

## Протокол № 1

### ✓ Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. № 7

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 1 апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. № 7, Холл 1 этажа

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 26 февраля 2022 г. по 27 марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: Голых Наталья Владимировна, кв. 6

реквизиты документа подтверждающие право собственности № 66-66-01/443/2013-551 от 07.11.2013 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4024,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 42,5 кв.м.

Общее количество голосов: 4067,3 кв. м

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, а также копий решений (бюллетеней голосования) собственников многоквартирного дома.
3. Об утверждении отчета председателя и совета многоквартирного дома
4. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в МОП и источнике финансирования работ по установке и дальнейшей эксплуатации.
5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Утверждение минимальных расценок арендной платы для договоров аренды общего имущества. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Об определении лица уполномоченного на принятие решений об использовании и о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п.5 повестки дня.
7. Об утверждении проведения дополнительной уборки в межсезонные периоды и определении источника финансирования.
8. Избрание совета многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7, и срока действия совета МКД.
9. Избрание председателя совета многоквартирного по адресу улица Декабристов, дом 7, и срока действия полномочий председателя.
10. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве многоквартирного дома, выбору подрядных организаций по дополнительным услугам, не входящим в строку «Содержание жилья», о смене состава и председателя совета многоквартирного дома.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 84,43% голосов (3434,8 кв.м) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в много квартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:



Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем собрания - Голых Наталью Владимировну; Избрать секретарем собрания- Бердникову Ольгу Владимировну. Избрать счетную комиссию в составе- Сидорова Василия Васильевича, Журба Галины Алексеевны.

Проголосовали: «ЗА» - 79,92 % голосов  
«ПРОТИВ» - 2,56 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,00 % голосов

Решили: Избрать председателем собрания - Голых Наталью Владимировну кв.6 ; Избрать секретарем собрания- Бердникову Ольгу Владимировну кв.82. Избрать счетную комиссию в составе- Сидорова Василия Васильевича кв. 27, Журба Галины Алексеевны кв. 48.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний в порядке части 1.1, статьи 46 Жилищного кодекса РФ - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, копия - офис управляющей организации ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН. 6672200900) адрес: 620026, Свердловская Область, город Екатеринбург, улица Сони Морозовой, дом 190, копия – у Председателя совета многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7, кв.6.

Проголосовали: «ЗА» - 84.13 % голосов  
«ПРОТИВ» -1,36 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний в порядке части 1.1, статьи 46 Жилищного кодекса РФ - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, копия - офис управляющей организации ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ИНН. 6672200900) адрес: 620026, Свердловская Область, город Екатеринбург, улица Сони Морозовой, дом 190, копия – у Председателя совета многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7, кв.6.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания

Предложено : Утвердить отчеты о проделанной работе предусмотренной ранее принятыми решениями собственников в многоквартирном доме, председателя и состава совета многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7.

Проголосовали: «ЗА» - 79,97 % голосов  
«ПРОТИВ» - 4,65 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,86 % голосов

Решили: Утвердить отчеты о проделанной работе предусмотренной ранее принятыми решениями собственников в многоквартирном доме, председателя и состава совета многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7.

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома переходные лоджии в количестве 10 штук. Стоимость работ по закупке и установке 30 000,00 рублей. Источник финансирования работ по установке и дальнейшей эксплуатации денежные средства поступающие от аренды мест общего пользования по договорам заключенным с Председателем совета многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» -81, 38 % голосов  
«ПРОТИВ» - 2,28 % голосов



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,82 % голосов

Решили: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома переходные лоджии в количестве 10 штук. Стоимость работ по закупке и установке 30 000,00 рублей. Источник финансирования работ по установке и дальнейшей эксплуатации денежные средства поступающие от аренды мест общего пользования по договорам заключенным с Председателем совета многоквартирного дома.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома путем заключения возмездных договоров аренды, со следующими утвержденными лицами.

1. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на заключение возмездных договоров аренды со следующими организациями и в отношении следующего общего имущества многоквартирного дома:

- Заключение договоров аренды мест общего пользования в МКД с ООО «Любимый город Екатеринбург» стоимость договора за размещение 2-х стендов 400,00 руб./месяц. ООО «РЦИН» стоимость договора за размещение 2-х стендов 300,00 руб./месяц. Размещение информационных стендов в лифтовых кабинах многоквартирного дома.

