокола и решений ОСС помещений МКД Большакова 17А : кв. № 57 МКД Большакова 17А;

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4580,0	80,90%	0	0	0	0

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения общего собрания: Конову Т.С., кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в МКД Большакова 17А реконструкцию узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя (далее УКУТ).

РЕШИЛИ: Провести в МКД Большакова 17А реконструкцию узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя..

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4580,0	80,90%	0	0	0	0

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения общего собрания: Конову Т.С., кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга о выборе ИП Кашин Алексей Константинович (ОГРН 319665800197164, ИНН 666005423647) в качестве подрядной организации на проведение в МКД Большакова 17А работ по реконструкции УКУТ.

РЕШИЛИ: Принять предложение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга о выборе ИП Кашин Алексей Константинович (ОГРН 319665800197164, ИНН 666005423647) в качестве подрядной организации на проведение в МКД Большакова 17А работ по реконструкции УКУТ.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4533,50	80,08%	0	0	46,5	0,82%

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения общего собрания: Конову Т.С., кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить указанную в Смете предварительную стоимость реконструкции УКУТ в МКД Большакова 17А в сумме 285150,6 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 60 коп. Окончательную стоимость работ определить на основании актов и справок, подтверждающих стоимость установленного оборудования и фактически выполненных объемов работ. Увеличение стоимости работ по реконструкции УКУТ не может превышать 10% и должно быть согласовано с представителями собственников, указанными в п. 9 Протокола, без дополнительного решения общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить указанную в Смете предварительную стоимость реконструкции УКУТ в МКД Большакова 17А в сумме 285150,6 руб. (Двести восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 60 коп. Окончательную стоимость работ определить на основании актов и справок, подтверждающих стоимость установленного оборудования и фактически выполненных объемов работ. Увеличение стоимости работ по реконструкции УКУТ не может превышать 10% и должно быть согласовано с представителями собственников, указанными в п. 9 Протокола, без дополнительного решения общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4462,80	78,83%	0	0	117,2	2,07%

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения общего собрания: Конову Т.С., кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования работ по реконструкции УКУТ в МКД Большакова 17А денежные средства собственников помещений МКД Большакова 17А (статья «Содержание и текущий ремонт ОИ МКД»).

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования работ по реконструкции УКУТ в МКД Большакова 17А денежные средства собственников помещений МКД Большакова 17А (статья «Содержание и текущий ремонт ОИ МКД»).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4580,0	80,90%	0	0	0	0

По вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения общего собрания: Конову Т.С., кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить даты проведения работ по реконструкции УКУТ:

- начало проведения работ - окончание отопительного сезона 2021/2022 г.г.
- ввод в эксплуатацию - до начала отопительного сезона 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: Определить даты проведения работ по реконструкции УКУТ:

- начало проведения работ - окончание отопительного сезона 2021/2022 г.г.
- ввод в эксплуатацию - до начала отопительного сезона 2022-2023 г.г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4580,0	80,90%	0	0	0	0

По вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения общего собрания: Конову Т.С., кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на: заключение договора на проведение комплекса работ по реконструкции УКУТ, осуществление

технического надзора; участие в комиссиях по приёмке оборудования; хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на: заключение договора на проведение комплекса работ по реконструкции УКУТ, осуществление технического надзора; участие в комиссиях по приёмке оборудования; хранение проектной документации, паспортов, сертификатов, гарантийных талонов и прочей документации, переданной подрядчиком.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4580,0	80,90%	0	0	0	0

По вопросу № 9 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения общего собрания: Конову Т.С., кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить от имени собственников помещений МКД Большакова17А членов Совета МКД: Аверина П.В. (кв. 125), Дубова А.В. (кв. 108), Конову Т.С.(кв.57), Замковую Л.А. (кв.15) следующими полномочиями:

- на подписание смет, согласование увеличения, но не более, чем на 10%, от стоимости работ, указанной в п. 5 Протокола;
- на участие в комиссиях по приёмке оборудования в эксплуатацию и подписание актов приёмки выполненных работ и установленного оборудования;

РЕШИЛИ: Наделить от имени собственников помещений МКД Большакова17А членов Совета МКД: Аверина П.В. (кв. 125), Дубова А.В. (кв. 108), Конову Т.С.(кв.57), Замковую Л.А. (кв.15) следующими полномочиями:

- на подписание смет, согласование увеличения, но не более, чем на 10% от стоимости работ, указанной в п. 5 Протокола;
- на участие в комиссиях по приёмке оборудования в эксплуатацию и подписание актов приёмки выполненных работ и установленного оборудования;

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений
4580,0	80,90%	0	0	0	0

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания – на 1 л.,
- 3.Реестр присутствующих собственников помещений дома 17А по ул. Большакова на общем собрании в очной форме – на 1 л.
4. Решения собственников помещений в МКД на 132 л.
5. Локально-сметный расчет

Председатель общего собрания _____ / Конова Т.С., кв. 57 «31» января 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ / Замковая Л.А., кв.15 «31» января 2022 г.

Счетная комиссия:

_____/ Богатова И.В., кв.24 «31» января 2022 г.

_____/ Дубов А.В., кв. 108 «31» января 2022 г.

_____/ Фахрутдинова З., кв. 17 «31» января 2022 г.