

**ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ, Б. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА, Д.6, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. ЕКАТЕРИНБУРГ

28.02.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания - Екатеринбург, бульвар Сергея Есенина, 6, холл первого этажа МКД.

Дата проведения общего собрания: начало - 03.02.2022 г., окончание - 27.02.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе: Кокориной Натальи Александровны (собственник кв. 10, договор мены от 1996 г.); Владимировой Анны Александровны (собственник кв.33, 66-66/001-66/001/424/2016-13/1 от 02.02.2016).

На общем собрании присутствуют собственники: Приложение №3.

На общем собрании присутствуют приглашенные: нет приглашенных.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5411,3 кв. м, в том числе 5411,3 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5411,3 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Сергея Есенина 6, кв.10. Подведение итогов голосования проводилось 28.02.2022 в 19.00 по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Сергея Есенина 6, кв.33.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4257,93 количеством голосов (кв.м), что составляет 78,68% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (приложение №4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома №6 по ул. Есенина г. Екатеринбург.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Утверждение стоимости ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в лифтах) за счет размещения рекламы в лифтах ООО «ИнПро».

5. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования -холл, площадка перед лифтами (2 шт.) наружных камер, 2 (шт.).

6. Выбор источника финансирования работ, указанных в пункте 5.

7. Включение в состав общедомового имущества системы видеонаблюдения в местах общего пользования: лифт, холл, площадка перед лифтами и наружные камеры на входах. Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения в МКД.

8. Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договор на оказание Услуг, подписание акта, на начисление и прием платежей от собственников помещения. Взимать плату за оказание Услуг после подписания акта выполненных работ.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени

собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Принятые решения по повестке дня:

По вопросу №1 повестки дня: избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома №6 по ул. Есенина г. Екатеринбург.

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Кокорину Н. А. кв.10; секретарем Абдрафигину А.В. кв.1; счетную комиссию в составе: Абдрафигин Д.Ж. кв.1, Владимирова А.А. кв.33, Канаева Л.В. кв.31.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Кокорину Н. А. кв.10, секретарем Абдрафигину А.В. кв.1; счетную комиссию в составе: Абдрафигин Д.Ж. кв.1, Владимирова А.А. кв.33, Канаева Л.В. кв.31.

Результаты голосования:

«ЗА» 4059,73 количество голосов (кв.м), что составляет 75,02% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 56,40 количество голосов (кв.м), что составляет 1,04% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 141,80 количество голосов (кв.м), что составляет 2,62% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну, кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 4145,83 количество голосов (кв.м), что составляет 76,61% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 56,40 количество голосов (кв.м), что составляет 1,04% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 55,70 количество голосов (кв.м), что составляет 1,03% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: утверждение стоимости ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.03. 2022г. стоимость ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 28,16 руб./кв.м., согласно Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 18.12.2020 № 2602 («Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»), с учетом последующих

изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

РЕШИЛИ: Установить с 01.03. 2022г. стоимость ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 28,16 руб./кв.м., согласно Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 18.12.2020 № 2602 («Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»), с учетом последующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

Результаты голосования:

«ЗА» 3285,03 количество голосов (кв.м), что составляет 60,71% от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 426,3 количество голосов (кв.м), что составляет 7,87% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 546,60 количество голосов (кв.м), что составляет 10,10% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в лифтах) за счет размещения рекламы в лифтах ООО «ИнПро».

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятии решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в лифтах) за счет размещения рекламы в лифтах ООО «ИнПро».

РЕШИЛИ: О принятии решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в лифтах) за счет размещения рекламы в лифтах ООО «ИнПро».

Результаты голосования:

«ЗА» 4107,83 количество голосов (кв.м), что составляет 75,91% от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 56,40 количество голосов (кв.м), что составляет 1,04% от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,70 количество голосов (кв.м), что составляет 1,73% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня: принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (холл, площадка перед лифтами (2 шт.) наружных камер, 2 (шт.)).

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (холл, площадка перед лифтами (2 шт.) наружных камер, 2 (шт.)) на общую сумму 45323,98 руб. НДС не предусмотрен (приложение №1 Калькуляция №13/01/022-ВН ООО «УПТК»), наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договор на выполнение работ по монтажу системы, подписание актов выполненных работ. Срок оказания услуги не позже 01.06.2022г.