- Заключение договора аренды мест общего пользования в МКД с ПАО «Ростелеком» стоимость договора 26100,00 руб./месяц плюс 13% НДС, размещение оборудования в нежилом помещении расположенном на 1 этаже многоквартирного дома.

2. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома на заключение возмездных договоров аренды с третьими лицами, с обязательным письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного дома, оплаченные средства полученные от арендных платежей распределить: накопление многоквартирного дома – 70 % денежных средств; вознаграждение Управляющей компании (за ведение документооборота расчетно-кассовой деятельности по договорам об использовании общего имущества) – 30 % денежных средств.

Проголосовали: «ЗА» -79,94 % голосов  
«ПРОТИВ» -2,55 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,00 % голосов

Решили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома путем заключения возмездных договоров аренды, со следующими утвержденными лицами.

1. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на заключение возмездных договоров аренды со следующими организациями и в отношении следующего общего имущества многоквартирного дома:

- Заключение договоров аренды мест общего пользования в МКД с ООО «Любимый город Екатеринбург» стоимость договора за размещение 2-х стендов 400,00 руб./месяц. ООО «РЦИН» стоимость договора за размещение 2-х стендов 300,00 руб./месяц. Размещение информационных стендов в лифтовых кабинах многоквартирного дома.

- Заключение договора аренды мест общего пользования в МКД с ПАО «Ростелеком» стоимость договора 26100,00 руб./месяц плюс 13% НДС, размещение оборудования в нежилом помещении расположенном на 1 этаже многоквартирного дома.

2. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома на заключение возмездных договоров аренды с третьими лицами, с обязательным письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного дома, оплаченные средства полученные от арендных платежей распределить: накопление многоквартирного дома – 70 % денежных средств; вознаграждение Управляющей компании (за ведение документооборота расчетно-кассовой деятельности по договорам об использовании общего имущества) – 30 % денежных средств.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания



Предложено: Уполномочить председателя и совет многоквартирного дома на принятие решений об использовании и о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п.5 повестки общего собрания собственников.

1. Денежные средства поступающие по договорам аренды заключенным с Председателем совета многоквартирного дома распределяются следующим образом:

- Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в МКД-6 750,00 рублей в месяц.

-Дополнительная уборка в межсезонные периоды (весна-зима-осень) в местах общего пользования в МКД- 4 000,00 рублей в год.

- Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома Голых Наталье Владимировне за осуществление деятельности председателя совета многоквартирного дома, участие и проведение общих собраний собственников в многоквартирном доме, согласование и вынесение предложений по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, разработка и направление обращений жалоб, требований в Управляющую компанию и надзорные органы, согласование технической документации на проведение работ в многоквартирном доме, подбор и предложение подрядных организаций для проведения таких работ и иная деятельность установленная нормами Жилищного законодательства в размере 8 000,00 рублей в месяц.

- Вознаграждение Бердниковой Ольге Владимировне за осуществление деятельности секретаря общих собраний по проведению и подготовке документов общих собраний собственников в МКД, подготовка и отправка писем в организации, произведение подсчетов голосов, в размере 4000,00 рублей в месяц.

- Вознаграждение Сидорова Василия Васильевича за осуществление деятельности мониторинга общедомовой территории и мест общего пользования в многоквартирном доме, мониторинг за техническим оборудованием в многоквартирном доме, произведение подсчетов голосов в размере 4000,00 рублей в месяц.

- Организация и проведение работ направленных на улучшение качества общего имущества в многоквартирном доме, установка дополнительных систем видеонаблюдения, установка и очистка вестибюльных ковров и иные нужды в многоквартирного дома 3 716,66 рублей в месяц.

2. Денежные средства поступающее по договорам аренды заключенным с ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» аккумулируются на счете многоквартирного дома и используются по решению общего собрания в многоквартирном доме.

Проголосовали: «ЗА» - 78,13 % голосов

«ПРОТИВ» -3,87 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,48 % голосов

Решили: Уполномочить председателя и совет многоквартирного дома на принятие решений об использовании и о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п.5 повестки общего собрания собственников.

2. Денежные средства поступающие по договорам аренды заключенным с Председателем совета многоквартирного дома распределяются следующим образом:

- Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в МКД-6 750,00 рублей в месяц.

-Дополнительная уборка в межсезонные периоды (весна-зима-осень) в местах общего пользования в МКД- 4 000,00 рублей в год.

- Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома Голых Наталье Владимировне за осуществление деятельности председателя совета многоквартирного дома, участие и проведение общих собраний собственников в многоквартирном доме, согласование и вынесение предложений по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, разработка и направление обращений жалоб, требований в Управляющую компанию и надзорные органы, согласование технической документации на проведение работ в многоквартирном доме, подбор и предложение подрядных организаций для проведения таких работ и иная деятельность установленная нормами Жилищного законодательства в размере 8 000,00 рублей в месяц.

- Вознаграждение Бердниковой Ольге Владимировне за осуществление деятельности секретаря общих собраний по проведению и подготовке документов общих собраний собственников в МКД, подготовка и отправка писем в организации, произведение подсчетов голосов, в размере 4000,00 рублей в месяц.

- Вознаграждение Сидорова Василия Васильевича за осуществление деятельности мониторинга общедомовой территории и мест общего пользования в многоквартирном доме, мониторинг за



техническим оборудованием в многоквартирном доме, произведение подсчетов голосов в размере 4000,00 рублей в месяц.

- Организация и проведение работ направленных на улучшение качества общего имущества в многоквартирном доме, установка дополнительных систем видеонаблюдения, установка и очистка вестибюльных ковров и иные нужды в многоквартирного дома 3 716,66 рублей в месяц.

2. Денежные средства поступающее по договорам аренды заключенным с ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» аккумулируются на счете многоквартирного дома и используются по решению общего собрания в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Утвердить проведение дополнительной уборки в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7 в межсезонные периоды (весна-зима-осень). Стоимость уборки в год не более 4 000,00 рублей. Источник финансирования работ денежные средства поступающие от аренды мест общего пользования по договорам заключенным с Председателем совета многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 84,13 % голосов  
«ПРОТИВ» - 1,36 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Решили: Утвердить проведение дополнительной уборки в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7 в межсезонные периоды (весна-зима-осень). Стоимость уборки в год не более 4 000,00 рублей. Источник финансирования работ денежные средства поступающие от аренды мест общего пользования по договорам заключенным с Председателем совета многоквартирного дома.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Голых Наталья Владимировна, 2. Бердникова Ольга Владимировна, 3. Сидоров Василий Васильевич, 4. Журба Галина Алексеевна, 5. Амелькова Галина Александровна, 6. Чеботарева Вера Николаевна, 7. Вольхина Ирина Геннадьевна, 8. Горяев Рафкат Шакирович, 9. Герус Ольга Николаевна, 10. Марченко Надежда Петровна, 11. Большакова Юлия Владимировна, 12. Макарова Марина Германовна, 13. Бульгина Ирина Петровна. Совет многоквартирного дома избирается на срок три года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Проголосовали: «ЗА» - 79,36 % голосов  
«ПРОТИВ» - 4,03 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,09 % голосов

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Голых Наталья Владимировна, 2. Бердникова Ольга Владимировна, 3. Сидоров Василий Васильевич, 4. Журба Галина Алексеевна, 5. Амелькова Галина Александровна, 6. Чеботарева Вера Николаевна, 7. Вольхина Ирина Геннадьевна, 8. Горяев Рафкат Шакирович, 9. Герус Ольга Николаевна, 10. Марченко Надежда Петровна, 11. Большакова Юлия Владимировна, 12. Макарова Марина Германовна, 13. Бульгина Ирина Петровна. Совет многоквартирного дома избирается на срок три года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7- Голых Наталью Владимировну на срок три года, в случае непринятия в

установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании председателя совета многоквартирного дома полномочия председателя совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Проголосовали: «ЗА» - 80,83 % голосов  
«ПРОТИВ» - 2,56 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,09 % голосов

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу улица Декабристов, дом 7- Гольх Наталью Владимировну на срок три года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании председателя совета многоквартирного дома полномочия председателя совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве многоквартирного дома, выбору подрядных организаций по дополнительным услугам, не входящим в строку «Содержание жилья», о смене состава и председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 78,46 % голосов  
«ПРОТИВ» - 4,93 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,09 % голосов

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве многоквартирного дома, выбору подрядных организаций по дополнительным услугам, не входящим в строку «Содержание жилья», о смене состава и председателя совета многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания**

\_\_\_\_\_ | *Тюкина Г.В.* | 01.04 2022г.

**Секретарь общего собрания**

\_\_\_\_\_ | *Ведерникова О.В.* | 01.04.2022 2022г.

**Счетная комиссия**

\_\_\_\_\_ | *Исурба С.Н.* | 01.04 2022г.

\_\_\_\_\_ | *Седоров В.В.* | 01.04 2022г.

- 5