РЕШИЛИ: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (холл, площадка перед лифтами (2 шт.) наружных камер, 2 (шт.)) на общую сумму 45323,98 руб. НДС не предусмотрен (приложение №1 Калькуляция №13/01/022-ВН ООО «УПТК»), наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договор на выполнение работ по монтажу системы, подписание актов выполненных работ. Срок оказания услуги не позже 01.06.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3942,13 количество голосов (кв.м), что составляет 72,85% от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 110,40 количество голосов (кв.м), что составляет 2,04% от общего числа голосов

собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 205,40 количество голосов (кв.м), что составляет 3,79% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня: выбор источника финансирования работ, указанных в пункте 5.

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования установки системы видеонаблюдения целевые взносы в размере 45323,98 руб., НДС не предусмотрен, что составляет 8,38 руб. с квадратного метра одноразовый взнос (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).;

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования установки системы видеонаблюдения целевые взносы в размере 45323,98 руб., НДС не предусмотрен, что составляет 8,38 руб. с квадратного метра одноразовый взнос (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).;

Результаты голосования:

«ЗА» 3870,61 количество голосов (кв.м), что составляет 71,53% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 230,90 количество голосов (кв.м), что составляет 4,26% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156,42 количество голосов (кв.м), что составляет 2,89% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня: включение в состав общедомового имущество системы видеонаблюдения в местах общего пользования: лифт, холл, площадка перед лифтами, и наружные камеры на входах. Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения в МКД.

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общедомового имущество систему видеонаблюдения в местах общего пользования: лифт, холл, площадка перед лифтами, и наружные камеры на входах

Принять решение о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения в МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг на срок 12месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии предложения какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость Услуг: не более 1500 рублей в месяц;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 15,79руб. л/сч с помещения собственника (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

РЕШИЛИ: Включить в состав общедомового имущество систему видеонаблюдения в местах общего пользования: лифт, холл, площадка перед лифтами, и наружные камеры на входах

Принять решение о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения в МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг на срок 12месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии предложения какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость Услуг: не более 1500 рублей в месяц;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 15,79руб. л/сч с помещения собственника.

Результаты голосования:

«ЗА» 3996,13 количество голосов (кв.м), что составляет 73,85% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 167,40 количество голосов (кв.м), что составляет 3,09% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 94,40 количество голосов (кв.м), что составляет 1,74% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня: наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договор на оказание Услуг, подписание акта, на начисление и прием платежей от собственников помещения. Взимать плату за оказание Услуг после подписания акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договор на оказание Услуг, подписание акта, на начисление и прием платежей от собственников помещения.

Взимать плату за оказание Услуг после подписания акта выполненных работ;

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договор на оказание Услуг, подписание акта, на начисление и прием платежей от собственников помещения.

Взимать плату за оказание Услуг после подписания акта выполненных работ;

Результаты голосования:

«ЗА» 4005,13 количество голосов (кв.м), что составляет 74,01% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 252,80 количество голосов (кв.м), что составляет 4,67% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня: выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Кокорину Наталью Александровну кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Владимирову А. А. собственника помещения 33, Кокорину Н. А. собственника помещения 10, лицами, уполномоченными подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.;

РЕШИЛИ: Выбрать Владимирову А. А. собственника помещения 33, Кокорину Н. А. собственника помещения 10, лицами, уполномоченными подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

Результаты голосования:

«ЗА» 4076,23 количество голосов (кв.м), что составляет 75,33% от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 181,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,35% от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – 2 л.
3. Решение собственников помещений в МКД (бюллетеней голосования, реестры голосования) – на _____ л.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Кокоркина В.В.) «28» февраля 2022г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Абдрахманов А.А.) «28» февраля 2022г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия _____ (подпись) _____ (Владимирова В.В.) «28» февраля 2022г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия _____ (подпись) _____ (Абдрахманов А.А.) «28» февраля 2022г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия _____ (подпись) _____ (Канаева Л.В.) «28» февраля 2022г.
(фамилия, инициалы) (дата)